

COMUNICAZIONE/RICHIESTA DI AMPLIAMENTO DEL NUCLEO FAMILIARE

Regolamento Regionale n. 4 del 04/08/2017 e s.m.i.
(Il modulo deve essere compilato dall'assegnatario/a)

Spett.le ALER di Brescia-Cremona-Mantova
U.O.G. Mantova
Ufficio Contratti e Canoni
Viale Risorgimento, 78
46100 MANTOVA

Il/La sottoscritto/a _____
(cod. ALER occ. _____ u.i. _____ pos. _____) assegnatario/a dell'alloggio ALER o gestito dall'ALER sito in
Comune di _____ Via _____ n° _____, a conoscenza di quanto
disposto dal Regolamento Regionale n. 4 del 4 Agosto 2017 e s.m.i.

c o m u n i c a / c h i e d e

- unitamente agli altri componenti maggiorenni della famiglia assegnataria, i quali agiscono nell'interesse proprio ed a nome dei familiari minorenni sui quali esercitano la patria potestà, l'ampliamento del proprio nucleo familiare inserendo nel medesimo le sottoelencate persone:

1) il/la sig./sig.ra _____ nato/a a _____ il _____
residente in Comune di _____ Via _____ n° _____
Cod. Fisc. n° _____

2) il/la sig./sig.ra _____ nato/a a _____ il _____
residente in Comune di _____ Via _____ n° _____
Cod. Fisc. n° _____

3) il/la sig./sig.ra _____ nato/a a _____ il _____
residente in Comune di _____ Via _____ n° _____
Cod. Fisc. n° _____

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, **consapevole delle responsabilità penali** cui potrebbe andare incontro in caso di dichiarazioni false e contenenti dati non rispondenti a verità, ai sensi dell'art. 76 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n°445, e consapevole/i altresì che decadrà/anno immediatamente dai benefici eventualmente prodotti dai provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere, **consapevole/i** che l'ampliamento è ammesso purché non comporti la perdita di uno o più dei requisiti previsti per la permanenza nei servizi abitativi pubblici (art. 18, comma 1, Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.);

d i c h i a r a / d i c h i a r a n o

che il/i predetto/i entra/entreranno nell'alloggio per:

- accrescimento naturale o legittimo
- matrimonio
- unione civile
- convivenza di fatto ai sensi art. 1, comma 36, legge 76/2016
- provvedimento autorità giudiziaria

o in qualità di:

- ascendente di primo grado
- discendente di primo grado

(* **Barrare la casella interessata**)

Che l'ospite/gli ospiti ha/hanno fissato la residenza nell'alloggio di cui sopra in data _____.

- che l'ingresso nel nucleo familiare delle persone sopra indicate:

- non comporta il superamento della soglia economica massima corrispondente ad un valore Isee di € 35.000 di cui all'art. 25, comma 1, lett. A) punti 1) del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.;
- non comporta il superamento del triplo della soglia patrimoniale di cui all'art. 7, comma 1, lett. c) punti 1) e 2) del Regolamento Regionale n. 4/2017 (art. 25, comma 1, lettera a) e s.m.i.;
- non comporta il conseguimento della titolarità del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento, su un alloggio ubicato nella stessa provincia di residenza o ad una distanza inferiore a 70 chilometri, adottando ai fini del calcolo della distanza le modalità utilizzate dall'Automobile Club d'Italia considerando il percorso più breve, avente un valore definito ai fini IMU pari o superiore a quello di un alloggio adeguato nel Comune di residenza, categoria catastale A3, classe 1; qualora il Comune in cui è situato l'alloggio sociale in locazione abbia più zone censuarie, si fa riferimento alla zona censuaria con il valore catastale minore per un alloggio dalle caratteristiche sopra specificate. E' adeguato l'alloggio che abbia un numero di vani catastali pari o maggiori a quelli del nucleo familiare più uno. (art. 25, comma 1, lettera a, punto 3 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.);
- non comporta il conseguimento della titolarità del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, secondo la tabella di cui all'articolo 7, comma 1, lettera d) ubicato nella stessa provincia di residenza o ad una distanza inferiore a 70 chilometri, adottando ai fini del calcolo della distanza le modalità utilizzate dall'Automobile Club d'Italia considerando il percorso più breve (art. 25, comma 1, lettera a, punto 4 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.);

dichiara/dichiarano inoltre che la/le persona/e che entrerà/entreranno nel nucleo familiare

- non ha/hanno avuto un provvedimento di decadenza o di annullamento nei precedenti cinque anni con conseguente risoluzione del contratto di locazione (art. 7, comma 1, lettera e del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.);

◇ non ha/hanno avuto un provvedimento di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici per morosità colpevole, in relazione al pagamento del canone di locazione, ovvero al rimborso delle spese (art. 7, comma 1, lett. f del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.);

ovvero

◇ che ha/hanno avuto un provvedimento di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici per morosità colpevole, in relazione al pagamento del canone di locazione, ovvero al rimborso delle spese ma sono trascorsi cinque anni dalla dichiarazione di decadenza ed il debito è stato estinto (art. 7, comma 1, lett. f del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.);

(barrare la casella interessata)

◇ non è/sono stato/i occupante/i senza titolo di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni (art. 7, comma 1, lett. g del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.);

ovvero

◇ è/sono stato/i occupanti senza titolo con occupazione abusiva cessata da almeno cinque anni di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati ed il debito derivante dai danneggiamenti prodotti durante il periodo di occupazione o nelle fasi di sgombero è stato estinto (art. 7, comma 1, lett. g del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.);

(barrare la casella interessata)

- non ha/hanno ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio o le sue pertinenze eventualmente assegnato in precedenza in locazione (Art. 7 comma 1, lett. h del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.);
 - non ha/hanno ottenuto precedente assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno (Art. 7, comma 1, lett. i del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.);
- che è/sono a conoscenza di quanto stabilito dal Regolamento Regionale n° 4 del 04/08/2017 e s.m.i. con riferimento in particolare alle regole di gestione e comportamento negli alloggi;
 - che accetta/no integralmente e senza riserve tutte le condizioni di cui allo schema di contratto di locazione approvato dalla Regione Lombardia con Delibera di Giunta Regionale n. VII/19904 del 16/12/2004;
 - che si impegna/no in solido con il nucleo al pagamento di tutto quanto dovuto ad ALER per l'occupazione dell'alloggio;
 - che si impegna/no all'osservanza delle norme regionali vigenti in materia di E.R.P. e del regolamento per gli assegnatari in locazione, accettando fin d'ora ogni eventuale modifica futura alle clausole contrattuali e/o a tali norme;

li _____

Firma dell'assegnatario

Firma del nuovo componente

Firma del nuovo componente

Firma del nuovo componente

Il/i nuovo/i componente/i del nucleo familiare si impegna/no in solido con il nucleo al pagamento di tutto quanto dovuto ad ALER per l'occupazione dell'alloggio.

Firma del nuovo componente

Firma del nuovo componente

Firma del nuovo componente

Firma del nuovo componente

Allegare i seguenti documenti:

fotocopia carta d'identità del richiedente

fotocopia carta d'identità, codice fiscale, eventuale permesso o carta di soggiorno o ricevute del/dei nuovo/i componente/i

I dati patrimoniali-reddituali da autocertificare possono essere rilevati dalla documentazione di seguito elencata. Esibendo copia di tale documentazione in sede di autocertificazione, i funzionari dell'ALER possono fornire opportuna assistenza nell'elaborazione della pratica:

fotocopia dell'Attestazione ISEE in corso di validità con mod. Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU)

fotocopia saldo banca e/o posta dell'anno richiesto

fotocopia dati catastali di eventuali proprietà dell'anno richiesto

fotocopia mod. CU o 730 o Unico relativo all'anno richiesto

Nessun conflitto d'interesse _____

Informativa e consenso al trattamento dei dati personali

La presente informativa viene resa, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito "GDPR"), per informarla circa il trattamento dei Suoi dati personali.

- i dati personali raccolti verranno trattati in maniera lecita, corretta e trasparente, con strumenti cartacei ed informatici per finalità istituzionali legate alla gestione del rapporto locatizio nel suo complesso e ad esso collegate;
- Il trattamento dei dati personali si fonda sulle seguenti basi giuridiche:
 - necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, ovvero ai fini dell'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dell'interessato (art. 6 par. 1 lett. b GDPR);
 - necessità del trattamento per adempiere in obbligo legale cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c GDPR); ad esempio, adempimento di obblighi di legge o regolamenti;
- I dati personali potranno comprendere dati particolari (ex sensibili), qualora necessari per le finalità di cui al punto che precede;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa, il mancato conferimento comporta per l'Azienda l'impossibilità di garantire l'erogazione dei servizi e la prosecuzione del rapporto;
- i dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione a soggetti esterni all'ALER BCM, quali Regione Lombardia, Comuni delle province di Brescia-Cremona-Mantova, Enti ed Istituzioni verso i quali sussista un obbligo di comunicazione previsto per legge o regolamento, e a soggetti nominati responsabili ed incaricati della loro elaborazione per il perseguimento dei fini istituzionali. L'elenco completo ed aggiornato dei soggetti responsabili del trattamento individuati ai sensi dell'art. 28 del GDPR è consultabile previa esplicita richiesta al titolare;
- il trattamento dei dati personali non comporta processi decisionali automatizzati e/o processi di profilazione, gli stessi dati non saranno trasferiti ad operatori all'esterno dei confini UE;
- il periodo di conservazione dei dati comunicati è connesso al rapporto locatizio e non oltre i termini legali di prescrizione dei diritti connessi;
- ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) il dichiarante ha il diritto di:
 - accesso ai propri dati personali (Art.15); - aggiornamento e rettifica dei propri dati personali (Art.16); - oblio/cancellazione dei propri dati personali (Art. 17); - limitazione dell'utilizzo dei propri dati personali (cfr. Art. 18); - portabilità dei propri dati personali (Art. 20); - opposizione al trattamento dei propri dati personali (Art.21); - revoca del consenso;
- il dichiarante ha altresì il diritto, in caso di violazione delle norme, di presentare un reclamo al Garante per la protezione dei dati (www.garanteprivacy.it , tel. 06 69677 1);
- il Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova (Aler BCM), con sede legale in Brescia, viale Europa 68, email: direzione generale@alerbcm.it , nella persona del Legale Rappresentante (tel. 030 2117711);
- Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO) aziendale può essere contattato all'indirizzo mail: dpo@alerbcm.it oppure telefonicamente al n. 0372 41941.

Il/la sottoscritto/a acconsente al trattamento dei dati personali comunicati, secondo le modalità e nei limiti di cui alla presente informativa.

Data Firma Firma

All.: fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità