

# COMUNI DELL'AMBITO N. 8

Barbariga, Borgo San Giacomo, Brandico, Corzano, Dello, Lograto, Longhena, Maclodio, Mairano, Orzivecchi, Orzinuovi, Pompiano, Quinzano d'Oglio, San Paolo, Villachiera



## PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNO 2026

### BASSA BRESCIANA OCCIDENTALE

LEGGE REGIONALE 8 LUGLIO 2016, N. 16  
REGOLAMENTO REGIONALE 4 AGOSTO 2017, N.4  
REGOLAMENTO REGIONALE 8 MARZO 2019 N. 3  
COMUNICATO REGIONALE DEL 2 APRILE 2019, N.45  
LEGGE REGIONALE DEL 10.12.2019 N. 21  
LEGGE REGIONALE DEL 19.05.2021 N. 7  
LEGGE REGIONALE 25.05.2021 N. 8  
REGOLAMENTO REGIONALE DEL 6.10.2021 N. 6  
DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE DEL 18.10.2021 N.XI/5394  
LEGGE REGIONALE N. 9 DEL 20.05.2022  
LEGGE REGIONALE N. 28 DEL 13.12.2022  
LEGGE REGIONALE N. 33 DEL 28.12.2022

# Sommario

<b>Premesse .....</b>	<b>3</b>
<b>1. Consistenza e caratteristiche del patrimonio abitativo pubblico e sociale.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Patrimonio per assegnazioni nuclei in indigenza, categorie sociali rilevanti, forze polizia e/o corpo vigili del fuoco.....</b>	<b>6</b>
<b>3. Misure e interventi di sostegno all'abitare.....</b>	<b>7</b>
<b>4. Gli obiettivi d'ambito per le politiche dell'abitare.....</b>	<b>9</b>

## Premesse

### Quadro normativo

**Legge regionale 8 luglio 2016, nr. 16** “Disciplina regionale dei servizi abitativi”.

**Regolamento regionale 4 agosto 2017, n.4** “Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza dei servizi abitativi pubblici”.

**Regolamento regionale 8 marzo 2019, n.3** “Modifiche al regolamento regionale del 4 agosto 2017, n.4”.

**Comunicato regionale del 2 aprile 2019, n.45** “Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell’approvazione del regolamento regionale 3/2019”.

**Legge Regionale N. 21 del 10.12.2019** “Seconda legge di semplificazione 2019”.

**Legge Regionale N. 7 del 19.05.2021 art. 14** “Modifiche agli articoli 6 e 23 della l.r. 16/2016)

**Legge Regionale 25 maggio 2021 N. 8 art. 27** “Modifiche agli articoli 2, 23, 26 e 43 della [l.r. 16/2016](#)”.

**Regolamento Regionale N. 6 del 6.10.2021** “Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 (Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici). Disposizioni per l’attuazione delle modifiche alla l.r. 16/2016 di cui all’art. 14 della l.r. 7/2021 e all’art. 27 della l.r. 8/2021 e ulteriori disposizioni modificative e transitorie”.

**D.G.R. 18 Ottobre 2021 nr XI/5394** “Approvazione dello Schema tipo di avviso pubblico per l’assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici ai sensi del comma 3 bis dell’art. 6 della l.r. 16/2016 e dell’art8 del r.r, 4/2017”.

**Legge Regionale N. 9 del 20.05.2022** – Legge di semplificazione 2022.

**Legge Regionale N. 28 del 13.12.2022** - Seconda legge di revisione normativa ordinamentale 2022.

**Legge Regionale N. 33 del 28.12.2022** - Disposizioni per l'attuazione della programmazione economico-finanziaria regionale, ai sensi dell'[art. 9 ter della l.r. 31 marzo 1978, n. 34](#) (Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione) - Collegato 2023

Il presente piano annuale è stato sottoposto al parere dell’Aler, che con nota del 15/01/2026 prot. 1450/2026 ha segnalato rilievi ed osservazioni recepitati nel piano medesimo/ ha espresso parere positivo.

### 1. Consistenza e caratteristiche del patrimonio abitativo pubblico e sociale

I dati presentati nel presente capitolo sono l’esito della ricognizione per la predisposizione del piano annuale, come da nota dell’ente capofila nr. prot. 29568/2025 del 31/10/2025.

**Tab.1 - Patrimonio complessivo per tipologia di alloggio.**

Ragione sociale Ente proprietario	Numero complessivo alloggi di proprietà	Alloggi per Servizio abitativo pubblico (SAP)	Alloggi per Servizio abitativo sociale (SAS)
COMUNE BARBARIGA	5	0	5
COMUNE BORGO SAN GIACOMO	10	10	0
COMUNE BRANDICO	16	16	0
COMUNE CORZANO	0	0	0
COMUNE DELLO	43	43	0
COMUNE LOGRATO	59	59	0
COMUNE LONGHENA	0	0	0
COMUNE MACLODIO	16	16	0
COMUNE MAIRANO	36	36	0

COMUNE ORZINUOVI	103	103	0
COMUNE ORZIVECCHI	34	34	0
COMUNE POMPIANO	32	32	0
COMUNE QUINZANO D'OGGIO	73	73	0
COMUNE SAN PAOLO	17	17	0
COMUNE VILLACHIARA	0	0	0
ALER BRESCIA-CREMONA- MANTOVA	258	194	64
TOTALI	702	633	69

Il Comune di Borgo San Giacomo ed il Comune di Brandico hanno trasmesso i dati in forma cartacea.

