

COMUNICAZIONE / RICHIESTA DI AMPLIAMENTO DEL NUCLEO FAMILIARE

Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 e s.m.i.
 (Il modulo deve essere compilato dall'assegnatario/a)

Spett.le **ALER di Brescia-Cremona-Mantova**
U.O.G. Cremona
Ufficio Contratti e Canoni
Via Manini, 12
26100 Cremona

Il/La sottoscritto/a _____ nato a _____
 il _____ cittadinanza _____ codice fiscale _____
 telefono _____ mail _____
 cod. inquilino _____ cod. U.I. _____ cod. contratto _____
 assegnatario/a dell'alloggio sito nel Comune di _____
 via _____ n° _____ a conoscenza di quanto disposto dal Regolamento
 Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 e s.m.i.

comunica/chiede

unitamente agli altri componenti maggiorenni della famiglia assegnataria, i quali agiscono nell'interesse proprio ed a nome dei familiari minorenni sui quali esercitano la patria potestà, l'ampliamento del proprio nucleo familiare inserendo nel medesimo le sottoelencate persone:

- 1) il/la sig./sig.ra _____ nato/a a _____ il _____
 residente nel Comune di _____ via _____ n° _____
 codice fiscale _____ cittadinanza _____
- 2) il/la sig./sig.ra _____ nato/a a _____ il _____
 residente nel Comune di _____ via _____ n° _____
 codice fiscale _____ cittadinanza _____
- 3) il/la sig./sig.ra _____ nato/a a _____ il _____
 residente nel Comune di _____ via _____ n° _____
 codice fiscale _____ cittadinanza _____

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, **consapevole delle responsabilità penali** cui potrebbe andare incontro in caso di dichiarazioni false e contenenti dati non rispondenti a verità, ai sensi dell'art. 76 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n°445, e consapevole/i altresì che decadrà/anno immediatamente dai benefici eventualmente prodotti dai provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere,

consapevole/i che l'ampliamento è ammesso purché non comporti la perdita di uno o più dei requisiti previsti per la permanenza nei servizi abitativi pubblici (art. 18, comma 1, Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.);

dichiara/dichiarano

che il/i predetto/i entra/entreranno nell'alloggio per:

- accrescimento naturale o legittimo
- matrimonio
- unione civile
- convivenza di fatto ai sensi art. 1, comma 36, legge 76/2016
- provvedimento autorità giudiziaria

o in qualità di:

- ascendente di primo grado
- discendente di primo grado

Che l'ospite/gli ospiti ha/hanno fissato la residenza nell'alloggio di cui sopra in data _____.

- che l'ingresso nel nucleo familiare delle persone sopra indicate:

- non comporta il superamento della soglia economica massima corrispondente ad un valore Isee di € 35.000 di cui all'art. 25, comma 1, lett. A) punti 1) del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.;
- non comporta il superamento del triplo della soglia patrimoniale di cui all'art. 7, comma 1, lett. c) punti 1) e 2) del Regolamento Regionale n. 4/2017 (art. 25, comma 1, lettera a) e s.m.i.;
- non comporta il conseguimento della titolarità del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento, su un alloggio ubicato nella stessa provincia di residenza o ad una distanza inferiore a 70 chilometri, adottando ai fini del calcolo della distanza le modalità utilizzate dall'Automobile Club d'Italia considerando il percorso più breve, avente un valore definito ai fini IMU pari o superiore a quello di un alloggio adeguato nel Comune di residenza, categoria catastale A3, classe 1; qualora il Comune in cui è situato l'alloggio sociale in locazione abbia più zone censuarie, si fa riferimento alla zona censuaria con il valore catastale minore per un alloggio dalle caratteristiche sopra specificate. E' adeguato l'alloggio che abbia un numero di vani catastali pari o maggiori a quelli del nucleo familiare più uno. (art. 25, comma 1, lettera a, punto 3 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.);
- non comporta il conseguimento della titolarità del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, secondo la tabella di cui all'articolo 7, comma 1, lettera d) ubicato nella stessa provincia di residenza o ad una distanza inferiore a 70 chilometri, adottando ai fini del calcolo della distanza le modalità utilizzate dall'Automobile Club d'Italia considerando il percorso più breve (art. 25, comma 1, lettera a, punto 4 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.);

dichiara/dichiarano inoltre che la/le persona/e che entrerà/entreranno nel nucleo familiare

