

Prot. 50512 – 15.09.2026

AVVISO

PROGRAMMA REGIONALE LOMBARDIA FSE+ 2021-2027 - PRIORITÀ 3 INCLUSIONE SOCIALE

MODELLI DI SERVIZI TERRITORIALI INTEGRATI PER L'ATTIVAZIONE SOCIALE E IL POTENZIAMENTO DI SERVIZI DI ACCOMPAGNAMENTO ALL'ABITARE DI PERSONE IN CONDIZIONI DI VULNERABILITÀ

Azione L.1 - Linea 2: Azione di sostegno e contrasto alla povertà

Erogazione di un contributo volto a sostenere i nuclei familiari assegnatari di alloggi destinati a SAP ricadenti nell'ambito territoriale del comune di Cremona, Quartiere Zaist, a rischio di povertà ed esclusione sociale a causa di difficoltà economiche, con particolare riferimento alle spese energetiche di riscaldamento.

(CUP E14F25000460009 - ID 6141646 K.1 - ID 6494051 L.1)

Progetto "Teniamoci per mano"

STAGIONE TERMICA 2025/2026

(periodo stagione termica 15 ottobre 2025 – 15 aprile 2026)

1. PRESENTAZIONE DOMANDE - SCADENZA 30 GENNAIO 2027

La Misura si configura come un sostegno economico agli assegnatari di alloggi SAP del quartiere Zaist con le caratteristiche di cui al successivo punto 2 tramite l'erogazione di un contributo alle spese comuni relativi alle sole spese energetiche, in particolare del riscaldamento, delle stagioni termiche 15 ottobre 2024 – 15 aprile 2025 (I anno) e 15 ottobre 2025 – 15 aprile 2026 (II anno – di cui al presente Avviso).

Le spese energetiche riguardano quei servizi comuni per i quali l'Azienda effettua il pagamento direttamente al fornitore o prestatore di servizio e successivamente ne chiede il rimborso all'assegnatario. Sono pertanto esclusi le spese per utenze personali (es luce, acqua...). Rientrano tra le spese energetiche di riscaldamento i costi per energia forza motrice per pompe di riscaldamento, costi per erogazione del riscaldamento domestico degli alloggi (no parti comuni), acqua calda centralizzata solo durante il periodo della stagione termica.

Non sono ammissibili quali spese energetiche di riscaldamento quelle sostenute dagli assegnatari in condomini misti e pagate direttamente all'amministratore o dall'ente proprietario direttamente all'amministratore.

Il contributo è destinato a coprire fino al 50% della somma dei costi dovuta dall'inquilino per spese energetiche e comunque fino ad un importo massimo pari a 600 Euro.

2. DESTINATARI DELLA MISURA L.1.

I destinatari del contributo di cui alla misura L.1 che risiedono in alloggi SAP di proprietà di ALER Brescia Cremona Mantova nel quartiere ZAIST ove presenti impianti di teleriscaldamento, ovvero nei seguenti fabbricati:

- Via Fatebenefratelli 1a, 1b, 7, 9, 10, 11, 12, 13
- Via Bixio 5, 7, 9
- Via Solomos 13, 15, 17
- Via dell'Aquila 14, 16, 18
- Via Plebiscito 3, 7, 9

I nuclei destinatari, in condizioni di vulnerabilità e disagio sociale, dovranno essere in possesso dei **seguenti requisiti**, alla data della richiesta del contributo:

1. essere assegnatario di alloggio destinato a Servizio Abitativo Pubblico (SAP) **da almeno 12 mesi**
2. appartenere alle fasce di **accesso, protezione e permanenza**, come definite nella legge regionale 27/2009, art. 31 comma 4
3. avere un **ISEE ORDINARIO/CORRENTE** in corso di validità (anno 2026) **da Euro 9.360,01 ad Euro 25.000**
4. è ammesso l'accesso anche in presenza di morosità per canone e/o spese comuni.

3. MODALITA' E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Al fine di ottenere il Contributo per l'anno 2026, gli assegnatari in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 2 potranno presentare domanda **entro le ore 12.00 il 30/01/2027** utilizzando il modulo scaricabile dal sito web <https://www.alerbcm.it/> o ritirabile presso la sede dei community manager in Via Nino Bixio 5/A.