Il comune di Orzivecchi ha comunicato in parte i dati richiesti

Il patrimonio abitativo complessivo d'Ambito (SAP e SAS) è di n. 686 unità immobiliari di cui 617 [pari al 89,94%] destinata a servizio abitativo pubblico e 69 [pari al 10,06%] a servizio abitativo sociale.

**Tab. 2 - Patrimonio destinato al SAP in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto.**  
NEGATIVO

**Tab. 3 - Patrimonio destinato al SAP oggetto di interventi di ristrutturazione, recupero e riqualificazione.**

Ente proprietario	Comune	Stato Dell'unità immobiliare
COMUNE DI MAIRANO	MAIRANO	1
COMUNE DI SAN PAOLO	SAN PAOLO	5
ALER BS-CR- MN	ALER BS-CR- MN	1

**Tab. 4 - Patrimonio SAP oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno.**

Ente proprietario	Comune	Quartiere	Stato Dell'unità immobiliare
Nessun immobile disponibile			

**Tab. 5 - Patrimonio destinato al SAP disponibile per nuove assegnazioni.**

Ente proprietario	Comune	Stato
COMUNE BARBARIGA	0	
COMUNE BORGO SAN GIACOMO	0	
COMUNE BRANDICO	0	
COMUNE DELLO	1	
COMUNE LOGRATO	2	LIBERO
COMUNE MACLODIO	1	LIBERO
COMUNE MAIRANO	13	

COMUNE ORZINUOVI	3	
COMUNE ORZIVECCHI	DATO NON TRASMESSE	
COMUNE POMPIANO	0	
COMUNE QUINZANO D'OGGIO	2	LIBERO
COMUNE SAN PAOLO	0	
ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA	4	
Nr. complessivo alloggi liberi 18		

**Tab. 6 - Patrimonio destinato al SAP che si libererà per effetto del turn over (valore stimato).**

Ente proprietario	Comune	Numero alloggi
BARBARIGA		0
BORGO SAN GIACOMO		0
BRANDICO		0
DELLO		0
LOGRATO		0
MACLODIO		1
MAIRANO		13
ORZINUOVI		2
ORZIVECCHI		DATO NON TRASMESSE
POMPIANO		0
QUINZANO D'OGGIO		2
SAN PAOLO		0
ALER		3
Nr. complessivo alloggi stimati in disponibilità		21

**Tab. 7 - Patrimonio destinato al SAP per servizi abitativi transitori**

Ente proprietario	Comune	N.
COMUNE DELLO	DELLO	1
COMUNE LOGRATO	LOGRATO	2
COMUNE DI MAIRANO	MAIRANO	1
COMUNE DI POMPIANO	POMPIANO	1
COMUNE DI QUINZANO D/O	QUINZANO D/O	3
COMUNE DI SAN PAOLO	SAN PAOLO	1
Nr. Complessivo SAT		9

**Tab. 8 - Patrimonio destinato al SAP assegnato nell'anno precedente**

Ragione sociale	Numero alloggi

Ente proprietario	
BARBARIGA	0
BORGO SAN GIACOMO	0
BRANDICO	2
DELLO	1
LOGRATO	0
MACLODIO	1
MAIRANO	0
ORZINUOVI	2
ORZIVECCHI	DATO NON TRASMESSO
POMPIANO	1
QUINZANO D'OGGIO	2
SAN PAOLO	0
ALER	8
TOTALE	17

**Non sono presenti, ad oggi, unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici.**

**2. Patrimonio per assegnazioni nuclei in indigenza, categorie sociali rilevanti, forze polizia e/o corpo vigili del fuoco**

Ragione sociale Ente proprietario	% eccedente il 20% per categoria indigenti	Categoria rilevanza sociale	di	% Forze dell'ordine
BARBARIGA	0	0		
BORGO SAN GIACOMO	0	0		
BRANDICO	0	0		0
DELLO	0	SI		
LOGRATO	0	0		
MACLODIO	0	0		
MAIRANO	0	0		10%
ORZINUOVI	0	0		
ORZIVECCHI	0	0		10%
POMPIANO	0	0		
QUINZANO D'OGGIO	0	SI		5%
SAN PAOLO	0	0		
ALER	0	0		

**COMUNE DI DELLO** – Categoria: ANZIANI OVER 70 RESIDENTI quota 20%

**COMUNE DI QUINZANO D'OGGIO**- Riserva di 1unità abitativa a favore di nuclei, residenti nel Comune di Quinzano d'Oglio, in condizioni di disagio economico, familiare ed abitativo, categoria di rilevanza sociale che includa donne vittime di violenza con o senza figli, e famiglie con figli colpite da eventi critici quali separazione, divorzi, lutti, disposizioni del Tribunale, affinché questi possano svolgere un programma volto al recupero dell'autonomia personale economica e sociale. Di destinare/mantenere n.3 unità abitative SAT ai Servizi Abitativi Transitori ai sensi dell'art. 23, comma 13, L.R. 16/2016e ss.mm.ii.

