

Io sottoscritto/a (Cognome e Nome) _____
residente in _____ Via _____
N° telefonico _____
Cod. U.I. _____ cod. utente _____ cod. contratto _____

c h i e d e

ai sensi dell'art. 21 del R.R. 4/2017 e s.m.i. il subentro nell'assegnazione e la voltura del/i contratto/i di locazione intestato/i a :

(Cognome e Nome) _____

per la seguente motivazione:

- A.** Decesso dell'assegnatario Separazione dall'assegnatario
 Uscita Volontaria dell'assegnatario (ascendenti o discendenti di primo grado presenti dall'assegnazione o autorizzati all'ampliamento da almeno 12 mesi)
 Trasferimento residenza dell'assegnatario come da R.R. 1/2004 e R.R. 1/2004 e s.m.i. (solo per coloro già assegnatari alla data dell'8 febbraio 2018 e per quelli che hanno già ottenuto l'ampliamento con l'autorizzazione al subentro prima del 08/02/2018)

d i c h i a r a

Decesso dell'assegnatario

Che il/la sig./sig.ra (Cognome e Nome) _____

Intestatario/a dei contratti di locazione, è deceduto/a in data _____

Di aver convissuto continuativamente con l'assegnatario/a fino al momento del suo decesso o di essere ascendente o discendente di primo grado autorizzato all'ampliamento da almeno 12 mesi.

Nullità/separazione/scioglimento del matrimonio o cessazione degli effetti civili

che il/la sottoscritto/a (Cognome e Nome) _____

si è separato/a legalmente da (Cognome e Nome) _____

a far data dal (indicare data Provvedimento di separazione) _____

con Provvedimento del (indicare Autorità che ha emesso Provvedimento) _____

Trasferimento di residenza dell'assegnatario

che il sig./sig.ra (Cognome e Nome) _____

intestatario/a del/i contratto/i di locazione, ha trasferito la propria residenza in data _____

B. che i propri dati anagrafici sopra riportati corrispondono al vero;

C. di essere componente del nucleo familiare in qualità di _____ dell'assegnatario/a;

D. che il nucleo familiare è così composto:

_____	nato/a	a	_____	il
(nome e cognome)				
_____	nato/a	a	_____	il
(nome e cognome)				
_____	nato/a	a	_____	il
(nome e cognome)				
_____	nato/a	a	_____	il
(nome e cognome)				
_____	nato/a	a	_____	il
(nome e cognome)				

Tutti i componenti del nucleo

DICHIARANO

- di essere in possesso dei requisiti di permanenza nei servizi abitativi pubblici;
- che è/sono a conoscenza di quanto stabilito dal regolamento regionale n. 4 del 04 agosto 2017 e s.m.i. con riferimento in particolare alle regole di gestione e comportamento negli alloggi;
- di accettare integralmente e senza riserve tutte le condizioni di cui al contratto di locazione, accettando, fin da ora e senza riserve, ogni eventuale modifica futura alle clausole contrattuali disposta o resa necessaria da disposizioni regionali;
- di impegnarsi all'osservanza delle norme regionali vigenti in materia di E.R.P. e del Regolamento per gli assegnatari in locazione, accettando fin d'ora ogni eventuale modifica futura;
- di consentire che l'A.L.E.R. volturi al proprio familiare sig./sig.ra _____ il contratto di locazione relativo all'appartamento sito in Comune di _____
Via _____

Resta inteso che l'uso dell'appartamento sopra indicato non sarà limitato solo al/alla sig./sig.ra _____ ma a tutti i sottoscrittori.

- di chiedere la voltura anche del/dei box/p.a. una volta in uso all'assegnatario SI NO
- di voler ricevere i bollettini del canone di locazione via e-mail/pec all'indirizzo _____

E DICHIARANO INOLTRE

- di riconoscersi e dichiararsi debitori in solido per ogni somma sin ora e per il futuro dovuta ad ALER in relazione alla locazione delle unità assegnate.

- di essere consapevoli delle responsabilità civili e penali cui potrebbero andare incontro in caso di dichiarazioni false e/o contenenti dati non rispondenti a verità, ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. e consapevoli altresì che decadranno immediatamente dai benefici eventualmente prodotti dai provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere.

Il/I Dichiarante/i/Richiedente/i

Luogo e data, _____

_____ (richiedente la voltura)

_____ (componente maggiorenne del nucleo familiare)

_____ (componente maggiorenne del nucleo familiare)

_____ (componente maggiorenne del nucleo familiare)

_____ (componente maggiorenne del nucleo familiare)

Allegare copia dei seguenti documenti:

- Copia documenti d'identità (carta d'identità e permesso di soggiorno) e codici fiscali di tutti i componenti il nucleo familiare;
- copia codice fiscale dell'assegnatario uscito/deceduto.

Ai fini dell'evasione della pratica di subentro si consiglia di allegare anche:

- copia dell'ISEE in corso di validità senza l'assegnatario uscito/deceduto;
- certificato di cambio residenza dell'assegnatario uscito o certificato di decesso o sentenza di separazione/divorzio dall'assegnatario.

