



DETERMINAZIONE PROT.

Al Direttore della U.O.G. di Brescia

Oggetto: **DETERMINA APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA
BANDO ASTA PUBBLICA DEL 11/05/2023 PER LA VENDITA DI IMMOBILI
COMMERCIALI DI PROPRIETA' ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA**

Il Direttore Generale

VISTO il decreto del Presidente n. 14 del 17/02/2023 con la quale è stata autorizzata la vendita mediante asta pubblica di immobili commerciali di proprietà Aler Brescia-Cremona-Mantova, site rispettivamente in:

Lotto A) negozio unità immobiliare n. 10113 sita in Comune di Gardone VT Via Cominazzo n. 18 sita al piano T con la superficie commerciale di circa mq. 47 il tutto identificato al foglio 31 particella 224 sub. 1 categoria C/1 e dove veniva approvato il prezzo di vendita quantificato in €.25.400,00;

Lotto B) negozio unità immobiliare n. 2081 sita in Comune di Brescia Via Margheriti n. 25 sita al piano T con la superficie commerciale di circa mq. 26 il tutto identificato al foglio SNA/11 particella 3002 sub. 12 categoria C/1 e dove veniva approvato il prezzo di vendita quantificato in €. 13.000,00;

Lotto C) magazzino unità immobiliare n. 23491 sita in Comune di Brescia Via dei Bailo n. 6 sita al piano T con la superficie commerciale di circa mq. 97 il tutto identificato al foglio FIU/5 particella 3313 sub. 7 categoria C/2 e dove veniva approvato il prezzo di vendita quantificato in €.23.300,00;

Lotto D) magazzino unità immobiliare n. 21063 sita in Comune di Brescia Via Guadagnini. 26 sita al piano S1 con la superficie commerciale di circa mq. 45,00 il tutto identificato al foglio NCT/85 particella 70 sub. 37 categoria C/2 e dove veniva approvato il prezzo di vendita quantificato in €. 8.500,00;

e fissata la procedura dell'asta con il criterio dell'estinzione della **candela vergine**, ai sensi degli artt. 73 comma 1 lett.a) e 74 del R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto all'importo posto a base d'asta;

VISTO il bando d'asta del 08/03/2023 prot. 15128 e i relativi allegati pubblicato sul sito aziendale e albo On-Line in data 10/03/2023;

VISTO che in data 08/05/2023 e 09/05/2023 è stato pubblicato un estratto dell'avviso di gara sui quotidiani "Giornale di Brescia" e "Bresciaoggi";

VISTO che in data 21/04/2023 sono stati pubblicati sul portale immobiliare.it;

VISTO il verbale di esperimento gara in data 11/05/2023;

VISTO l'art. 9 dello Statuto dell'Ente, approvato con atto presidenziale n° 24 del 12/06/2015;

DETERMINA

di approvare l'esito provvisorio dell'asta pubblica esperita il 11/05/2023 per la vendita di immobili commerciali di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;

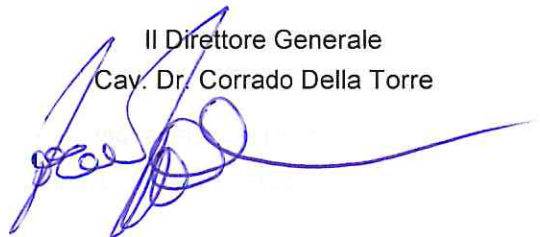
di aggiudicare in via provvisoria a :

Lotto C: al sig. Fezzardi Enzo, nato a Salò il 20/08/1962 e residente nel Comune di Brescia in Via Giovanni Paoli n. 26, per un importo di €. 36.800,00 oltre iva e oneri di legge;

Lotto D: al sig. Baiguera Carlo, nato a Brescia il 26/10/1951 e residente nel Comune di Brescia in Via C. Arici n. 13, per un importo di €. 9.000,00 oltre iva e oneri di legge;

Il verbale d'asta costituisce parte integrante della presente Determina.

