



DETERMINAZIONE PROT.

Al Direttore della U.O.G. di Brescia

Oggetto: **DETERMINA APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA – BANDO ASTA PUBBLICA DEL 28/05/2024 PER LA VENDITA DI 10 UNITA' IMMOBILIARI IN BRESCIA E PROVINCIA**

Il Direttore Generale

VISTO il decreto del Presidente n. 94 del 26/10/2022 con la quale è stata autorizzata la vendita mediante asta pubblica delle seguenti unità immobiliari e fissata la procedura dell'asta con il metodo della offerta segreta in busta chiusa;

| LOTTO | TIPOLOGIA UI | COMUNE LOCALITA' | INDIRIZZO | FOGLIO. | MAPPALE | SUBALTERNO | SUP. LORDA COMMER- CIALE | VALORE A BASE D'ASTA | CLASSE ENERGETICA |
|-------|----------------------|---------------------|-----------------------|---------|---------|------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| 1 | ALLOGGIO UI 6648 | BRESCIA | Via Zanelli 39 | NCT/174 | 127 | 1 | Mq 88,87 | € 52.400,00 | F-262,92 Kwh/m ² a |
| 2 | ALLOGGIO UI 4180 | BRESCIA | Via Cremona 220 | SAL/13 | 7450 | 23 | Mq 89,21 | € 43.700,00 | C-123,00 Kwh/m ² a |
| 3 | ALLOGGIO UI 8470 | CASTO | Via Rive 1 | NCT/5 | 1435 | 13 | Mq 75,65 | € 48.400,00 | F-245,10 Kwh/m ² a |
| 4 | ALLOGGIO UI 64654 | CASTO | Via Malpaga 70 | NCT/6 | 1339 | 1 | Mq 51,37 | € 13.400,00 | G-537,12 Kwh/m ² a |
| 5 | ALLOGGIO UI 64655 | CASTO | Via Malpaga 72 | NCT/6 | 1339 | 3 | Mq 52,09 | € 14.600,00 | G-466,93 Kwh/m ² a |
| 6 | ALLOGGIO UI 64653 | CASTO | Via Malpaga 74 | NCT/6 | 1339 | 2 | Mq 50,14 | € 14.000,00 | G-514,66 Kwh/m ² a |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------------|--------------------|------------------------------------|--------|------|----|-----------|----------------|----------------------------------|
| 7 | ALLOGGIO UI 26438 | CEVO | Via Androla 49 | NCT/13 | 513 | 4 | Mq 82,00 | € 48.250,00 | F-207,35 Kwh/m ² a |
| | CANTINA UI 26439 | | | NCT/13 | 513 | 9 | Mq 3,60 | | |
| | P.AUTO UI 26440 | | | NCT/13 | 513 | 16 | Mq 12,00 | | |
| 8 | ALLOGGIO UI 9327 | DARFO B/T | Via Salvo d'Acquisto 4 | DAR/14 | 6410 | 6 | Mq 119,00 | € 50.000,00 | G-356,75 Kwh/m ² a |
| 9 | ALLOGGIO UI 64680 | EDOLO | Via SS Ippolito e Cassiano 1 | NCT/63 | 90 | 1 | Mq 54,00 | € 22.700,00 | F-313,13 Kwh/m ² a |
| 10 | ALLOGGIO UI 15501 | VILLANUO VA S/C | Via Galilei 19 | NCT/12 | 1603 | 3 | Mq 66,00 | € 27.700,00 | F-193,46 Kwh/m ² a |

VISTO il bando d'asta e i relativi allegati pubblicato sul sito aziendale e albo On-Line in data 01/03/2024;

VISTO che in data 16/05/2024 e 13/05/2024 è stato pubblicato un estratto dell'avviso di gara sui quotidiani rispettivamente "Giornale di Brescia" e "Bresciaoggi";

VISTO il verbale di esperimento gara in data 28/05/2024;

VISTO l'art. 9 dello Statuto dell'Ente, approvato con atto presidenziale n° 24 del 12/06/2015;

DETERMINA

di approvare l'esito provvisorio dell'asta pubblica esperimenta il 28/05/2024 per la vendita degli immobili sopraccitati;

di aggiudicare in via provvisoria come segue:

| LOTTO | TIPOLOGIA UI | COMUNE LOCALITA' | | Foglio | Particella | Subalterno | OFFERENTE | OFFERTA |
|-------|---|---------------------|---------------------------------|---------|------------|------------|-------------------------|------------|
| 1 | ALLOGGIO UI 6648 | BRESCIA | Via Zanelli 39 | NCT/174 | 127 | 1 | APPOLARI RENATA | 103.000,00 |
| 2 | ALLOGGIO UI 4180 | BRESCIA | Via Cremona 220 | SAL/13 | 7450 | 23 | PREDICATORI PAOLO MARIO | 101.250,00 |
| 3 | ALLOGGIO UI 8470 | CASTO | Via Rive 1 | NCT/5 | 1435 | 13 | // | // |
| 4 | ALLOGGIO UI 64654 | CASTO | Via Malpaga 70 | NCT/6 | 1339 | 1 | BENDOTTI CLEO | 14.050,00 |
| 5 | ALLOGGIO UI 64655 | CASTO | Via Malpaga 72 | NCT/6 | 1339 | 3 | BOUSROUT BADR | 14.800,00 |
| 6 | ALLOGGIO UI 64653 | CASTO | Via Malpaga 74 | NCT/6 | 1339 | 2 | PACE CARLO | 20.503,53 |
| 7 | ALLOGGIO UI 26438 CANTINA UI 26439 P.AUTO UI 26440 | CEVO | Via Androla 49 | NCT/13 | 513 | 4 | SUCCI SANDRA | 61.999,99 |
| | | | | NCT/13 | 513 | 9 | | |
| | | | | NCT/13 | 513 | 16 | | |
| 8 | ALLOGGIO UI 9327 | DARFO B/T | Via Salvo d'Acquisto 4 | DAR/14 | 6410 | 6 | ISLAMI NASER | 65.000,00 |
| 9 | ALLOGGIO UI 64680 | EDOLO | Via SS Ippolito e Cassiano 1 | NCT/63 | 90 | 1 | REBOLDI CRISTIANO | 25.287,00 |
| 10 | ALLOGGIO UI 15501 | VILLANUO VA S/C | Via Galilei 19 | NCT/12 | 1603 | 3 | PIOVANI MATTEO | 46.200,00 |

Il verbale d'asta costituisce parte integrante della presente Determina.

Il Direttore Generale
Dr. Marco Praderio