LA DICHIARAZIONE SOTTORIPORTATA DOVRA' ESSERE COMPILATA SOLO NEL CASO DI ASSEGNATARIO USCITO

Il Sig./la Sig.ra _____ (assegnatario uscito)

ovvero

il Sig./la Sig.ra _____ (richiedente la voltura), pienamente a conoscenza della situazione anagrafico-reddituale e patrimoniale dell'assegnatario uscito nonché delle circostanze di seguito dichiarate, impossibilitato a far sottoscrivere allo stesso la presente dichiarazione, consapevole delle responsabilità penali a cui potrà andare incontro in caso di dichiarazioni false e contenenti dati non rispondenti a verità,

dichiara

che l'assegnatario uscito

◇ - non si trova in una situazione di superamento della soglia economica massima corrispondente ad un valore ISEE di € 35.000 (art. 25, comma 1, lett. a, n.1 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.);

- non si trova in una situazione di superamento del triplo della soglia patrimoniale di cui all'art. 7, comma 1, lett. c punti 1) e 2) (art. 25, comma 1, lett. a, n.2 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.);

- non ha conseguito la titolarità del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento, su un alloggio ubicato nella stessa provincia di residenza o a una distanza inferiore a 70 chilometri, adottando ai fini del calcolo della distanza le modalità utilizzate dall'Automobile Club d'Italia considerando il percorso più breve, avente un valore definito ai fini I.M.U. pari o superiore a quello di un alloggio adeguato nel Comune di residenza, categoria catastale A3, classe 1; *(qualora il Comune in cui è situato l'alloggio sociale in locazione abbia più zone censuarie, si fa riferimento alla zona censuaria con il valore catastale minore per un alloggio dalle caratteristiche sopra specificate).* E' adeguato l'alloggio che abbia un numero di vani catastali pari o maggiori a quelli del nucleo familiare più uno. (art. 25, comma 1, lett. a, n. 3 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.);

- non ha conseguito la titolarità del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, secondo la tabella di cui all'articolo 7, comma 1, lettera d) ubicato nella stessa provincia di residenza o ad una distanza inferiore a 70 chilometri, adottando ai fini del calcolo della distanza le modalità utilizzate dall'Automobile Club d'Italia considerando il percorso più breve (art. 25, comma 1, lettera a, punto 4 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.);

ovvero in alternativa

- è titolare dei seguenti diritti di proprietà o altri diritti reali di godimento sui seguenti beni immobili:

(assegnatario uscito)

(richiedente la voltura)

Nessun conflitto di interesse _____

Informativa e consenso al trattamento dei dati personali

La presente informativa viene resa, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito "GDPR"), per informarla circa il trattamento dei Suoi dati personali.

- i dati personali raccolti verranno trattati in maniera lecita, corretta e trasparente, con strumenti cartacei ed informatici per finalità istituzionali legate alla gestione del rapporto locatizio nel suo complesso e ad esso collegate;
- Il trattamento dei dati personali si fonda sulle seguenti basi giuridiche:
 - necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, ovvero ai fini dell'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dell'interessato (art. 6 par. 1 lett. b GDPR);
 - necessità del trattamento per adempiere in obbligo legale cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c GDPR); ad esempio, adempimento di obblighi di legge o regolamenti;
- I dati personali potranno comprendere dati particolari (ex sensibili), qualora necessari per le finalità di cui al punto che precede;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa, il mancato conferimento comporta per l'Azienda l'impossibilità di garantire l'erogazione dei servizi e la prosecuzione del rapporto;
- i dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione a soggetti esterni all'ALER BCM, quali Regione Lombardia, Comuni delle provincie di Brescia-Cremona-Mantova, Enti ed Istituzioni verso i quali sussista un obbligo di comunicazione previsto per legge o regolamento, e a soggetti nominati responsabili ed incaricati della loro elaborazione per il perseguimento dei fini istituzionali. L'elenco completo ed aggiornato dei soggetti responsabili del trattamento individuati ai sensi dell'art. 28 del GDPR è consultabile previa esplicita richiesta al titolare;
- il trattamento dei dati personali non comporta processi decisionali automatizzati e/o processi di profilazione, gli stessi dati non saranno trasferiti ad operatori all'esterno dei confini UE;
- il periodo di conservazione dei dati comunicati è connesso al rapporto locatizio e non oltre i termini legali di prescrizione dei diritti connessi;
- ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) il dichiarante ha il diritto di:
 - accesso ai propri dati personali (Art.15); - aggiornamento e rettifica dei propri dati personali (Art.16); - oblio/cancellazione dei propri dati personali (Art. 17); - limitazione dell'utilizzo dei propri dati personali (cfr. Art. 18); - portabilità dei propri dati personali (Art. 20); - opposizione al trattamento dei propri dati personali (Art.21); - revoca del consenso;
- il dichiarante ha altresì il diritto, in caso di violazione delle norme, di presentare un reclamo al Garante per la protezione dei dati (www.garanteprivacy.it , tel. 06 69677 1);
- il Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova (Aler BCM), con sede legale in Brescia, viale Europa 68, email: direzionegenerale@alerbcm.it , nella persona del Legale Rappresentante (tel. 030 2117711);
- Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO) aziendale può essere contattato all'indirizzo mail: dpo@alerbcm.it oppure telefonicamente al n. 0372 41941.

Il/la sottoscritto/a acconsente al trattamento dei dati personali comunicati, secondo le modalità e nei limiti di cui alla presente informativa.

Luogo e data

Firma

All.: fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità