

# AMBITO TERRITORIALE “OGLIO PO”<sup>1</sup>

## PIANO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI ANNO 2024



Documento redatto dall’Unità alloggi del Comune di Viadana, capofila per  
l’Ambito Oglio Po triennio 2021-2023

<sup>1</sup> L’ambito è formato dai Comuni di: Bozzolo, Calvatone, Casalmaggiore, Casteldidone, Cingia de’ Botti, Commessaggio, Dosolo, Gazzuolo, Gussola, Marcaria, Martignana di Po, Motta Baluffi, Piadena Drizzona, Pomponesco, Rivarolo del Re ed Uniti, Rivarolo Mantovano, Sabbioneta, San Giovanni in Croce, San Martino dall’Argine, San Martino del Lago, Scandolara Ravara, Solarolo Rainerio, Spineda, Tornata, Torricella del Pizzo, Viadana, Voltido.

# INDICE

## INTRODUZIONE

### 1.- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO 2016-2023

### 2.- ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI DEL COMUNE CAPOFILA NEL CORSO DELL'ANNO 2023

### 3.- AGGIORNAMENTO SUI DATI DEMOGRAFICI E TERRITORIALI DI SINTESI

- ❖ Residenti nell'ambito al 31/12/2022
- ❖ Suddivisione dei Comuni in relazione al numero di abitanti
- ❖ Popolazione residente e densità abitativa

### 4.- ESPOSIZIONE DEI DATI RELATIVI ALL'AVVISO ID 7320/2023

- ❖ Tabella dei dati inerenti gli alloggi inseriti nell'avviso 7320/2023
- ❖ Caratteristiche degli alloggi in avviso e numero dei richiedenti che hanno scelto il medesimo alloggio
- ❖ Analisi delle graduatorie di ambito
- ❖ Numero delle domande effettive – Comparazione delle graduatorie dei Comuni e di Aler BS-CR-MN
- ❖ Assegnazioni alla data del giorno 22 novembre 2023

### 5.- STRUMENTI DELLA PROGRAMMAZIONE DEI SERVIZI ABITATIVI

- ❖ Il Piano triennale
- ❖ Il Piano annuale

### 6.- LA PROGRAMMAZIONE ANNO 2024 - AI SENSI DELL'ART. 4 DEL R.R. 4/2017 E S. M.E I.

- ❖ Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale
- ❖ Comunicazione dell'offerta abitativa per l'anno 2024 – Estratto dalla Piattaforma Regionale nella sezione programmazione
- ❖ I dati della programmazione
  - Patrimonio SAP+SAS di ogni singolo ente
  - Numero complessivo di alloggi disponibili nell'anno 2024
  - Numero di Unità Immobiliari libere o che si libereranno per effetto del turnover

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038040

- Numero di U.I. in carenza manutentiva, assegnabili nello stato di fatto
- Numero di U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione
- Numero alloggi per Servizi Abitativi Transitori
- Numero U.I. assegnate nell'anno precedente
- U.I. conferite da privati e destinati a Servizi Abitativi Pubblici
- ❖ Le scelte degli Enti:
  - Altra categoria di particolare rilevanza sociale
  - La soglia eccedente il 20% per gli indigenti
  - % delle U.I. destinate alle Forze di Polizia e dei Vigili del fuoco

**7.- MISURE ECONOMICHE ATTUATE NELL'AMBITO TERRITORIALE ANNI 2021-2023**

- ❖ Anni 2021-2022
- ❖ Anno 2023
- ❖ contributo di solidarietà

**8.- IL BISOGNO ABITATIVO**

- ❖ Considerazioni

**9.- GLI OBIETTIVI PER L'ANNO 2024 DELL'AMBITO TERRITORIALE OGLIO PO**

- ❖ Aggiornamento sui Regolamenti proposti nelle precedenti annualità
- ❖ Il progetto S.A.I. ed "Agenzia dell'abitare": punti di osservazione territoriali
- ❖ Prassi sperimentali dell'U.O. Alloggi del Comune capofila per l'armonizzazione delle Politiche dell'Abitare

**10.- FONTI**

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038040

## INTRODUZIONE

La complessità che sta caratterizzando i cambiamenti sociali in atto - dei bisogni, delle istituzioni sociologicamente intese, delle risposte e delle risorse messe in campo – richiede ai programmatori sociali e ai decisori politici, una lettura multilivello dei fenomeni. La stessa analisi della “marginalità sociale” va sempre più posizionandosi su un continuum che si muove dal rischio basso delle famiglie povere in condizioni di sola deprivazione economica, alle situazioni di vulnerabilità stratificata che coinvolgono contemporaneamente una molteplicità di bisogni all’interno della stessa famiglia.

Nell’ultimo rapporto dell’Osservatorio di Caritas italiana (“L’anello debole - Rapporto 2022 su povertà ed esclusione sociale in Italia”), vengono illustrati gli esiti di un’analisi multi-variata al fine di individuare cinque profili di povertà, ognuno con tratti sociali specifici:

- 1) **vulnerabili soli**: per lo più uomini, tra i 35 e i 60 anni, spesso senza dimora e che presentano una molteplicità di bisogni, comprese quelle voci solitamente a più bassa incidenza (es. casa, salute, immigrazione, problemi familiari, solitudine, abusi, maltrattamenti, problemi legati all’ambito detenzione e giustizia);
- 2) **famiglie povere**: generalmente di nazionalità straniera, *working poor* e poveri di lungo periodo, nuclei rappresentati soprattutto da donne adulte, coniugate e con figli conviventi per lo più minori, che presentano bisogni legati prevalentemente alla sola povertà economica;
- 3) **giovani stranieri in transito**: giovani uomini stranieri (per buona parte di nazionalità africana), nuovi assistiti, spesso senza dimora, non sempre soli e che presentano bisogni multipli;
- 4) **genitori fragili**: principalmente italiani, genitori tra i 35 e i 60 anni, soprattutto donne che vivono con figli minori in nuclei familiari numerosi e che presentano alto disagio occupazionale e bisogni multipli, comprese le tipologie solitamente a più bassa incidenza (es. problemi abitativi, familiari, di immigrazione, salute);
- 5) **poveri soli**: per lo più uomini, tra i 35 e i 65 anni, quasi sempre senza figli, che vivono soli e presentano un solo bisogno economico.

I profili indicati in questa istantanea, sono gli stessi che stanno intercettando gli operatori ed i funzionari dei Servizi Sociali, dell’Area tecnica e degli Uffici Casa dei Comuni dell’Ambito, rendendo complesse le richieste di intervento in quanto – come indicato nelle precedenti edizioni dei Piani annuali e triennale – necessitanti di una progressiva coordinazione ed integrazione.

## 1. QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO 2016-2023

È ritenuto un elemento fondamentale, quello di condividere con Amministratori e tecnici dei Comuni appartenenti all'Ambito, la vivace evoluzione normativa del settore oggetto del presente Piano.

I Servizi Abitativi Pubblici sono regolati dalle seguenti principali normative e atti regionali:

- 8 luglio 2016 - approvazione della LEGGE REGIONALE n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- 4 agosto 2017 – approvazione del REGOLAMENTO REGIONALE n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";
- 12 marzo 2019 – pubblicazione del REGOLAMENTO REGIONALE n. 3 "Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4" ed entrata in vigore definitiva del Regolamento sui servizi abitativi (R. r. n. 4/2017);
- 10 dicembre 2019 – approvazione della LEGGE REGIONALE n.21 "Seconda legge di semplificazione 2019";
- D.G.R. N. 4679 del 10 maggio 2021 – PROTOCOLLO DI INTESA TRA REGIONE LOMBARDIA ED ORGANIZZAZIONI SINDACALI al fine consentire alle organizzazioni sindacali e per esse gli operatori formalmente abilitati di accedere alla piattaforma informatica regionale per assistere i nuclei familiari nell'iter di compilazione della domanda per l'assegnazione di un alloggio;
- Le LEGGI REGIONALI n. 7 del 19 maggio 2021 e n. 8 del 25 maggio 2021 hanno apportato modifiche alla L.R. 16/2016 con l'obiettivo di accelerare le assegnazioni e aumentare le tutele, soprattutto in questo momento di difficoltà economica;
- La SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE n. 112 del 28 maggio 2021 che dichiara l'illegittimità costituzionale dell'art. 31, comma 3, ultimo capoverso, e comma 4, lettera a, della Legge di Regione Lombardia 4 dicembre 2009, n. 27 (Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica), nella parte in cui non consentono di inquadrare nell'area della protezione, ai fini della determinazione del canone di locazione sopportabile, i nuclei familiari con redditi di lavoro autonomo con ISEE-ERP di valore corrispondente a tale area. Si tratta di irragionevole disparità di trattamento fra posizioni sostanzialmente analoghe, facendo discendere la disparità di trattamento dalla mera diversità della fonte del reddito.
- Il REGOLAMENTO REGIONALE 6 ottobre 2021 - n. 6 Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici). Disposizioni per l'attuazione delle modifiche alla l.r. 16/2016 di cui all'art. 14 della l.r. 7/2021 e all'art. 27 della l.r. 8/2021 e ulteriori disposizioni modificative e transitorie", pubblicato in data 08 ottobre 2021 sul Supplemento del Burl N. 40;

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038840

- La DELIBERAZIONE di Giunta Regionale N. XI/5394 del 18.10.2021 con la quale è stato approvato lo Schema tipo di avviso pubblico per l'assegnazione di unità abitative destinate a Servizi abitativi pubblici, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 6 della legge regionale n.16/2016 e dell'art. 8 del regolamento regionale n.4/2017;
- La DELIBERAZIONE di Giunta Regionale N. XI/6101 del 14/03/2022 ad oggetto: <<DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLE CONDIZIONI ED ALLE MODALITÀ DI ACCESSO E PERMANENZA NEI SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 8 LUGLIO 2016, N. 16 «DISCIPLINA REGIONALE DEI SERVIZI ABITATIVI»;
- La DGR N. XI/7317 del 14/11/2022 con la quale Regione Lombardia ha approvato le Linee Guida per la redazione del Piano Triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali, previsto dall'articolo 6 della legge regionale 8 luglio 2016 N. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi.
- La legge Regionale 13 dicembre 2022, n. 28 "Seconda legge di revisione normativa ordinamentale 2022" che apporta ulteriori modifiche alla L.R. 16/2016;
- Il R.R. 29 dicembre 2022, n. 12 "Disciplina regionale di accreditamento per i servizi abitativi pubblici e dei servizi abitativi sociali";
- La Legge Regionale del 14 novembre 2023, n. 4 "Legge di revisione normativa ordinamentale 2023, la quale all'art. 17 apporta modifiche agli artt. 12,13,28 e 31 della L.R. 16/2016. Le modifiche attengono ai Consigli Territoriali dell'Aler all'alienazione e valorizzazione del patrimonio abitativo pubblico;
- I COMUNICATI DI REGIONE LOMBARDIA in materia: 45/2019, 100 e 103 dell'anno 2020, n. 68 del 07/05/2021, n. 124 del 21/10/2021;

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038840

## 2. ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI SVOLTI DAL COMUNE CAPOFILA NEL CORSO DELL'ANNO 2023

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale OGLIO PO, nella seduta del 28/12/2020, ha:

- . - individuato il Comune di Viadana quale Comune capofila per la predisposizione del Piano Annuale e del Piano Triennale dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché per la stesura degli avvisi pubblici, così come previsto dalla Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi".
- . - approvato all'unanimità l'accordo di programma per la gestione delle politiche abitative.

Con l'accordo approvato l'Assemblea dei Sindaci, in analogia a quanto previsto nel Piano di Zona 2018-2020, ha suddiviso il territorio in due sub-ambiti per agevolare la programmazione e sviluppo della tematica inerente i servizi abitativi.

Il Comune di Viadana, con deliberazione della Giunta Comunale n.1 del 05/01/2021, ha preso atto di quanto deliberato dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito e riportato nel verbale n.1/2021.

A seguito del mandato sopra richiamato, il Comune di Viadana nell'anno 2023 ha provveduto:

- . - alla stesura del Piano dei Servizi Abitativi per il triennio 2023-2025, approvato dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale OGLIO PO in data 30/03/2023;
- . - a supportare i Comuni nell'inserimento dei dati in piattaforma nel periodo di apertura della finestra temporale sia per quanto riguarda l'AVVISO ID 7320/2023 sia per quanto riguarda le Comunicazioni della parte programmatica della piattaforma regionale;
- . - ad emanare l'Avviso Pubblico per l'intero Ambito, approvato dal Comune Capofila con determinazione dei Servizi Sociali n. 302 del 08/05/2023;
- . - a dare avvio al procedimento per la stesura del piano anno 2024 dei servizi abitativi con lettera pec in data 19/07/2023 prot. n.22886;
- . - a espletare tutti gli adempimenti previsti dalla normativa regionale in materia e nella tempistica prescritta.

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038840



### 3. AGGIORNAMENTO DEI DATI DEMOGRAFICI E TERRITORIALI DI SINTESI

Al 31/12/2022 (fonte: ISTAT, dati provvisori da allinearsi al 31/12/2023 a quelli del Censimento permanente) la popolazione dei 27 Comuni (dieci del sub-ambito viadanesi e 17 di quello casalasco) ammonta ad un totale di 81.693 abitanti.

#### RESIDENTI NELL'AMBITO AL 31/12/2022 (fonte: ISTAT dati provvisori)

POPOLAZIONE RESIDENTE							
	31/12/2017	31/12/2018 (post-censimento)	31/12/2019 (post-censimento)	31/12/2020 (post-censimento)	31/12/2021 (post-censimento)	31/12/2022 (dati ISTAT provvisori da allineare al 31/12 con quelli del Censimento permanente)	variaz. %
<b>SUB-AMBITO DI VIADANA</b>							
BOZZOLO	4190	4064	4066	4060	4054	4056	0,05
COMMESSAGGIO	1108	1097	1109	1089	1090	1073	-1,56
DOSOLO	3414	3381	3353	3304	3263	3253	-0,31
GAZZUOLO	2214	2235	2183	2137	2087	2072	-0,72
MARCARIA	6591	6471	6401	6374	6363	6376	0,20
POMPONESCO	1686	1680	1688	1661	1671	1683	0,72
RIVAROLO MANTOVANO	2553	2498	2450	2468	2415	2378	-1,53
SABBIONETA	4159	4135	4110	4145	4100	4096	-0,10
SAN MARTINO DALL'ARGINE	1742	1706	1672	1638	1598	1585	-0,81
VIADANA	20044	19744	19713	19822	19781	19723	-0,29
<b>Totale sub-ambito Viadana</b>	<b>47701</b>	<b>47011</b>	<b>46745</b>	<b>46698</b>	<b>46422</b>	<b>46295</b>	<b>-0,27</b>
<b>SUB-AMBITO DI CASALMAGGIORE</b>							
CALVATONE	1200	1187	1164	1165	1174	1159	-1,28
CASALMAGGIORE	15425	15372	15406	15022	14974	14974	0,00
CASTELDIDONE	565	566	566	575	569	559	-1,76
CINGIA DE' BOTTI	1232	1205	1191	1147	1149	1113	-3,13
GUSSOLA	2692	2688	2688	2630	2610	2624	0,54
MARTIGNANA DI PO	2042	2049	2066	2054	2045	1976	-3,37
MOTTA BALUFFI	897	887	833	824	796	786	-1,26
PIADENA DRIZZONA	4017	3963	3942	3927	3967	3979	0,30
RIVAROLO DEL RE ED UNITI	1956	1924	1867	1842	1824	1816	-0,44
SAN GIOVANNI IN CROCE	1912	1900	1897	1894	1889	1900	0,58
SAN MARTINO DEL LAGO	426	408	405	393	397	387	-2,52
SCANDOLARA RAVARA	1358	1322	1323	1316	1297	1306	0,69
SOLAROLO RAINERIO	925	924	934	907	900	899	-0,11
SPINEDA	609	609	610	600	600	612	2,00
TORNATA	478	456	454	442	426	417	-2,11
TORRICELLA DEL PIZZO	589	580	595	584	574	554	-3,48
VOLTIDO	347	338	339	338	328	337	2,74
<b>Totale sub-ambito Casalmaggiore</b>	<b>36670</b>	<b>36378</b>	<b>36280</b>	<b>35660</b>	<b>35519</b>	<b>35398</b>	<b>-0,34</b>
<b>Totale Ambito Oglio Po</b>	<b>84371</b>	<b>83389</b>	<b>83025</b>	<b>82358</b>	<b>81941</b>	<b>81693</b>	<b>-0,30</b>

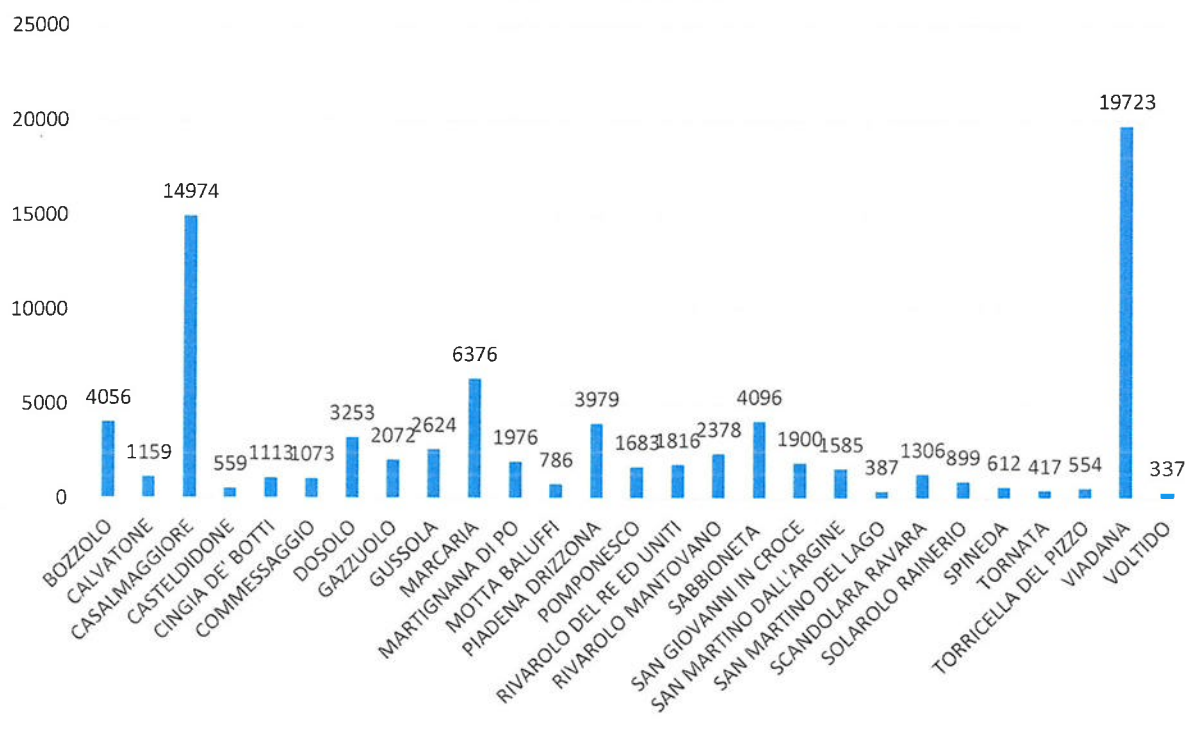
C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038840



La popolazione dell'ambito nel corso dell'anno 2022 ha registrato un calo di 248 unità (-0,30%) - 127 nel sub-ambito viadanese e 121 in quello casalasco.