Il Direttore Generale
Cav. Dr. Corrado Della Torre





VERBALE DI GARA PER ALIENAZIONE "IMMOBILI COMMERCIALI DI PROPRIETA' ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA". CON IL METODO ESTINZIONE DELLA CANDELA VERGINE AI SENSI DELL'ART. 73, LETT. A) E 74 DEL R.D. 827/1924

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 11 (undici) del mese di maggio alla ore 10:00 presso la sala riunioni dell' Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova, ubicata al piano interrato della Sede sita in Brescia viale Europa n. 68, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di gara per l'asta pubblica di cui in oggetto, nominata con determinazione del Direttore Generale n. 27014 del 04/05/2023 e modificata con determinazione del Direttore Generale n. 28743 del 12/05/2023 e composta come segue:

- Arch Roberto Scarsi, Dirigente Tecnico, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Giacomina Bozzoni – Direttore Uog Brescia, in qualità di Componente;
- Arch. Andrea Pederzoli, Responsabile Patrimonio e Vendite, in qualità di Componente;
- Rag. Luisa Ungari, in qualità di segretario verbalizzante;

Sono presenti i sig.ri:

LOTTO A: nessun offerente

LOTTO B: nessun offerente

LOTTO C: sig. Fezzardi Enzo a cui viene assegnato il numero 1, sig. Gallo Ronny a cui viene assegnato il numero 2, sig. Piligriu Saimir a cui viene assegnato il n. 3.

LOTTO D: sig. Baiguera Carlo.

PREMESSO che con Decreto del Presidente n. 14 del 17/02/2023 è stata autorizzata la vendita mediante asta pubblica di immobili commerciali di proprietà Aler Brescia-Cremona-Mantova, siti rispettivamente:

- **Lotto A** UI 10113 negozio sito nel Comune di **Gardone VT via Cominazzo n. 18** sito al piano terra con superficie commerciale di circa mq. 47,00;
- **Lotto B** UI 2081 negozio sito nel Comune di **Brescia via Margheriti n. 25** sito al piano terra con superficie commerciale di circa mq. 26,00;
- **Lotto C** UI 23491 magazzino sito nel Comune di **Brescia via dei Bailo n. 6** sito al piano terra con superficie commerciale di circa mq. 97,00;
- **Lotto D** UI 21063 magazzino sito nel Comune di **Brescia via Guadagnini n. 26** sito al piano interrato con superficie commerciale di circa mq. 45,00;

STABILITO di procedere all'alienazione del predetto immobile mediante asta pubblica con il criterio di estinzione della candela vergine, ai sensi del Regolamento per la contabilità generale dello Stato (artt. 73, lett. a, e 74 del R.D. 23.05.1924 n. 827), considerando quale valore a base d'asta quello stabilito nelle perizie redatte dal responsabile ufficio Patrimonio e Vendite:

Lotto A negozio sito nel Comune di Gardone VT via Cominazzo n. 18 €. 25.400,00 oltre iva;

Lotto B negozio sito nel Comune di Brescia via Margheriti n. 25 €. 13.000,00 oltre iva;

Lotto C magazzino sito nel Comune di Brescia via dei Bailo n. 6 €. 23.300,00 oltre iva;

Lotto D magazzino sito nel Comune di Brescia via Guadagnini n. 26 €. 8.500,00 oltre iva;

DATO ATTO che, in esecuzione del predetto Decreto, con decreto del Presidente n. 14 del 17/02/2023:

a) è stata disposta l'alienazione dei lotti ubicati rispettivamente:

- **Lotto A** UI 10113 negozio sito nel Comune di Gardone VT via Cominazzo n. 18 sito al piano terra con superficie commerciale di circa mq. 47,00, identificati al foglio 31 particella 224 su. 1 categoria C/1;

