



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Direzione Generale



Nr.: 2024 - 0042390
Del: 24/07/2024

DETERMINAZIONE PROT.

Al Direttore della U.O.G. di Brescia

Oggetto: DETERMINA APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA – ASTA PUBBLICA DEL 28/05/2024 PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARI IN COMUNE DI BRESCIA E PROVINCIA DI PROPRIETA' ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA

Il Direttore Generale

VISTO il Decreto del Presidente 94 del 26/10/2022 ad oggetto "Programma per l'alienazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici di proprietà Aler Brescia-Cremona-Mantova l.r.16/2016 e s.m.i. ...";

VISTO il Bando d'asta n. 1-2024 prot. 9600 del 14/02/2024;

VISTO il verbale di esperimento gara in data 28/05/2024;

CONSIDERATO che in data 10/06/2024 con nota prot. 33681 del 10/06/2024 è pervenuta la comunicazione da parte della sig.ra Bendotti Cleo di voler intestare l'alloggio al coniuge sig. Podavini Massimo;

DATO ATTO del positivo esito dei controlli effettuati sulle dichiarazioni presentate dagli offerenti dei lotti 1- 2 – 4 -5 – 6 - 7 – 8 – 9 - 10 e delle verifiche presso i competenti organi istituzionali per i Certificati Carichi pendenti e Casellario giudiziale (art. 17-bis c. 1 e 2 della L. 241/1990 s.m.i.);

VISTO l'art. 9 dello Statuto dell'Ente, approvato con atto presidenziale n° 24 del 12/06/2015;

VISTA la variazione intervenuta a seguito di edificazione su portico comune di n° 6 posti auto, è stata rilasciata dal Comune di Darfo BT Concessione Gratuita per opere edilizie in data 06/1/1979 n. 1143, Registro Costruzioni n. 3770-4159

VISTO il regolare accatastamento delle nuove unità da cui risulta che ALER BCM è proprietaria pro-quota di 1/6 delle n. 6 unità;

DETERMINA

di approvare l'esito dell'asta pubblica esperita il 28/05/2024 per la vendita di n. 10 unità immobiliari di proprietà Aler Brescia-Cremona-Mantova in Brescia e Provincia, confermando d aver ricevuto offerte per n. 9 unità e procedere con la vendita del lotto di Darfo BT come sotto identificate ;

Di aggiudicare in via definitiva i seguenti n. 9 lotti:



LOTTO	TIPOLOGIA UI	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	FOGLIO	MAPPALE	SUB	SUP. LORDA COM.le	BASE di GARA €	OFFERENTI	OFFERTA PRESENTATA €
1	ALLOGGIO UI 6648	BRESCIA	Via Zanelli 39	NCT / 174	127	1	Mq 88,87	52.400,00	APPOLARI RENATA	103.000,00
2	ALLOGGIO UI 4180	BRESCIA	Via Cremona 220	SAL / 13	7450	23	Mq 89,21	43.700,00	PREDICATORI PAOLO MARIO	101.250,00
4	ALLOGGIO UI 64654	CASTO	Via Malpaga 70	NCT / 6	1339	1	Mq 51,37	13.400,00	PODAVINI MASSIMO	14.050,00
5	ALLOGGIO UI 64655	CASTO	Via Malpaga 72	NCT / 6	1339	3	Mq 52,09	14.600,00	BOUSROUT BADR	14.800,00
6	ALLOGGIO UI 64653	CASTO	Via Malpaga 74	NCT / 6	1339	2	Mq 50,14	14.000,00	PACE CARLO	20.503,53
7	ALLOGGIO UI 26438	CEVO	Via Androla 49	NCT/13	513	4	Mq 82,00	48.250,00	SUCCI SANDRA	61.999,99
	CANTINA UI 26439			NCT/13	513	9	Mq 3,60			
	P.AUTO UI 26440			NCT/13	513	16	Mq 12,00			
8	ALLOGGIO UI 9327	DARFO	Via Salvo d'Acquisto 4	DAR/14	6410	6	Mq 119,00	50.000,00	ISLAM NASER	65.000,00
	Posto auto					7	proprietà 1/6			
	Posto auto					8	proprietà 1/6			
	Posto auto					9	proprietà 1/6			
	Posto auto					10	proprietà 1/6			
	Posto auto					11	proprietà 1/6			

	Posto auto					12	proprietà 1/6			
9	ALLOGGIO UI 64680	EDOLO	Via SS Ippolito e Cassiano 1	NCT/63	90	1	Mq 54,00	22.700,00	REBOLDI CRISTIANO	25.287,00
10	ALLOGGIO UI 15501	VILLANUOV A S/C	Via Galilei 19	NCT/12	1603	3	Mq 66,00	27.700,00	PIOVANI MATTEO	46.200,00

Il verbale d'asta costituisce parte integrante della presente Determina.

Il Direttore Generale
Dr. Marco Praderio

Visto: il Dirigente Servizio Tecnico
Ing Marco Pezzini

