



**VERBALE DI GARA PER ALIENAZIONE "IMMOBILI COMMERCIALI DI PROPRIETA' ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA". CON IL METODO ESTINZIONE DELLA CANDELA VERGINE AI SENSI DELL'ART. 73, LETT. A) E 74 DEL R.D. 827/1924**

**L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 11 (undici) del mese di maggio alla ore 10:00** presso la sala riunioni dell' Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova, ubicata al piano interrato della Sede sita in Brescia viale Europa n. 68, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di gara per l'asta pubblica di cui in oggetto, nominata con determinazione del Direttore Generale n. 27014 del 04/05/2023 e modificata con determinazione del Direttore Generale n. 28743 del 12/05/2023 e composta come segue:

- Arch Roberto Scarsi, Dirigente Tecnico, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Giacomina Bozzoni – Direttore Uog Brescia, in qualità di Componente;
- Arch. Andrea Pederzoli, Responsabile Patrimonio e Vendite, in qualità di Componente;
- Rag. Luisa Ungari, in qualità di segretario verbalizzante;

Sono presenti i sig.ri:

LOTTO A: nessun offerente

LOTTO B: nessun offerente

LOTTO C: sig. Fezzardi Enzo a cui viene assegnato il numero 1, sig. Gallo Ronny a cui viene assegnato il numero 2, sig. Piligriu Saimir a cui viene assegnato il n. 3.

LOTTO D: sig. Baiguera Carlo.

**PREMESSO** che con Decreto del Presidente n. 14 del 17/02/2023 è stata autorizzata la vendita mediante asta pubblica di immobili commerciali di proprietà Aler Brescia-Cremona-Mantova, siti rispettivamente:

- **Lotto A** UI 10113 negozio sito nel Comune di **Gardone VT via Cominazzo n. 18** sito al piano terra con superficie commerciale di circa mq. 47,00;
- **Lotto B** UI 2081 negozio sito nel Comune di **Brescia via Margheriti n. 25** sito al piano terra con superficie commerciale di circa mq. 26,00;
- **Lotto C** UI 23491 magazzino sito nel Comune di **Brescia via dei Bailo n. 6** sito al piano terra con superficie commerciale di circa mq. 97,00;
- **Lotto D** UI 21063 magazzino sito nel Comune di **Brescia via Guadagnini n. 26** sito al piano interrato con superficie commerciale di circa mq. 45,00;

**STABILITO** di procedere all'alienazione del predetto immobile mediante asta pubblica con il criterio di estinzione della candela vergine, ai sensi del Regolamento per la contabilità generale dello Stato (artt. 73, lett. a, e 74 del R.D. 23.05.1924 n. 827), considerando quale valore a base d'asta quello stabilito nelle perizie redatte dal responsabile ufficio Patrimonio e Vendite:

**Lotto A** negozio sito nel Comune di Gardone VT via Cominazzo n. 18 €. 25.400,00 oltre iva;

**Lotto B** negozio sito nel Comune di Brescia via Margheriti n. 25 €. 13.000,00 oltre iva;

**Lotto C** magazzino sito nel Comune di Brescia via dei Bailo n. 6 €. 23.300,00 oltre iva;

**Lotto D** magazzino sito nel Comune di Brescia via Guadagnini n. 26 €. 8.500,00 oltre iva;

**DATO ATTO** che, in esecuzione del predetto Decreto, con decreto del Presidente n. 14 del 17/02/2023:

a) è stata disposta l'alienazione dei lotti ubicati rispettivamente:

- **Lotto A** UI 10113 negozio sito nel Comune di Gardone VT via Cominazzo n. 18 sito al piano terra con superficie commerciale di circa mq. 47,00, identificati al foglio 31 particella 224 su. 1 categoria C/1;

- **Lotto B** UI 2081 negozio sito nel Comune di Brescia via Margheriti n. 25 sito al piano terra con superficie commerciale di circa mq. 26,00, identificato al foglio SNA/11 particella 3002 sub. 12 categoria C/1;

- **Lotto C** UI 23491 magazzino sito nel Comune di Brescia via dei Bailo n. 6 sito al piano terra con superficie commerciale di circa mq. 97,00, identificato al foglio FIU/5 particella 3313 sub. 7 categoria C/2;

- **Lotto D** UI 21063 magazzino sito nel Comune di Brescia via Guadagnini n. 26 sito al piano interrato con superficie commerciale di circa mq. 45,00, identificato al foglio NCT/85 particella 70 sub. 37 categoria C/2; da aggiudicare mediante asta pubblica ad unico e definitivo incanto, da esperirsi con le modalità di cui agli art. 73 lettera a) e 74 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e cioè con il metodo di estinzione della candela vergine, con offerte in aumento sulle basi d'asta fissate rispettivamente in:

**Lotto A negozio sito nel Comune di Gardone VT via Cominazzo n. 18 €.** 25.400,00 oltre iva;

**Lotto B negozio sito nel Comune di Brescia via Margheriti n. 25 €.** 13.000,00 oltre iva;

**Lotto C magazzino sito nel Comune di Brescia via dei Bailo n. 6 €.** 23.300,00 oltre iva;

**Lotto D magazzino sito nel Comune di Brescia via Guadagnini n. 26 €.** 8.500,00 oltre iva

b) è stato approvato l' avviso di gara, il bando e i relativi modelli di domanda partecipazione all'asta pubblica;

c) in data 10/03/2023 è stato pubblicato sul sito internet aziendale e in data 10/03/2023 pubbl. 60/2023 prot. 15128 sull'albo on-line, l'avviso di gara, il bando e i relativi modelli per la partecipazione alla suddetta asta;

d) in data 21/04/2023 sono stati pubblicati sul portale immobiliare.it;

e) in data 08/05/2023 e 09/05/2023 è stato pubblicato un estratto dell'avviso di gara sui quotidiani "Giornale di Brescia" e "Bresciaoggi"

Tutto ciò premesso e considerato, l'arch. Roberto Scarsi, in qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà atto che, entro le ore 10,15 del 11/05/2023, hanno presentato regolare istanza di partecipazione all'asta, i seguenti signori:

LOTTO C: sig. Fezzardi Enzo a cui viene assegnato il numero 1, sig. Gallo Ronny a cui viene assegnato il numero 2, sig. Piligriu Saimir a cui viene assegnato il n. 3.