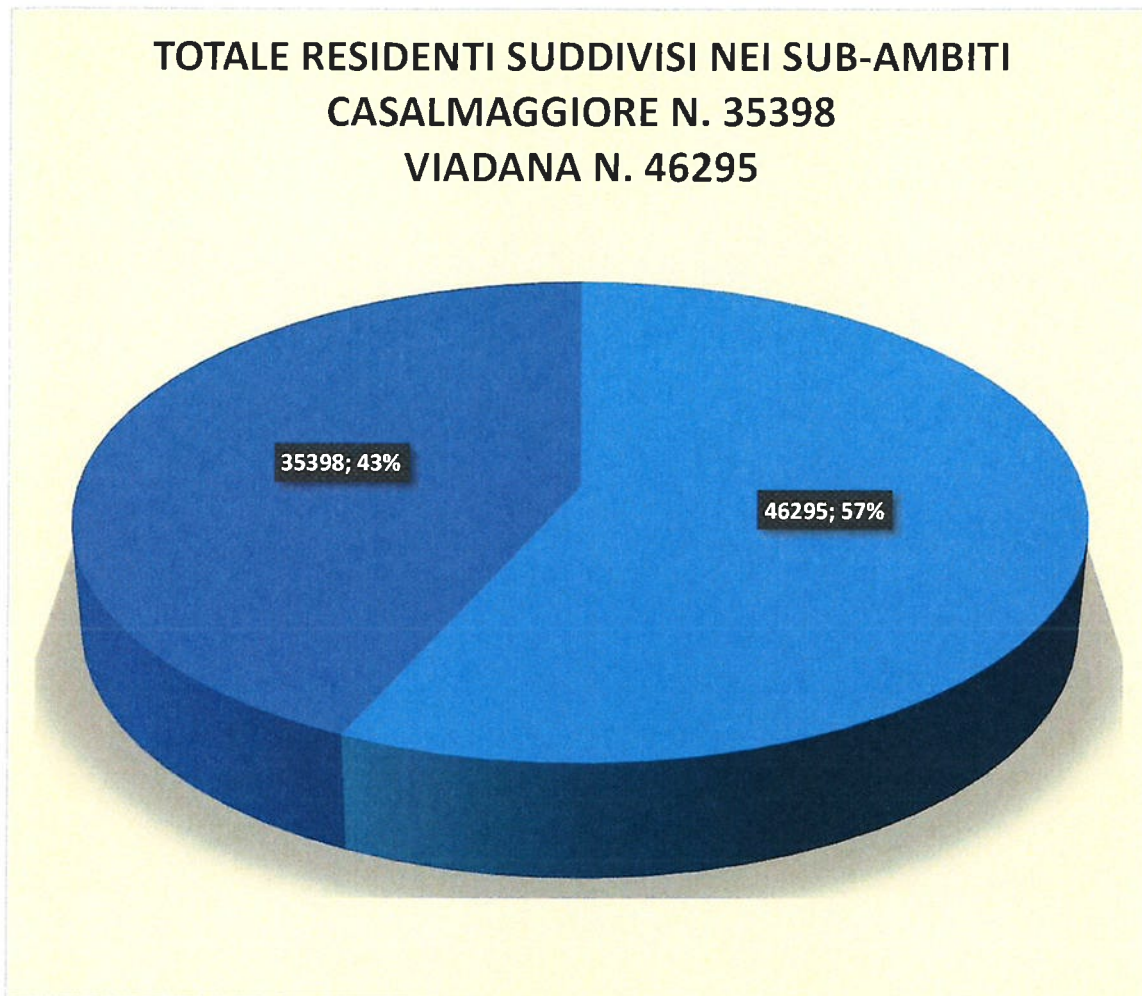
Resta elevata la flessione demografica, seppur in linea con la tendenza nazionale: la maggior parte dei 27 Comuni ha infatti registrato un decremento di popolazione residente.

**TOTALE RESIDENTI AMBITO TERRITORIALE OGLIO PO  
AL 31/12/2022  
TOTALE N. 81693**



C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038840

**TOTALE RESIDENTI SUDDIVISI NEI SUB-AMBITI  
CASALMAGGIORE N. 35398  
VIADANA N. 46295**

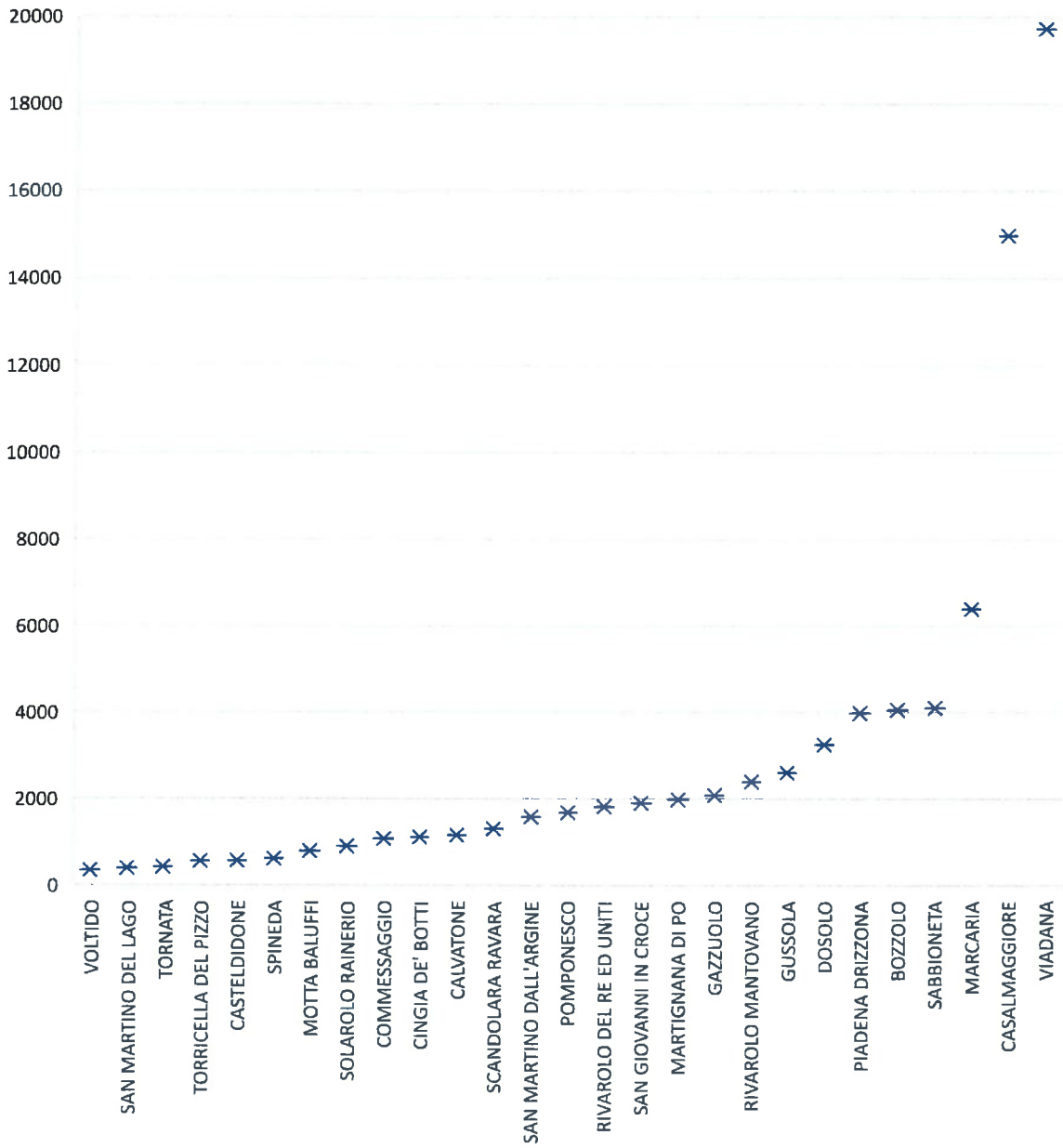


C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038840

**SUDDIVISIONE DEI COMUNI IN RELAZIONE AL NUMERO DI ABITANTI**

L'Ambito risulta caratterizzato da molti Comuni di piccole dimensioni, 8 sono al di sotto dei 1.000 abitanti, 12 hanno popolazione compresa tra i 1.001 e 3.000, 4 rientrano nella fascia tra 3.001 e 5.000, solo 1 (Marcaria) tra i 5.001 e 10.000, sino ai 15.000 Casalmaggiore e solo Viadana oltre.

## FASCE DEI COMUNI



C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038640

## POPOLAZIONE RESIDENTE E DENSITA' ABITATIVA

DENSITA' DELLA POPOLAZIONE									
	31/12/2020 (post-censimento)			31/12/2021 (post-censimento)			31/12/2022 (dati ISTAT provvisori da allineare al 31/12 con quelli del Censimento permanente)		
	POP. TOT	SUP. (km <sup>2</sup> )	DENSITA' (ab./km <sup>2</sup> )	POP. TOT	SUP. (km <sup>2</sup> )	DENSITA' (ab./km <sup>2</sup> )	POP. TOT	SUP. (km <sup>2</sup> )	DENSITA' (ab./km <sup>2</sup> )
<b>SUB-AMBITO DI VIADANA</b>									
BOZZOLO	4060	18,82	215,73	4054	18,82	215,41	4056	18,82	215,52
COMMESSAGGIO	1089	11,65	93,48	1090	11,65	93,56	1073	11,65	92,10
DOSOLO	3304	25,54	129,37	3263	25,54	127,76	3253	25,54	127,37
GAZZOLO	2137	22,49	95,02	2087	22,49	92,80	2072	22,49	92,13
MARCARIA	6374	89,79	70,99	6363	89,79	70,87	6376	89,79	71,01
POMPONESCO	1661	12,56	132,25	1671	12,56	133,04	1683	12,56	134,00
RIVAROLO MANTOVANO	2468	25,55	96,59	2415	25,55	94,52	2378	25,55	93,07
SABBIONETA	4145	37,27	111,22	4100	37,27	110,01	4096	37,27	109,90
SAN MARTINO DALL'ARGINE	1638	16,94	96,69	1598	16,94	94,33	1585	16,94	93,57
VIADANA	19822	103,84	190,89	19781	103,84	190,49	19723	103,84	189,94
<b>SUB-AMBITO DI VIADANA</b>	46698	364,45	128,13	46422	364,45	127,38	46295	364,45	127,03
<b>SUB-AMBITO DI CASALMAGGIORE</b>									
CALVATONE	1165	13,7	85,04	1174	13,70	85,69	1159	13,70	84,60
CASALMAGGIORE	15022	64,53	232,79	14974	64,53	232,05	14974	64,53	232,05
CASTELDIDONE	575	10,79	53,29	569	10,79	52,73	559	10,79	51,81
CINGIA DE' BOTTI	1147	14,36	79,87	1149	14,36	80,01	1113	14,36	77,51
GUSSOLA	2630	25,23	104,24	2610	25,23	103,45	2624	25,23	104,00
MARTIGNANA DI PO	2054	14,92	137,67	2045	14,92	137,06	1976	14,92	132,44
MOTTA BALUFFI	824	16,47	50,03	796	16,47	48,33	786	16,47	47,72
PIADENA DRIZZONA	3927	31,69	123,92	3967	31,69	125,18	3979	31,69	125,56
RIVAROLO DEL RE ED UNITI	1842	27,33	67,40	1824	27,33	66,74	1816	27,33	66,45
SAN GIOVANNI IN CROCE	1894	16,21	116,84	1889	16,21	116,53	1900	16,21	117,21
SAN MARTINO DEL LAGO	393	10,38	37,86	397	10,38	38,25	387	10,38	37,28
SCANDOLARA RAVARA	1316	17,08	77,05	1297	17,08	75,94	1306	17,08	76,46
SOLAROLO RAINERIO	907	11,43	79,35	900	11,43	78,74	899	11,43	78,65
SPINEDA	600	10,11	59,35	600	10,11	59,35	612	10,11	60,53
TORNATA	442	10,17	43,46	426	10,17	41,89	417	10,17	41,00
TORRICELLA DEL PIZZO	584	23,22	25,15	574	23,22	24,72	554	23,22	23,86
VOLTIDO	338	12,24	27,61	328	12,24	26,80	337	12,24	27,53
<b>SUB-AMBITO DI CASALMAGGIORE</b>	35660	329,86	108,11	35519	329,86	107,68	35398	329,86	107,31
<b>AMBITO OGLIO PO</b>	82358	694,31	118,62	81941	694,31	118,02	81693	694,31	117,66

