



DETERMINAZIONE PROT.

Al Direttore della U.O.G. di Brescia

Oggetto: **DETERMINA APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA –
BANDO ASTA PUBBLICA DEL 04/04/2023 PER LA VENDITA
FABBRICATO NON RESIDENZIALE E AREA URBANA IN VIA DANTE N.
2 – SAN PAOLO (BS)**

Il Direttore Generale

VISTO il decreto del Presidente n. 15 del 17/02/2023 con la quale è stata autorizzata la vendita mediante asta pubblica di fabbricato non residenziale e area urbana, sito in San Paolo (BS) via Dante n. 2, per una superficie commerciale di circa mq. 401,00 identificato catastalmente al Foglio NCT/16 particelle 29 subb. 3-4-7 cat. B/5; e dove veniva approvato il prezzo di vendita quantificato in €. 121.400,00 e fissata la procedura dell'asta con il metodo della offerta segreta in busta chiusa;

VISTO il bando d'asta e i relativi allegati pubblicato sul sito aziendale e albo On-Line in data 20/03/2023;

VISTO il verbale di esperimento gara in data 04/04/2023;

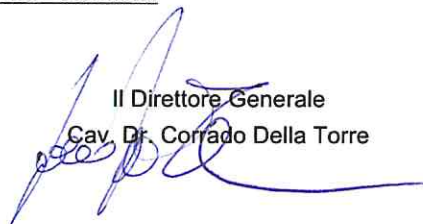
VISTO l'art. 9 dello Statuto dell'Ente, approvato con atto presidenziale n° 24 del 12/06/2015;

DETERMINA

di approvare l'esito provvisorio dell'asta pubblica esperita il 04/04/2023 per la vendita di fabbricato non residenziale e area urbana sito in via Dante n. 2 a San Paolo (BS);

di aggiudicare in via provvisoria a : Coppini Patrizia, nata a Brescia il 09/11/1973 e residente nel Comune di Barbariga (BS) in via Garibaldi 11, Coppini Ornella, nata a Orzinuovi (BS) il 04/03/1977 e residente nel Comune di Mairano (BS) in via Mazzini n. 43, per un importo di €. 121.500,00 oltre oneri di legge;

Il verbale d'asta costituisce parte integrante della presente Determina.


Il Direttore Generale
Cav. Dr. Corrado Della Torre



VERBALE DI ESPERIMENTO GARA

BANDO PER LA VENDITA ALL'ASTA DI FABBRICATO NON RESIDENZIALE E AREA URBANA IN COMUNE DI SAN PAOLO (BS) VIA DANTE 2

BANDO Nr. 2023-0015124 del 08 Marzo 2023

SCADENZA ore 12.00 di Lunedì 3 Aprile 2023

LOTTO	TIPOLOGIA UI	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	FOGLIO.	MAPPALE	SUBALTERNO	SUP. LORDA COMMER- CIALE	VALORE A BASE D'ASTA
A	Fabbricato B/5 UI 62015- 62016	SAN PAOLO	Via Dante 2	NCT/16	29	3-4-7	mq 401,00	€ 121.400,00

Oggi Martedì 4 Aprile 2023 alle ore 10.00 nella sede dell'A.L.E.R. di BS.CR.MN – Unità Operativa di Brescia – Viale Europa n. 68, 25133 Brescia – si riunisce la Commissione di gara composta da:

- Presidente: Dott.ssa Giacomina Bozzoni – Direttore Uog. Brescia
- Componente: arch. Andrea Pederzoli – Funzionario A.L.E.R.
- Componente: Dott.ssa Rosalia Moreschi – Funzionario A.L.E.R.

Assume la funzione di segretario verbalizzante l' arch. Andrea Pederzoli.

Sono presenti alla seduta, muniti di documento di identità in corso di validità, i Sigg.:

Constatato che entro le ore 12.00 di Lunedì 3 Aprile sono pervenute le seguenti offerte:

LOTTO	TIPOLOGIA UI	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	FOGLIO.	MAPPAL	SUBALTERNO	Numero offerte pervenute	Numerazione assegnata alle buste
A	Fabbricato UI 62015-62016	San Paolo	Via Dante 2	NCT/16	29	3-4-7	1	A

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Depone sul banco le buste pervenute relative alle unità immobiliari:

LOTTO	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	Foglio	Mappale	Subalterno
A	SAN PAOLO	Via Dante 2	NCT/16	29	3-4-7

Procede all'apertura della busta ed alla verifica della documentazione richiesta nonché della presenza della cauzione a garanzia di € 6.070,00 (euro seimilasettanta/00):

Busta n. A Offre la somma di € 121.500,00

Busta n. /// Offre la somma di € ///

Busta n. /// Offre la somma di € ///

LA COMMISSIONE

- **Viste** le offerta presentate;
- **Tenuto conto** che l'assegnazione viene attribuita al miglior offerente;

propone di aggiudicare il LOTTO A

Al Sig./Sig.ra/Società COPPINI PASTREZZA - COPPINI ORNELLA

Che ha offerto la somma di

€ 121.500,00 (CEPHZDUEUZMOCINQNECENTO 100)

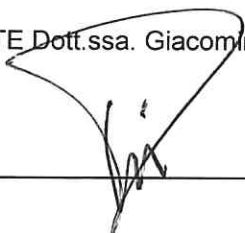
Eventuali note/esclusioni: _____

La proposta di aggiudicazione di cui sopra è subordinata all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva da parte dell'organo competente dell'Azienda.

La comunicazione dell'approvazione dell'aggiudicazione definitiva verrà comunicata ai recapiti indicati dai partecipanti nell'Allegato A.

Alle ore 10.15, di Martedì 4 Aprile 2023, viene chiusa l'asta in seduta pubblica e sottoscritto il presente verbale di esperimento gara.

IL PRESIDENTE Dott.ssa. Giacomina Bozzoni



IL COMPONENTE arch. Andrea Pederzoli



IL COMPONENTE Dott.ssa Rosalia Moreschi