- non ha/hanno avuto un provvedimento di decadenza o di annullamento nei precedenti cinque anni con conseguente risoluzione del contratto di locazione (art. 7, comma 1, lettera e del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.);
- non ha/hanno avuto un provvedimento di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici per morosità colpevole, in relazione al pagamento del canone di locazione, ovvero al rimborso delle spese (art. 7, comma 1, lett. f del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.);

ovvero

- che ha/hanno avuto un provvedimento di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici per morosità colpevole, in relazione al pagamento del canone di locazione, ovvero al rimborso delle spese ma sono trascorsi cinque anni dalla dichiarazione di decadenza ed il debito è stato estinto (art. 7, comma 1, lett. f del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.);

(barrare la casella interessata)

- non è/sono stato/i occupante/i senza titolo di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni (art. 7, comma 1, lett. g del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.);

ovvero

- è/sono stato/i occupanti senza titolo con occupazione abusiva cessata da almeno cinque anni di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati ed il debito derivante dai danneggiamenti prodotti durante il periodo di occupazione o nelle fasi di sgombero è stato estinto (art. 7, comma 1, lett. g del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.);

(barrare la casella interessata)

- non ha/hanno ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio o le sue pertinenze eventualmente assegnato in precedenza in locazione (Art. 7 comma 1, lett. h del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.);
- non ha/hanno ottenuto precedente assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno (Art. 7, comma 1, lett. i del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.);

- che è/sono a conoscenza di quanto stabilito dal Regolamento Regionale n° 4 del 04/08/2017 e s.m.i. con riferimento in particolare alle regole di gestione e comportamento negli alloggi;
- che accetta/no integralmente e senza riserve tutte le condizioni di cui allo schema di contratto di locazione approvato dalla Regione Lombardia con Delibera di Giunta Regionale n. VII/19904 del 16/12/2004;
- che si impegna/no, in particolare, al pagamento di quanto dovuto per l'occupazione dell'alloggio per il periodo successivo all'ingresso nell'alloggio stesso;
- che si impegna/no all'osservanza delle norme regionali vigenti in materia di E.R.P. e del regolamento per gli assegnatari in locazione, accettando fin d'ora ogni eventuale modifica futura alle clausole contrattuali e/o a tali norme;

_____, li _____

Firma dell'assegnatario

Firma del nuovo componente

Firma del nuovo componente

Firma del nuovo componente

Il/i nuovo/i componente/i del nucleo familiare si impegna/no in solido con il nucleo al pagamento di tutto quanto dovuto ad ALER per l'occupazione dell'alloggio.

Firma del nuovo componente

Firma del nuovo componente

Firma del nuovo componente

Firma del nuovo componente

Allegare i seguenti documenti:

- **copia della carta d'identità dell'assegnatario ed eventuale permesso di soggiorno in corso di validità**
- **copia della carta d'identità ed eventuale permesso o carta di soggiorno o ricevute del/dei nuovo/i componente/i**

I dati patrimoniali-reddituali da autocertificare possono essere rilevati dalla documentazione di seguito elencata. Esibendo copia di tale documentazione in sede di autocertificazione, i funzionari dell'ALER possono fornire opportuna assistenza nell'elaborazione della pratica:

- **copia dell'Attestazione ISEE in corso di validità correlata dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU)**
- **copia mod. CU o 730 o Unico relativo all'anno richiesto**
- **copia del saldo banca e/o posta dell'anno richiesto**
- **copia dei dati catastali di eventuali proprietà dell'anno richiesto**

Dichiaro di aver preso visione, ed averne capito il contenuto, della Informativa privacy al seguente indirizzo:

https://www.alerbcm.it/wp-content/uploads/2024/05/PRIVACY-utenza-informativa-consenso_mar23.pdf

Luogo e data

Firma

Nessun conflitto d'interesse _____