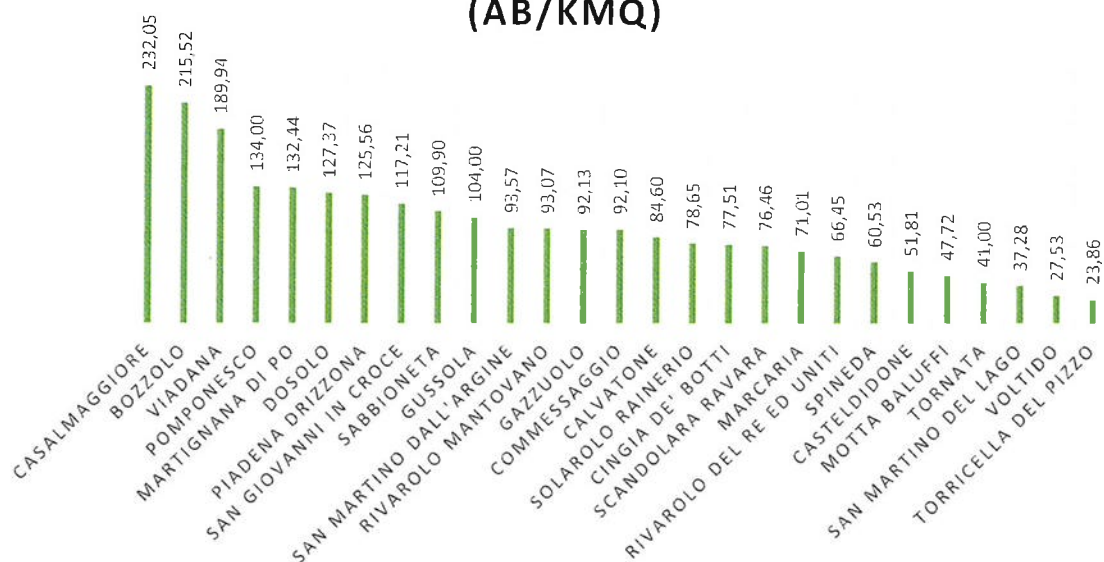
C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038840

L' estensione del territorio è pari a 694,31 kmq con una densità pari a 117,66.

Casalmaggiore è il Comune maggiormente popolato in relazione al numero di abitanti per chilometro quadrato, seguito da Bozzolo e Viadana.

Il GRAFICO che segue fornisce un'immediata visualizzazione dei dati.

## DENSITA' POPOLAZIONE (AB/KMQ)



Secondo i dati ISTAT, nel 2022 le persone a **rischio di povertà** in Italia, sono circa 11 milioni e 800 mila (numero stabile rispetto al precedente anno): si registra un'incidenza del 20,1% sul totale della popolazione residente. Oltre 2 milioni e 600 mila individui (decisa riduzione rispetto al precedente anno), pari al 4,5% della popolazione totale, si trovano invece in condizioni di **grave deprivazione materiale e sociale**.

**Questi trend sono fortemente connessi al tema dell'accesso alla casa.**

Nella gestione del welfare e nella rappresentazione degli interessi collettivi, l'accesso alla casa ha visto progressivamente aumentare le tutele per chi acquista: negli ultimi 20 anni il 70% delle famiglie italiane sono diventate proprietarie di abitazione; siamo quindi un Paese di proprietari. Contemporaneamente è intervenuta una marginalizzazione ed una sottrazione alla riflessione collettiva del tema della **contrattazione tra affittuari e proprietari**. In questo scenario la popolazione più povera ricade ovviamente nel 30% in affitto. Il disagio abitativo anche nelle case di proprietà risulta elevatissimo, sia per questioni legate al sovraffollamento, che a livello di manutenzione degli alloggi.

Il processo di privatizzazione delle abitazioni e la sottrazione del tema dell'*housing* alla riflessione pubblica, hanno determinato una crescita esponenziale degli affitti ed alimentato dinamiche espulsive dalle città.

A fronte di queste problematiche, Regione Lombardia ha cercato di fronteggiare il fenomeno, aumentando il grado di efficienza operativa dei processi amministrativi di riferimento: "nel 2022 hanno trovato piena attuazione le modifiche normative introdotte a partire dai primi mesi del 2021 (in primis, con le L.R. 19 maggio 2021, n. 7 e 25 maggio 2021, n. 8) al fine di accelerare le assegnazioni e aumentare le tutele per i cittadini. Tali modifiche hanno prodotto un **significativo aumento delle assegnazioni effettuate**; come dettagliato nel paragrafo relativo agli obiettivi di cui alle Direttive regionali alle Aler per il 2022, infatti, il numero di assegnazioni di alloggi SAP effettuate nel corso del 2022 è cresciuto dell'84% rispetto all'anno 2021" (pg 22 del Piano Regionale).



#### 4. ESPOSIZIONE DEI DATI RELATIVI ALL'AVVISO ID 7320/2023

I Comuni e l'ALER BS-CR-MN, competente per territorio, nel periodo intercorrente tra il giorno 11/04/2023 e il giorno 07/05/2023, hanno inserito nella piattaforma regionale gli alloggi SAP immediatamente disponibili e quelli nello stato di fatto.

L'Avviso ID 7320 è stato aperto il giorno 08/05/2023 è stato chiuso il giorno 20/07/2023.

I dati estrapolati dal programma regionale sono riportati nella tabella sottostante:

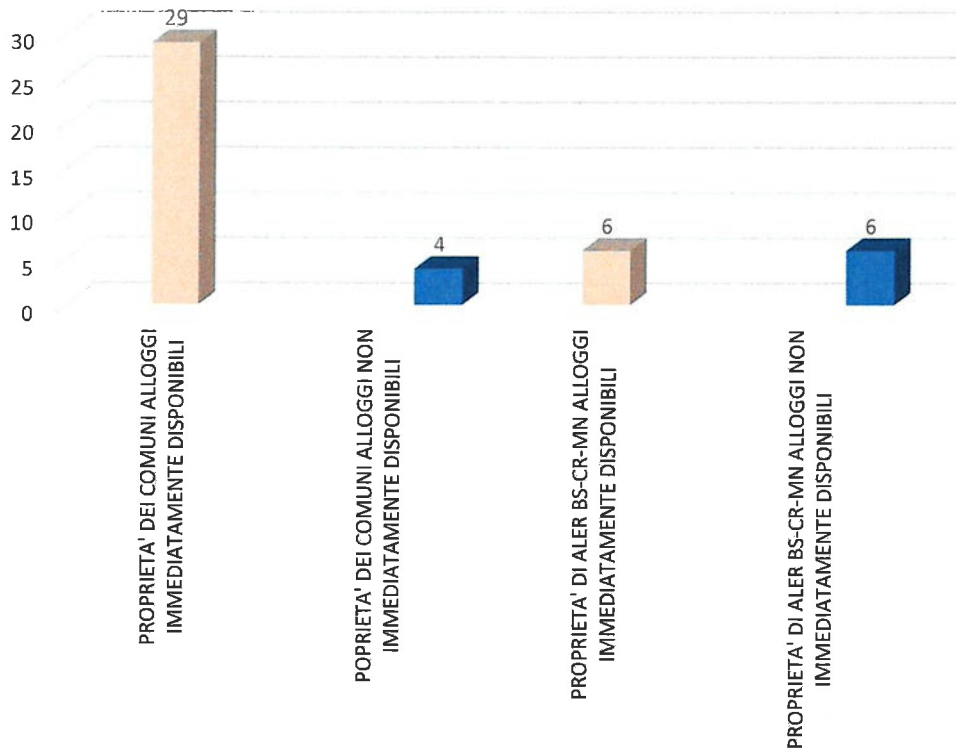
**TABELLA DEI DATI INERENTI GLI ALLOGGI INSERITI IN AVVISO 7320/2023**

COMUNE	PROPRIETÀ DEL COMUNE Numero Alloggi immediatamente e disponibili	PROPRIETÀ DEL COMUNE Numero Alloggi NON immediatamente disponibili	PROPRIETÀ DI ALER BS-CR-MB Numero Alloggi immediatamen te disponibili	proprietà di ALER BS-CR-MN Alloggi nello stato di fatto NON immediatamente disponibili	TOTALE ALLOGGI
BOZZOLO	3				3
CASALMAGGIORE	4	1	1	3	9
COMMESSAGGIO	4				4
GAZZUOLO	4				4
GUSSOLA				1	1
MARCARIA	2				2
PIADENA DRIZZONA				1	1
RIVAROLO MANTOVANO			1		1
SABBIONETA	5				5
SAN MARTINO DALL'ARGINE	2				2
SCANDOLARA RAVARA			2		2
SPINEDA	2				2
TORNATA	2	3			5
TORRICELLA DEL PIZZO				1	1
VIADANA	1		2		3
<b>TOTALE</b>	<b>29</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>45</b>