### 3. Misure e interventi di sostegno all'abitare

#### **3.1. Interventi d'ambito nel triennio 2023/2025**

Nell'anno 2023 l'Assemblea dei Sindaci del 24/5/2023 ha deliberato di finanziare con il residuo della DGR 6970 DEL 19/9/2022 pari ad € 155.771,72 n. 206 domande pervenute con il Bando aperto dal 30 marzo al 26 aprile 2023. Sempre nel 2023 sono stati assegnati all'ambito ulteriori risorse pari ad € 18.994,00 che finanzieranno n. 50 domande idonee in graduatoria.

Nell'anno 2024 nulla è stato stanziato da parte di Regione Lombardia come contributi Misura unica

Nell'anno 2025 sono stati stanziati € 14.761,00 con DGR 5292 del 10/11/2025 per il sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato - 2025

#### **3.2. Interventi attivati a livello di singoli comuni**

<b>Ente beneficiario</b>	<b>riferimento fondo</b>	<b>risorse assegnate</b>
COMUNE DI BARBARIGA		NEGATIVO
COMUNE DI BORGO S.G.		NEGATIVO
COMUNE DI BRANDICO	Dati non trasmessi	
COMUNE DI CORZANO	DELIBERA G.C. N. 13 DEL 09/02/2023 DELIBERA G.C. N. 77 DEL 23/11/2023 DELIBERA G.C. N. 20 DEL 23/04/2024 2025	€. 200,00 – 1 nucleo €. 700,00 – 1 nucleo €. 200,00 – 1 nucleo NEGATIVO
COMUNE DI DELLO		NEGATIVO
COMUNE DI LOGRATO	DGR XI/6732/2022  DGR XII/298/2023  DGR XII/2563/2024	Residuo € 10.061,25 Assegnati €. 366,99 Residuo € 9.694,26  Assegnato €. 1.234,55 Residuo €. 8.459,71  €. 8.459,71 in corso di definizione
COMUNE DI MACLODIO	DGR XII/6732/2022	Assegnati €. 4.306,50
COMUNE DI MAIRANO	DGR XI/6732/2022  DGR XII/298/2023  Anno 2024	Assegnati € 2.070,09 Residuo €. 2.029,91  Residuo €. 2.029,91  Assegnati €. 1.391,63 Residuo €. 638,28

	Anno 2025	Assegnati € 356,12 Residuo € 282,16
COMUNE DI ORZINUOVI	DGR XI/6732/2022	€ 4.390,76 n. 5 nuclei Residuo €. 15.718,41
	DGR XII/298/2023	€. 2.061,90 + residuo €. 15.718,41 €. 11.895,22 n. 11
	DGR XII/2563/2024	€. 8.799,93 + residuo €. 5885,09 In corso di definizione
	DELIBERA G.C. 8 DEL 24/01/2022	€ 55.387,65 – 137 NUCLEI
	DELIBERA G.C. 30 DEL 15/02/2021	€ 3.300,00
	DELIBERA G.C. 199 DEL 17/10/2022	€. 9.750,00 – 39 nuclei
	DELIBERA G.C. 11 DEL 16/01/2023	€. 51.008,28 – 110 nuclei alla data del 11/10/2023
	DELIBERA G.C. 30 DEL 15.02.2021 4 DETERMINA DI CUI 1	€. 1.011,24
	DELIBERA G.C. 52 DEL 06.03.2023	Nessuna domanda alla data del 11/10/2023
	DELIBERA G.C. N. 213 DEL 06.10.2023	€. 74.725,72 – 97 nuclei
	ANNO 2024	NEGATIVO
	ANNO 2025	NEGATIVO
COMUNE DI ORZIVECCHI	DGR XI/4833/2021	€ 3.774,94 – 2 nuclei
	ANNO 2023	Negativo
	ANNO 2024	Negativo
	ANNO 2025	Negativo
COMUNE DI POMPIANO		NEGATIVO
COMUNE DI QUINZANO D'OGGIO	DGR XII/298/2023	€. 10.280,36 n. 6 nuclei
	DGR XII/2563/2024	€ 10.903,93 n. 6 nuclei
	DGR XII/4635/2025	In corso di definizione

COMUNE DI SAN PAOLO		NEGATIVO
COMUNE DI VILLACHIARA		NEGATIVO

#### 4. Gli obiettivi d'ambito per le politiche dell'abitare

L'ambito in condivisione con gli 11 Ambiti Territoriali di ATS Brescia condivide alcuni obiettivi specifici:

- incrementare le competenze e la specializzazione delle strutture dedicate alla gestione delle politiche abitative;
- realizzare quadri di conoscenza comuni utili a monitorare fenomeni di respiro sovralocale e funzionali all'avvio di nuove progettualità;
- collaborare nello sviluppo delle relazioni con altri soggetti istituzionali e delle reti di relazioni con gli stakeholder del territorio.

\*\*\*\*\*