Il modulo debitamente compilato e sottoscritto potrà essere trasmesso secondo una delle seguenti modalità:

- **via mail** all'indirizzo: alerbcm.cm@legalmail.it ;
- **di persona** presso la sede dei community manager in Via Bixio 5 che apporranno sulla domanda data ed ora della consegna;
- **con raccomandata** entro le ore 12.00 del 30/01/2027 all'indirizzo ALER Brescia Cremona Mantova – UOG di Cremona, Via Manini 12, 26100 Cremona. In tal caso, sulla busta si chiede di scrivere “Misura L.1 – contributo stagione termica 2026”. In tal caso, farà fede la data del timbro postale. Aler non potrà essere responsabile della mancata o tardiva consegna della busta.

La verifica di ammissibilità della domanda relativa al controllo della sussistenza dei requisiti di cui al precedente punto 2, è in capo ad Aler Brescia Cremona Mantova – UOG di Cremona.

La graduatoria delle domande ammissibili è formulata tenendo conto del valore ISEE nazionale in ordine crescente.

ATTENZIONE - "dichiarazione di consenso al contributo energetico"-

Al fine di ottenere l'agevolazione, l'inquilino assegnatario deve dichiarare all'ente gestore che intende avvalersi del contributo spese energetiche di riscaldamento, di cui al presente avviso. Si precisa che tale allegato dovrà essere compilato e consegnato ai Community manager. In caso contrario non si potrà procedere all'erogazione del contributo.

4. ESCLUSIONI DALLA MISURA L.1.

Sono esclusi gli assegnatari che sono destinatari di un provvedimento di decadenza ai sensi dell'art. 6 lett. d) del regolamento regionale n. 11/2019.

Sono altresì **esclusi** dal contributo oggetto del presente avviso, per l'anno 2026:

- i nuclei che hanno **ricevuto il contributo regionale di solidarietà ordinario nell'anno 2026**;
- i nuclei appartenenti alla **fascia indigente** che hanno **ricevuto il contributo di solidarietà**, a copertura di canone e spese comuni **nell'anno 2026**;
- i **nuclei nuovi assegnatari** che hanno ottenuto l'**alloggio da meno di 12 mesi** alla data della richiesta del contributo.

La presente agevolazione non è cumulabile con analoghe misure di sostegno regionali, finanziate con contributi pubblici e con il Contributo regionale di solidarietà, come normato dal regolamento regionale n. 11/2019 "Disciplina del contributo regionale di solidarietà a favore dei nuclei assegnatari dei servizi abitativi pubblici in condizioni di indigenza o di comprovate difficoltà economiche, in attuazione dell'articolo 25, commi 2 e 3, della legge regionale 16/2016 (Disciplina regionale dei servizi abitativi).

5. DECADENZA E REVOCA

La decadenza dalla Misura per i destinatari di cui al punto 2 avviene anche a seguito di:

- decesso;
- cessazione del contratto di locazione;

Infine, il beneficio potrà essere revocato anche qualora si verificano irregolarità nella dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000.

6. MODALITA' DI CONTABILIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo assegnato sarà registrato nella contabilità dell'ente proprietario relativa al nucleo familiare beneficiario.

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento per il presente Avviso è la Dott.ssa Giovanna Montano, Responsabile U.O.G. di Cremona.

8. MODALITA' DI RICHIESTA CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente Avviso, è possibile rivolgersi agli uffici dei Community Manager, in via Nino Bixio 5/A. I community manager sono contattabili anche via mail all'indirizzo alerbcm.cm@legalmail.it, oppure ai seguenti numeri di telefono: [3384955785](tel:3384955785) – [335442971](tel:335442971) – [3480118226](tel:3480118226).

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - INFORMATIVA

- I dati e le informazioni acquisite in esecuzione del presente avviso verranno utilizzati ai sensi dell'allegata informativa privacy ed esclusivamente per le finalità di cui al presente avviso
- Titolare del trattamento dei dati personali è l'Azienda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova (Aler BCM), con sede legale in Brescia, viale Europa 68
- Il Responsabile della Protezione dei Dati designato da Aler BCM, il quale rappresenta il punto di contatto per gli interessati, è raggiungibile attraverso i seguenti canali di contatto:
 - email: dpo@alerbcm.it

- fax: +390302006423 - tel: [037241941](tel:037241941)
- posta: Ufficio DPO di Aler BCM viale Europa 68, 25133 Brescia

Cremona lì, 15.09.2026

**Il Direttore Generale
F.to Dott. Marco Praderio**