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038840

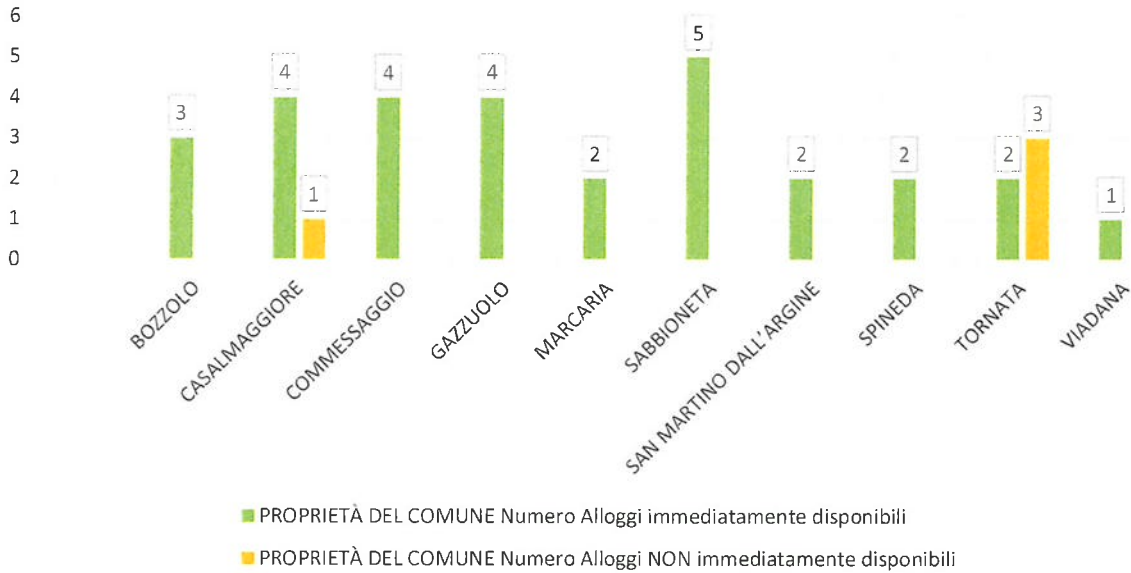


**ALLOGGI INSERITI IN AVVISO ID 7320/2023  
TOTALE N. 45**

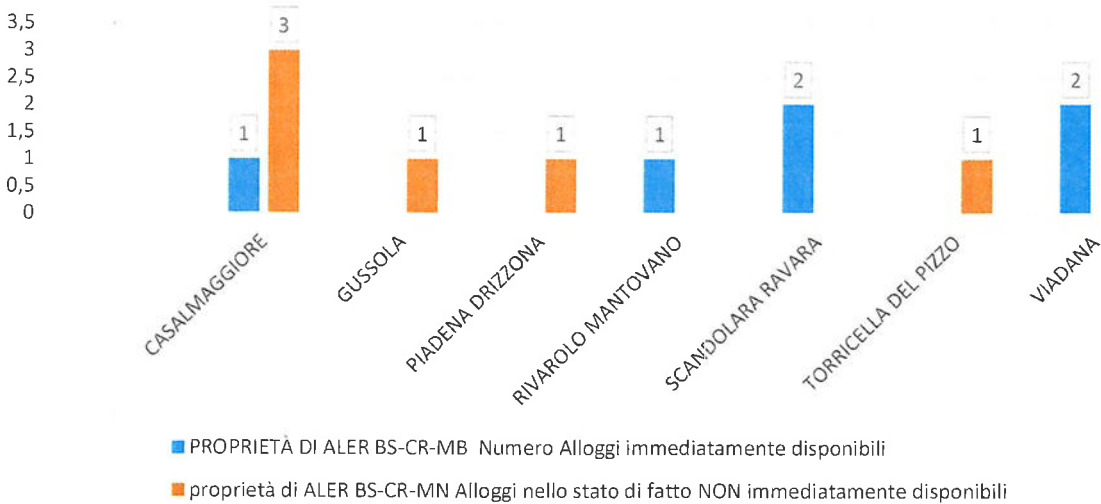


C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038840

**ALLOGGI IN AVVISO ID 7320/2023**  
**PROPRIETA' COMUNI**  
 DATO ANALITICO  
 N. 29 IMMEDIATAMENTE DISPONIBILI  
 N. 4 NON IMMEDIATAMENTE DISPONIBILI



**ALLOGGI IN AVVISO ID 7320/2023**  
**PROPRIETA' ALER**  
 DATO ANALITICO  
 N. 6 ALLOGGI IMMEDIATAMENTE DISPONIBILI  
 N. 6 ALLOGGI NON IMMEDIATAMENTE DISPONIBILI



C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038840

Nell' Avviso 2023 ID 7320 sono stati messi a disposizione per l'intero Ambito complessivamente 45 alloggi:

- . - proprietà comunale immediatamente assegnabili N. 29;
- . - proprietà comunale NON IMMEDIATAMENTE ASSEGNABILI N. 4;
- . - proprietà ALER BS-CR-MN immediatamente assegnabili N. 6;
- . - proprietà ALER BS-CR-MN NON IMMEDIATAMENTE ASSEGNABILI N. 6;

Come si evince dal grafico 10 Comuni dell'Ambito con alloggi di proprietà hanno preso parte all'Avviso ID 7320/2023.

I Comuni e l'Aler hanno supportato i richiedenti nella presentazione della domanda, così come prescritto dal R.R. n.4/2017, ai sensi dell'art. 9, comma 8.

### CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI IN AVVISO E NUMERO DEI RICHIEDENTI CHE HANNO SCELTO IL MEDESIMO ALLOGGIO

Ai sensi dell'art. 9 comma 3 del R.R. 4/2017 s.m.e i.. i richiedenti hanno avuto l'opportunità di indicare sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del nucleo familiare,

Le preferenze espresse non hanno carattere vincolante, agli alloggi in avviso vanno aggiunti eventuali unità abitative che si rendessero libere al fine di contrastare episodi di abusivismo, ai sensi dell'art. 15.

I prospetti sottostanti riportano le caratteristiche degli alloggi in avviso e il numero di domande proposte dai cittadini per ognuno di essi.

NUMERO DOMANDE PER OGNI ALLOGGIO IMMEDIATAMENTE ASSEGNABILE ULTIMA COLONNA A DESTRA

ID Avviso	Comune	ID Alloggio	Ente proprietario	Superficie	Numero vani	Piano	Presenza ascensore	Presenza barriere architettonic	Tipologia riscaldamento	Stima spese per i servizi	Numero domande trasmesse
7320	SCANDOLARA RAVARA	42530	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	85,45	7	3	NO	SI	AUTONOMO	100	0
7320	SCANDOLARA RAVARA	42531	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	85,45	7	2	NO	SI	AUTONOMO	100	1
7320	MARCARIA	42667	COMUNE DI MARCARIA	91,18	0	2	NO	SI	GAS METANO	100	7
7320	VIADANA	41535	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	95,85	6,5	2	NO	SI	AUTONOMO	123,36	8
7320	VIADANA	51958	COMUNE DI VIADANA	53,39	3	1	NO	SI	autonomo	78	0
7320	COMMESSAGGIO	42209	COMUNE DI COMMESSAGGIO	81		1	NO	SI	autonomo	1	2
7320	COMMESSAGGIO	42208	COMUNE DI COMMESSAGGIO	89,52		1	NO	SI	autonomo	1	2

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038840

7320	GAZZUOLO	42547	COMUNE DI GAZZUOLO	40,45	2,5	1	NO	SI	AUTONOMO	0,01	8
7320	GAZZUOLO	42566	COMUNE DI GAZZUOLO	58,3	3,5	1	NO	SI	AUTONOMO	0,01	7
7320	GAZZUOLO	42548	COMUNE DI GAZZUOLO	82,25	4,5	1	NO	SI	AUTONOMO	0,01	2
7320	TORNATA	41692	COMUNE DI TORNATA	114,27	6	1	NO	SI	Autonomo metano	50	0
7320	TORNATA	41691	COMUNE DI TORNATA	125,37	6,5	1	NO	SI	Autonomo metano	50	0
7320	VIADANA	41534	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	45	4	1	NO	SI	AUTONOMO	178,44	30
7320	BOZZOLO	42386	COMUNE DI BOZZOLO	49,65		1	NO	NO	autonomo	120	2
7320	BOZZOLO	42367	COMUNE DI BOZZOLO	28,61		1	NO	NO	autonomo	120	3
7320	SABBIONETA	42006	COMUNE DI SABBIONETA	129,17		1	NO	NO	AUTONOMO	300	0
7320	COMMESSAGGIO	42226	COMUNE DI COMMESSAGGIO	57,54		1	NO	NO	autonomo	1	0
7320	VIADANA	53006	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	45	4	0	NO	SI	AUTONOMO	268,8	0
7320	SABBIONETA	41986	COMUNE DI SABBIONETA	51,45		1	SI	SI	CENTRALIZZATO	1500	3
7320	SABBIONETA	41974	COMUNE DI SABBIONETA	44,32		1	SI	SI	CENTRALIZZATO	1500	3
7320	SABBIONETA	41991	COMUNE DI SABBIONETA	51,58		1	SI	SI	CENTRALIZZATO	1500	5
7320	SABBIONETA	41987	COMUNE DI SABBIONETA	54,96		1	SI	SI	CENTRALIZZATO	1500	4
7320	GAZZUOLO	42546	COMUNE DI GAZZUOLO	72,35	4,5	0	NO	SI	AUTONOMO	0,01	11
7320	CASALMAGGIORE	42507	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	62,66	5,5	1	SI	SI	AUTONOMO	160	46
7320	RIVAROLO MANTOVANO	41554	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	69,95	5	0	NO	SI	AUTONOMO	120	1
7320	MARCARIA	42646	COMUNE DI MARCARIA	39,84	0	0	NO	SI	GAS METANO	100	3
7320	SPINEDA	42426	COMUNE DI SPINEDA	42,52		0	NO	NO	AUTONOMO	1	1
7320	SPINEDA	42168	COMUNE DI SPINEDA	67,6		0	NO	NO	AUTONOMO	1	2
7320	SAN MARTINO DALL'ARGINE	42746	COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE	84	5	2	SI	NO	autonomo	100	1
7320	SAN MARTINO DALL'ARGINE	42666	COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE	105		1	SI	NO	autonomo	100	1
7320	CASALMAGGIORE	42786	COMUNE DI CASALMAGGIORE	66,23	4,5	1	SI	NO	AUTONOMO	400	24
7320	COMMESSAGGIO	42227	COMUNE DI COMMESSAGGIO	53,54		0	NO	NO	autonomo	1	0
7320	CASALMAGGIORE	42787	COMUNE DI CASALMAGGIORE	43,72	3,5	1	SI	NO	CENTRALIZZATO	1500	24
7320	CASALMAGGIORE	42766	COMUNE DI CASALMAGGIORE	57,81	5	1	SI	NO	CENTRALIZZATO	2000	13
7320	VIADANA	42711	COMUNE DI VIADANA	51,1	3	0	NO	NO	autonomo	78	19
7320	BOZZOLO	42366	COMUNE DI BOZZOLO	49,65		0	NO	NO	autonomo	120	4
7320	CASALMAGGIORE	42788	COMUNE DI CASALMAGGIORE	86,66	6	0	SI	NO	CENTRALIZZATO	2500	19

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038040

**DOMANDE PER ALLOGGIO NON IMMEDIATAMENTE ASSEGNABILE ULTIMA COLONNA A DESTRA**

ID Avviso	Comune	ID Alloggio	Ente proprietario	Superficie	Numero vani	Piano	Presenza ascensore	Presenza barriere architettoniche	Tipologia riscaldamento	Stima spese per i servizi	Numero domande trasmesse
7320	TORRICELLA DEL PIZZO	42587	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	47,78	4	2	NO	SI	AUTONOMO	90	0
7320	PIADENA DRIZZONA	42586	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	42,5	4	2	NO	SI	AUTONOMO	230	3
7320	TORNATA	41688	COMUNE DI TORNATA	78,68	4,5	1	NO	SI	Autonomo metano	50	0
7320	TORNATA	41690	COMUNE DI TORNATA	50,4		1	NO	SI	Autonomo metano	50	1
7320	CASALMAGGIORE	42528	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	47,99	3,5	1	NO	SI	CENTRALIZZATO GAS	300	11
7320	CASALMAGGIORE	42529	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	54,86	5,5	1	NO	SI	AUTONOMO	50	6
7320	CASALMAGGIORE	42510	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	45,88	3	0	NO	SI	AUTONOMO	165	16
7320	GUSSOLA	42512	ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	70	5,5	0	NO	SI	AUTONOMO	160	2
7320	TORNATA	41689	COMUNE DI TORNATA	54,19	4	0	NO	SI	Autonomo metano	50	1
7320	CASALMAGGIORE	42806	COMUNE DI CASALMAGGIORE	69,96	5	1	SI	NO	AUTONOMO	400	14

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038840

(IN ROSSO SONO INDICATI GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE)

## ANALISI DELLE GRADUATORIE DI AMBITO

### COMUNI:

	PROPRIETÀ DEL COMUNE Numero Alloggi immediatamente disponibili	PROPRIETÀ DEL COMUNE Numero Alloggi NON immediatamente disponibili	TOTALE ALLOGGI IN AVVISO 7320/2023	TOTALE DOMANDE IN GRADUATORIA	DOMANDE INDIGENTI
BOZZOLO	3		3	3	0
CASALMAGGIORE	4	1	5	62	16
COMMESSAGGIO	4	0	4	2	0
GAZZUOLO	4	0	4	14	3
MARCARIA	2	0	2	10	6
SABBIONETA	5	0	5	8	1
SAN MARTINO DALL'ARGINE	2	0	2	1	0
SPINEDA	2	0	2	3	0



TORNATA	2	3	5	1	0
VIADANA	1	0	1	17	1
<b>TOTALE</b>	<b>29</b>	<b>4</b>	<b>33</b>		

**ALER BS-CR-MN:**

	PROPRIETÀ DI ALER BS-CR-MB Numero Alloggi immediatamente disponibili	proprietà di ALER BS-CR-MN Alloggi nello stato di fatto NON immediatamente disponibili	TOTALE ALLOGGI IN AVVISO 5860/2022	DOMANDE IN GRADUATORIA	DOMANDE INDIGENTI
CASALMAGGIORE	1	3	4	54	13
GUSSOLA	0	1	1	2	0
PIADENA DRIZZONA	0	1	1	0	0
RIVAROLO MANTOVANO	1	0	1	1	0
SCANDOLARA RAVARA	2	0	2	1	0
TORRICELLA DEL PIZZO	0	1	1	0	0
VIADANA	2	0	2	38	12
<b>TOTALE</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>12</b>		

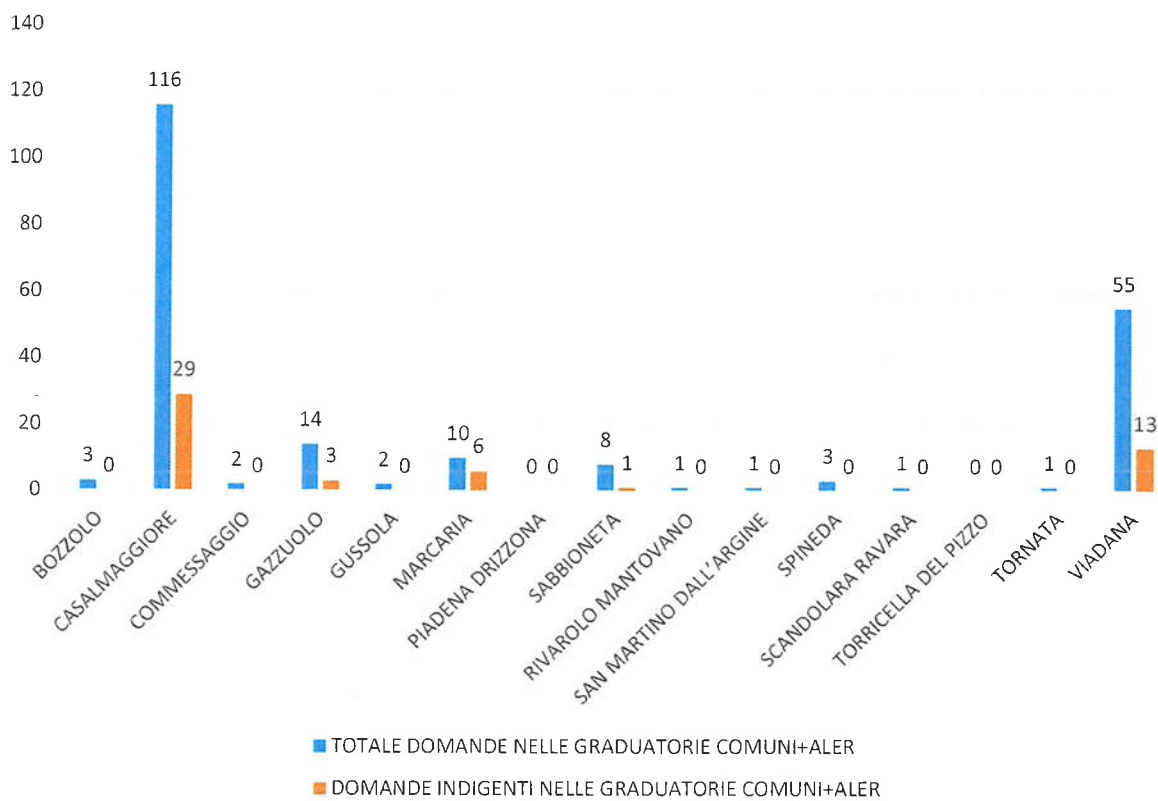
**NUMERO DELLE DOMANDE EFFETTIVE - COMPARAZIONE DELLE GRADUATORIE DEI COMUNI E DI ALER BS-CR-MN CON INDIGENTI 2023**

	TOTALE DOMANDE NELLE GRADUATORIE COMUNI+ALER	DOMANDE INDIGENTI NELLE GRADUATORIE COMUNI+ALER	% INDIGENTI ISEE ≤ 3.000,00 EURO
BOZZOLO	3	0	0
CASALMAGGIORE	116	29	25%
COMMESSAGGIO	2	0	0
GAZZUOLO	14	3	21,43%
GUSSOLA	2	0	0
MARCARIA	10	6	60%
PIADENA DRIZZONA	0	0	
SABBIONETA	8	1	12,50%
RIVAROLO MANTOVANO	1	0	0
SAN MARTINO DALL'ARGINE	1	0	0
SPINEDA	3	0	0
SCANDOLARA RAVARA	1	0	0
TORRICELLA DEL PIZZO	0	0	
TORNATA	1	0	0
VIADANA	55	13	23,24%
<b>TOTALE</b>	<b>217</b>	<b>52</b>	<b>23,96%</b>

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038040



**RAPPORTO TRA TOTALE DOMANDE IN GRADUATORIA  
E DOMANDE DI INDIGENTI  
PERCENTUALE COMPLESSIVA 23,96%**



C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038840

A fronte di n. 45 alloggi disponibili, le domande presentate nell'intero Ambito sono state 217, di cui n. 52 appartenenti alla categoria indigenti.

I Nuclei familiari con ISEE ≤ a euro 3.000 rappresentano in media il 23,96% delle domande presentate.

I dati ricavati dalla piattaforma regionale evidenziano la particolare complessità e gravosità delle procedure dettate dal Regolamento Regionale, per addivenire all'assegnazione di un alloggio, in particolare per i Comuni meno strutturati rispetto all'ALER BS-CR-MN.

Gli enti hanno comunicato che sono in corso le attività per la verifica dei requisiti, propedeutiche all'assegnazione.

## ASSEGNAZIONI ALLA DATA DEL GIORNO 22 NOVEMBRE 2023

Alla data del 22 novembre 2023 sono state assegnate 14 unità immobiliari:

<b>UNITÀ ASSEGNATE (RIF. AVVISO ID 7320/2023)</b>		
<b>COMUNI/ALER</b>	<b>UNITA' GIA' ASSEGNATE</b>	<b>NOTE</b>
BOZZOLO	1	
COMMESSAGGIO	2	
DOSOLO	0	
GAZZUOLO	0	tra dicembre e gennaio si procederà all'assegnazione dei 4 alloggi
MARCARIA	2	
POMPONESCO	0	
RIVAROLO MANTOVANO	1	
SABBIONETA	0	
SAN MARTINO DALL'ARGINE	0	
VIADANA	1	sono in corso le verifiche per altri 2 alloggi
<b>SUB-AMBITO VIADANA</b>	<b>7</b>	
CALVATONE	0	NO ALLOGGI SAP-SAT-SAS
CASALMAGGIORE	2	
CASTELDIDONE	0	
CINGIA DE' BOTTI	0	
GUSSOLA	0	
MARTIGNANA DI PO	0	
MOTTA BALUFFI	0	
PIADENA DRIZZONA	0	NO ALLOGGI SAP-SAT-SAS
RIVAROLO DEL RE ED UNITI	0	
SAN GIOVANNI IN CROCE	0	NO ALLOGGI SAP-SAT-SAS
SAN MARTINO DEL LAGO	0	
SCANDOLARA RAVARA	0	
SOLAROLO RAINERIO	0	NO ALLOGGI SAP-SAT-SAS
SPINEDA	4	2 SAP + 2 SAS
TORNATA	1	
TORRICELLA DEL PIZZO	0	
VOLTIDO	0	
<b>SUB-AMBITO CASALMAGGIORE</b>	<b>7</b>	
<b>ALER MANTOVA</b>	<b>0</b>	
<b>ALER CREMONA</b>	<b>0</b>	
<b>COMUNI + ALER</b>	<b>14</b>	

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038840

## 5. STRUMENTI DELLA PROGRAMMAZIONE DEI SERVIZI ABITATIVI

IL **PIANO TRIENNALE** dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali persegue l'obiettivo prioritario dell'integrazione delle politiche abitative con le politiche territoriali e di rigenerazione urbana, le politiche sociali, dell'istruzione e del lavoro dei Comuni afferenti all'Ambito Territoriale di riferimento (art. 3, comma 1 R.R.4/2017).

Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del R.R. n. 4/2017, il Piano Triennale dell'offerta abitativa 2023-2025, dopo una breve premessa e la descrizione della metodologia di intervento adottata dall'Equipe dell'U.O. Alloggi per la sua stesura, è stato così strutturato:

Cap. 1. - Quadro conoscitivo dell'ambito territoriale di riferimento: le caratteristiche socio-demografiche dell'ambito, cenni sul mercato immobiliare privato, la lettura sociale del territorio;

Cap. 2 - Quadro ricognitivo e programmatico dell'offerta: la consistenza del patrimonio pubblico;

Cap 3 – Strategie ed obiettivi di sviluppo dell'offerta dei S.A.P. e S.A.S.: i Servizi abitativi transitori (S.A.T.), l'accompagnamento sociale ed educativo e collegamento coi servizi sociali, le reti territoriali, le politiche di valorizzazione del patrimonio abitativo e l'Agenzia per l'abitare;

Cap. 4 – Linee d'azione per il contenimento del disagio ed emergenza abitativa: offerta di alloggi a prezzi calmierati, le misure, il fattore strategico: la *governance* fondata su una programmazione concertata.

Il documento è stato approvato dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale Oglio Po in data 30/03/2023 con Verbale n. 2 prot. 469 - deliberazione n. 3 del 30/03/2023, inviato a mezzo pec in data 13/04/2023 per la presa d'atto e la pubblicazione sui siti istituzionali di tutti i 27 Comuni, e caricato sulla piattaforma regionale dei servizi abitativi nella specifica sezione.

**PIANO ANNUALE** è lo strumento deputato all'aggiornamento e attuazione del Piano Triennale, contiene i dati di dettaglio sull'offerta abitativa nell'anno di riferimento.

Il presente piano ha per oggetto la programmazione dell'annualità 2024 dei soli alloggi classificati nell'anagrafe regionale del patrimonio come servizi abitativi pubblici (SAP) e servizi abitativi transitori (SAT). Si tratta del primo piano approntato dopo la stesura del piano triennale 2023-2025 e si prefigge l'obiettivo di dare concreta attuazione a una programmazione annuale in linea con i contenuti del piano triennale.

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038840

## 6. LA PROGRAMMAZIONE ANNO 2024, AI SENSI DELL'ART. 4 DEL R.R. N. 4/2017 E S.M.E.I. – R.R. N.6/2021

### CONSISTENZA AGGIORNATA DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO E SOCIALE

Il dato sulla consistenza è rilevato attraverso il modulo applicativo dell'Anagrafe Regionale del Patrimonio Abitativo e dell'Utenza della Piattaforma informatica regionale in data 28/11/2023.

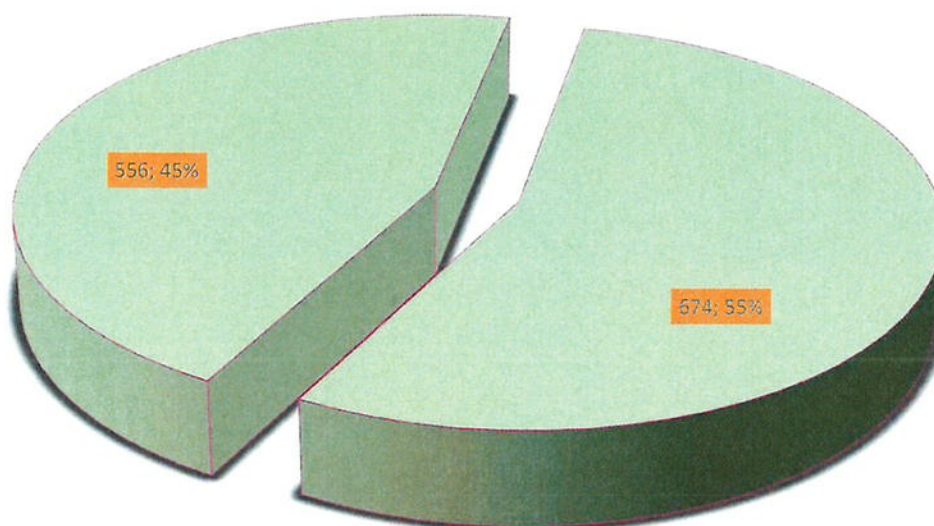
Nel corso dell'anno 2023 alcuni Comuni hanno provveduto ad integrare e implementare l'anagrafe del patrimonio con altri alloggi o con riclassificazioni.

**Il patrimonio quindi immobiliare pubblico aggiornato dell'Ambito Oglio PO consta di n. 1230 unità abitative:**

- N. 556 appartengono ai 27 Comuni;
- N. 674 appartengono ad ALER BS-CR-MN;

Il 55% del patrimonio è detenuto dall'Aler BS-CR-MN e il 45% dai Comuni.

### PATRIMONIO COMPLESSIVO AMBITO TERRITORIALE OGLIO PO TOTALE ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNI E ALER -SAP+SAS- = 1230



C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038840

**Di seguito vengono descritte le informazioni e i dati del Piano annuale 2024, nel rispetto dell'art. 4, comma 3, del R.R. n. 4/2017 e delle sue recenti modifiche:**

- . - dati relativi alla consistenza del patrimonio pubblico: SAS, SAP di proprietà comunale e dell'ALER BS-CR-MN dell'Ambito territoriale Oglio Po
- . - unità abitative già libere o che si libereranno per effetto del turn – over
- . - unità abitative assegnabili nello stato di fatto
- . - unità disponibili per nuova edificazione e/o ristrutturazione, recupero, riqualificazione
- . - unità conferite da privati
- . - unità abitative per servizi transitori
- . - unità abitative assegnate nel corso dell'anno precedente
- . - opzioni rispetto all'offerta abitativa annuale
- . - misure a sostegno dell'accesso e mantenimento dell'abitazione principale.

### **COMUNICAZIONE DELL'OFFERTA ABITATIVA PER L'ANNO 2024 – ESTRATTO DALLA PIATTAFORMA REGIONALE NELLA SEZIONE PROGRAMMAZIONE**

Nel periodo di apertura della finestra temporale per le comunicazioni relative alla programmazione anno 2024 al capofila QUASI tutti gli enti: Comuni e Aler hanno ottemperato al debito informativo.

Non è stata trasmessa alcuna comunicazione da parte dei Comuni di Gussola e Torricella del Pizzo.

Va precisato che nell'Ambito Territoriale NON hanno patrimonio immobiliare di proprietà comunale (SAP/SAS) i Comuni di Calvatone, Piadena Drizzona, San Giovanni in Croce e di Solarolo Rainerio (evidenziati in rosso nella tabella).

#### **I DATI DELLA PROGRAMMAZIONE:**

##### **PATRIMONIO S.A.S. + S.A.P. DI OGNI SINGOLO ENTE (art. 4, comma 3 lett. a)**

Ragione Sociale Ente Proprietario	Data Ricezione	Ora Ricezione	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	26-09-2023	11:51:35	0	674
COMUNE DI BOZZOLO	29-09-2023	12:50:03	4	24
<b>COMUNE DI CALVATONE</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
COMUNE DI CASALMAGGIORE	27-09-2023	14:37:35	0	80
COMUNE DI CASTELDIDONE	27-09-2023	10:59:11	7	0
COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI	28-09-2023	12:54:05	0	8
COMUNE DI COMMESSAGGIO	05-10-2023	13:55:00	0	11

COMUNE DI DOSOLO	01-09-2023	10:24:24	0	30
COMUNE DI GAZZUOLO	27-09-2023	09:04:56	0	30
COMUNE DI GUSSOLA			0	31
COMUNE DI MARCARIA	26-09-2023	15:36:19	0	25
COMUNE DI MARTIGNANA DI PO	29-09-2023	18:18:58	16	0
COMUNE DI MOTTA BALUFFI	04-10-2023	13:36:22	0	8
COMUNE DI PIADENA DRIZZONA			0	0
COMUNE DI POMPONESCO	28-09-2023	10:48:08	0	13
COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI	26-09-2023	13:33:05	0	6
COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO	05-10-2023	10:44:28	0	31
COMUNE DI SABBIONETA	28-09-2023	18:33:16	0	33
COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE	29-09-2023	14:41:42	0	0
COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE	19-09-2023	12:01:09	0	15
COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO	25-09-2023	15:37:16	0	15
COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA	29-09-2023	11:32:57	0	25
COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO			0	0
COMUNE DI SPINEDA	27-09-2023	11:01:24	3	24
COMUNE DI TORNATA	22-09-2023	11:52:53	0	23
COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO			0	4
COMUNE DI VIADANA	27-09-2023	10:36:40	0	86
COMUNE DI VOLTIDO	25-09-2023	15:38:18	0	4
<b>TOTALE GENERALE N. 1230</b>			<b>30</b>	<b>1200</b>

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038840

**NUMERO COMPLESSIVO DI UNITA' DISPONIBILI NELL'ANNO 2024 (art. 4, comma 3 lett. b)**

Ragione Sociale Ente Proprietario	Data Ricezione	Ora Ricezione	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	26-09-2023	11:51:35	22
COMUNE DI BOZZOLO	29-09-2023	12:50:03	2
COMUNE DI CALVATONE			
COMUNE DI CASALMAGGIORE	27-09-2023	14:37:35	5
COMUNE DI CASTELPIDONE	27-09-2023	10:59:11	0
COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI	28-09-2023	12:54:05	0
COMUNE DI COMMESSAGGIO	05-10-2023	13:55:00	1



COMUNE DI DOSOLO	01-09-2023	10:24:24	0
COMUNE DI GAZZUOLO	27-09-2023	09:04:56	0
COMUNE DI GUSSOLA			
COMUNE DI MARCARIA	26-09-2023	15:36:19	4
COMUNE DI MARTIGNANA DI PO	29-09-2023	18:18:58	0
COMUNE DI MOTTA BALUFFI	04-10-2023	13:36:22	0
<b>COMUNE DI PIADENA DRIZZONA</b>			
COMUNE DI POMPONESCO	28-09-2023	10:48:08	5
COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI	26-09-2023	13:33:05	1
COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO	05-10-2023	10:44:28	5
COMUNE DI SABBIONETA	28-09-2023	18:33:16	5
<b>COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE</b>	<b>29-09-2023</b>	<b>14:41:42</b>	<b>0</b>
COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE	19-09-2023	12:01:09	2
COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO	25-09-2023	15:37:16	0
COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA	29-09-2023	11:32:57	0
<b>COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO</b>			
COMUNE DI SPINEDA	27-09-2023	11:01:24	1
COMUNE DI TORNATA	22-09-2023	11:52:53	5
COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO			
COMUNE DI VIADANA	27-09-2023	10:36:40	4
COMUNE DI VOLTIDO	25-09-2023	15:38:18	0
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>62</b>