...terza con
...ria

- i) all'accensione dalla nona candela, durante l'estinzione della quale il sig. 1 offre 31.800,00, il sig. 2 offre 32.300,00;
- j) all'accensione dalla decima candela, durante l'estinzione della quale il sig. 1 offre 32.800,00;
- k) all'accensione dalla undicesima candela, durante l'estinzione della quale il sig. 2 offre 33.300,00;
- l) all'accensione dalla dodicesima candela, durante l'estinzione della quale il sig. 1 offre 33.800,00;
- m) all'accensione dalla tredicesima candela, durante l'estinzione della quale il sig. 2 offre 34.300,00;
- n) all'accensione dalla quattordicesima candela, durante l'estinzione della quale il sig. 1 offre 34.800,00;
- o) all'accensione dalla quindicesima candela, durante l'estinzione della quale il sig. 2 offre 35.300,00;
- p) all'accensione dalla sedicesima candela, durante l'estinzione della quale il sig. 1 offre 35.800,00;
- q) all'accensione dalla diciassettesima candela, durante l'estinzione della quale il sig. 2 offre 36.300,00;
- r) all'accensione dalla diciottesima candela, durante l'estinzione della quale il sig. 1 offre 36.800,00;
- s) l'accensione della diciannovesima candela si estingue senza che sia pervenuta nessuna nuova offerta e pertanto l'immobile è provvisoriamente aggiudicato al sig. Fezzardi Enzo n. x al prezzo di € 36.800,00.

LOTTO D

- a) all'accensione della prima candela durante l'estinzione della quale il sig. Baiguera Carlo offre 9.000,00 e pertanto l'immobile è provvisoriamente aggiudicato al sig. Baiguera Carlo al prezzo di € 9.000,00
- b) l'accensione della seconda candela si estingue senza che sia pervenuta nessuna nuova offerta e pertanto l'immobile è provvisoriamente aggiudicato al sig. Baiguera Carlo al prezzo di € 9.000,00

Alle ore 10,40 alla fine dell'asta riferita ai singoli lotti, il Presidente della Commissione di gara a voce alta ad intelligibile, aggiudica, alle condizioni tutte prescritte nella documentazione di gara, l'alienazione dei lotti sopracitati rispettivamente:

LOTTO A Asta deserta.

LOTTO B Asta deserta.

LOTTO C al sig. Fezzardi Enzo per l'importo di € 36.800,00 (corrispondente all'importo a base d'asta aumentato di € 13.500,00), oltre oneri di legge.

LOTTO D al sig. Baiguera Carlo per l'importo di € 9.000,00 (corrispondente all'importo a base d'asta aumentato di € 500,00), oltre oneri di legge.

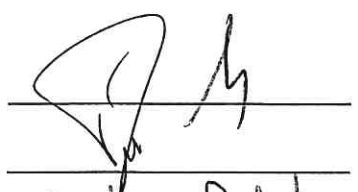
Il Presidente dà atto che i lotti sono stati regolarmente aggiudicati, quindi informa gli acquirenti che il presente Verbale verrà approvato con determinazione del Direttore Generale che costituirà l'aggiudicazione definitiva del lotto e che sarà tempestivamente trasmessa allo stesso, precisando che la procedura di acquisto dovrà essere formalizzata con atto di compravendita in forma pubblica con le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di gara.

Tutta la documentazione richiamata è depositata agli atti dell'Ufficio Patrimonio e Vendite.

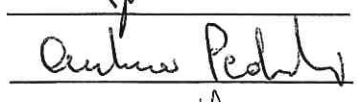
Alle ore 10,45 la seduta viene sciolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

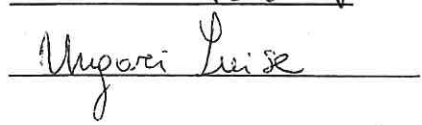
Il Presidente, Arch. Roberto Scarsi



La componente, Dott.ssa Giacomina Bozzoni



La componente, arch. Andrea Pederzoli



Il segretario verbalizzante Rag. Luisa Ungari