LOTTO D: sig. Baiguera Carlo.

Il Presidente provvede quindi ad illustrare ai partecipanti le modalità di espletamento della procedura prevista per l'aggiudicazione del lotto precisando che, come previsto nell'avviso di gara, il rilancio minimo dovrà essere di € 500,00 e che si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto.

Alle ore 10,20 il Presidente procede, come espressamente previsto dall'art. 74 del R.D. n. 827/1024:

#### **LOTTO A**

asta deserta;

#### **LOTTO B**

asta deserta;

#### **LOTTO C**

a) all'accensione dalla prima candela, durante l'estinzione della quale il sig. 3 offre 23.800,00, il sig. 2 offre 24.300,00;

b) all'accensione dalla seconda candela, durante l'estinzione della quale il sig. 1 offre 24.800,00, il sig. 3 offre 25.300,00;

c) all'accensione dalla terza candela, durante l'estinzione della quale il sig. 1 offre 25.800,00, il sig. 2 offre 26.300,00, il sig. 1 offre 26.800,00;

d) all'accensione dalla quarta candela, durante l'estinzione della quale il sig. 2 offre 27.300,00, il sig. 1 offre 27.800,00;

e) all'accensione dalla quinta candela, durante l'estinzione della quale il sig. 2 offre 28.300,00;

f) all'accensione dalla sesta candela, durante l'estinzione della quale il sig. 1 offre 28.800,00, il sig. 3 offre 29.300,00;

g) all'accensione dalla settima candela, durante l'estinzione della quale il sig. 1 offre 29.800,00, il sig. 2 offre 30.300,00;

h) all'accensione dalla ottava candela, durante l'estinzione della quale il sig. 1 offre 30.800,00, il sig. 2 offre 31.300,00;

- i) all'accensione dalla nona candela, durante l'estinzione della quale il sig. 1 offre 31.800,00, il sig. 2 offre 32.300,00;
- j) all'accensione dalla decima candela, durante l'estinzione della quale il sig. 1 offre 32.800,00;
- k) all'accensione dalla undicesima candela, durante l'estinzione della quale il sig. 2 offre 33.300,00;
- l) all'accensione dalla dodicesima candela, durante l'estinzione della quale il sig. 1 offre 33.800,00;
- m) all'accensione dalla tredicesima candela, durante l'estinzione della quale il sig. 2 offre 34.300,00;
- n) all'accensione dalla quattordicesima candela, durante l'estinzione della quale il sig. 1 offre 34.800,00;
- o) all'accensione dalla quindicesima candela, durante l'estinzione della quale il sig. 2 offre 35.300,00;
- p) all'accensione dalla sedicesima candela, durante l'estinzione della quale il sig. 1 offre 35.800,00;
- q) all'accensione dalla diciassettesima candela, durante l'estinzione della quale il sig. 2 offre 36.300,00;
- r) all'accensione dalla diciottesima candela, durante l'estinzione della quale il sig. 1 offre 36.800,00;
- s) l'accensione della diciannovesima candela si estingue senza che sia pervenuta nessuna nuova offerta e pertanto l'immobile è provvisoriamente aggiudicato al sig. Fezzardi Enzo n. x al prezzo di € 36.800,00.

#### LOTTO D

- a) all'accensione della prima candela durante l'estinzione della quale il sig. Baiguera Carlo offre 9.000,00 e pertanto l'immobile è provvisoriamente aggiudicato al sig. Baiguera Carlo al prezzo di € 9.000,00
- b) l'accensione della seconda candela si estingue senza che sia pervenuta nessuna nuova offerta e pertanto l'immobile è provvisoriamente aggiudicato al sig. Baiguera Carlo al prezzo di € 9.000,00

Alle ore 10,40 alla fine dell'asta riferita ai singoli lotti, il Presidente della Commissione di gara a voce alta ad intelleggibile, aggiudica, alle condizioni tutte prescritte nella documentazione di gara, l'alienazione dei lotti sopraccitati rispettivamente:

LOTTO A Asta deserta.

LOTTO B Asta deserta.

LOTTO C al sig. Fezzardi Enzo per l'importo di € 36.800,00 (corrispondente all'importo a base d'asta aumentato di € 13.500,00), oltre oneri di legge.

LOTTO D al sig. Baiguera Carlo per l'importo di € 9.000,00 (corrispondente all'importo a base d'asta aumentato di € 500,00), oltre oneri di legge.

Il Presidente dà atto che i lotti sono stati regolarmente aggiudicati, quindi informa gli acquirenti che il presente Verbale verrà approvato con determinazione del Direttore Generale che costituirà l'aggiudicazione definitiva del lotto e che sarà tempestivamente trasmessa allo stesso, precisando che la procedura di acquisto dovrà essere formalizzata con atto di compravendita in forma pubblica con le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di gara.

Tutta la documentazione richiamata è depositata agli atti dell'Ufficio Patrimonio e Vendite.

Alle ore 10,45 la seduta viene sciolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente, Arch. Roberto Scarsi



La componente, Dott.ssa Giacomina Bozzoni



La componente, arch. Andrea Pederzoli



Il segretario verbalizzante Rag. Luisa Ungari