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038040

**NUMERO DI UNITA' IMMOBILI LIBERE E CHE SI LIBERERANNO PER EFFETTO DEL TURNOVER  
(art. 4, comma 3 lett. b) punto 1)**

Ragione Sociale Ente Proprietario	Data Ricezione	Ora Ricezione	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turnover
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	26-09-2023	11:51:35	9
COMUNE DI BOZZOLO	29-09-2023	12:50:03	2
<b>COMUNE DI CALVATONE</b>			
COMUNE DI CASALMAGGIORE	27-09-2023	14:37:35	1
COMUNE DI CASTELIDONE	27-09-2023	10:59:11	0
COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI	28-09-2023	12:54:05	0

COMUNE DI COMMESSAGGIO	05-10-2023	13:55:00	0
COMUNE DI DOSOLO	01-09-2023	10:24:24	0
COMUNE DI GAZZUOLO	27-09-2023	09:04:56	0
COMUNE DI GUSSOLA			
COMUNE DI MARCARIA	26-09-2023	15:36:19	2
COMUNE DI MARTIGNANA DI PO	29-09-2023	18:18:58	0
COMUNE DI MOTTA BALUFFI	04-10-2023	13:36:22	0
<b>COMUNE DI PIADENA DRIZZONA</b>			
COMUNE DI POMPONESCO	28-09-2023	10:48:08	5
COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI	26-09-2023	13:33:05	1
COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO	05-10-2023	10:44:28	0
COMUNE DI SABBIONETA	28-09-2023	18:33:16	5
<b>COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE</b>	<b>29-09-2023</b>	<b>14:41:42</b>	<b>0</b>
COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE	19-09-2023	12:01:09	2
COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO	25-09-2023	15:37:16	0
COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA	29-09-2023	11:32:57	0
<b>COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO</b>			
COMUNE DI SPINEDA	27-09-2023	11:01:24	1
COMUNE DI TORNATA	22-09-2023	11:52:53	1
COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO			
COMUNE DI VIADANA	27-09-2023	10:36:40	4
COMUNE DI VOLTIDO	25-09-2023	15:38:18	0
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>33</b>

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038040

**NUMERO DI UNITA' IMMOBILIARI IN CARENZA MANUTENTIVA, ASSEGNABILI NELLO STATO DI FATTO (art. 4, comma 3 lett. b) punto 2)**

Ragione Sociale Ente Proprietario	Data Ricezione	Ora Ricezione	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	26-09-2023	11:51:35	10
COMUNE DI BOZZOLO	29-09-2023	12:50:03	0
<b>COMUNE DI CALVATONE</b>			
COMUNE DI CASALMAGGIORE	27-09-2023	14:37:35	0

COMUNE DI CASTELDIDONE	27-09-2023	10:59:11	0
COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI	28-09-2023	12:54:05	0
COMUNE DI COMMESSAGGIO	05-10-2023	13:55:00	1
COMUNE DI DOSOLO	01-09-2023	10:24:24	0
COMUNE DI GAZZUOLO	27-09-2023	09:04:56	0
COMUNE DI GUSSOLA			
COMUNE DI MARCARIA	26-09-2023	15:36:19	2
COMUNE DI MARTIGNANA DI PO	29-09-2023	18:18:58	0
COMUNE DI MOTTA BALUFFI	04-10-2023	13:36:22	0
COMUNE DI PIADENA DRIZZONA			
COMUNE DI POMPONESCO	28-09-2023	10:48:08	0
COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI	26-09-2023	13:33:05	0
COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO	05-10-2023	10:44:28	0
COMUNE DI SABBIONETA	28-09-2023	18:33:16	0
COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE	29-09-2023	14:41:42	0
COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE	19-09-2023	12:01:09	0
COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO	25-09-2023	15:37:16	0
COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA	29-09-2023	11:32:57	0
COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO			
COMUNE DI SPINEDA	27-09-2023	11:01:24	0
COMUNE DI TORNATA	22-09-2023	11:52:53	4
COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO			
COMUNE DI VIADANA	27-09-2023	10:36:40	0
COMUNE DI VOLTIDO	25-09-2023	15:38:18	0
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>17</b>

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038040

**NUMERO DI UNITA' IMMOBILIARI DISPONIBILI PER NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE (art. 4, comma 3 lett. b) punto 3)**

Ragione Sociale Ente Proprietario	Data Ricezione	Ora Ricezione	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	26-09-2023	11:51:35	3
COMUNE DI BOZZOLO	29-09-2023	12:50:03	0
COMUNE DI CALVATONE			

COMUNE DI CASALMAGGIORE	27-09-2023	14:37:35	4
COMUNE DI CASTELIDONE	27-09-2023	10:59:11	0
COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI	28-09-2023	12:54:05	0
COMUNE DI COMMESSAGGIO	05-10-2023	13:55:00	0
COMUNE DI DOSOLO	01-09-2023	10:24:24	0
COMUNE DI GAZZUOLO	27-09-2023	09:04:56	0
COMUNE DI GUSSOLA			
COMUNE DI MARCARIA	26-09-2023	15:36:19	0
COMUNE DI MARTIGNANA DI PO	29-09-2023	18:18:58	0
COMUNE DI MOTTA BALUFFI	04-10-2023	13:36:22	0
COMUNE DI PIADENA DRIZZONA			
COMUNE DI POMPONESCO	28-09-2023	10:48:08	0
COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI	26-09-2023	13:33:05	0
COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO	05-10-2023	10:44:28	5
COMUNE DI SABBIONETA	28-09-2023	18:33:16	0
COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE	29-09-2023	14:41:42	0
COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE	19-09-2023	12:01:09	0
COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO	25-09-2023	15:37:16	0
COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA	29-09-2023	11:32:57	0
COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO			
COMUNE DI SPINEDA	27-09-2023	11:01:24	0
COMUNE DI TORNATA	22-09-2023	11:52:53	0
COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO			
COMUNE DI VIADANA	27-09-2023	10:36:40	0
COMUNE DI VOLTIDO	25-09-2023	15:38:18	0
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>12</b>

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038840

#### NUMERO DI ALLOGGI PER SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (art. 4, comma 3 lett. e)

Ragione Sociale Ente Proprietario	Data Ricezione	Ora Ricezione	Numero U.I. per servizi abitativi transitori
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	26-09-2023	11:51:35	0
COMUNE DI BOZZOLO	29-09-2023	12:50:03	2
COMUNE DI CALVATONE			

COMUNE DI CASALMAGGIORE	27-09-2023	14:37:35	0
COMUNE DI CASTELDIDONE	27-09-2023	10:59:11	0
COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI	28-09-2023	12:54:05	0
COMUNE DI COMMESSAGGIO	05-10-2023	13:55:00	1
COMUNE DI DOSOLO	01-09-2023	10:24:24	0
COMUNE DI GAZZUOLO	27-09-2023	09:04:56	1
COMUNE DI GUSSOLA			
COMUNE DI MARCARIA	26-09-2023	15:36:19	1
COMUNE DI MARTIGNANA DI PO	29-09-2023	18:18:58	0
COMUNE DI MOTTA BALUFFI	04-10-2023	13:36:22	0
COMUNE DI PIADENA DRIZZONA			
COMUNE DI POMPONESCO	28-09-2023	10:48:08	1
COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI	26-09-2023	13:33:05	0
COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO	05-10-2023	10:44:28	0
COMUNE DI SABBIONETA	28-09-2023	18:33:16	1
COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE	29-09-2023	14:41:42	0
COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE	19-09-2023	12:01:09	1
COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO	25-09-2023	15:37:16	0
COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA	29-09-2023	11:32:57	0
COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO			
COMUNE DI SPINEDA	27-09-2023	11:01:24	1
COMUNE DI TORNATA	22-09-2023	11:52:53	1
COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO			
COMUNE DI VIADANA	27-09-2023	10:36:40	1
COMUNE DI VOLTIDO	25-09-2023	15:38:18	0
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>11</b>

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038840

**NUMERO DI UNITA' IMMOBILIARI ASSEGNATE NELL'ANNO PRECEDENTE (art. 4, comma 3 lett. g)**

Ragione Sociale Ente Proprietario	Data Ricezione	Ora Ricezione	Numero U.I. assegnate l'anno precedente
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	26-09-2023	11:51:35	24



COMUNE DI BOZZOLO	29-09-2023	12:50:03	0
<b>COMUNE DI CALVATONE</b>			
COMUNE DI CASALMAGGIORE	27-09-2023	14:37:35	5
COMUNE DI CASTELDIDONE	27-09-2023	10:59:11	0
COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI	28-09-2023	12:54:05	0
COMUNE DI COMMESSAGGIO	05-10-2023	13:55:00	0
COMUNE DI DOSOLO	01-09-2023	10:24:24	0
COMUNE DI GAZZUOLO	27-09-2023	09:04:56	0
COMUNE DI GUSSOLA			
COMUNE DI MARCARIA	26-09-2023	15:36:19	0
COMUNE DI MARTIGNANA DI PO	29-09-2023	18:18:58	0
COMUNE DI MOTTA BALUFFI	04-10-2023	13:36:22	0
<b>COMUNE DI PIADENA DRIZZONA</b>			
COMUNE DI POMPONESCO	28-09-2023	10:48:08	0
COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI	26-09-2023	13:33:05	0
COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO	05-10-2023	10:44:28	0
COMUNE DI SABBIONETA	28-09-2023	18:33:16	0
<b>COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE</b>	<b>29-09-2023</b>	<b>14:41:42</b>	<b>0</b>
COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE	19-09-2023	12:01:09	0
COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO	25-09-2023	15:37:16	0
COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA	29-09-2023	11:32:57	0
<b>COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO</b>			
COMUNE DI SPINEDA	27-09-2023	11:01:24	4
COMUNE DI TORNATA	22-09-2023	11:52:53	1
COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO			
COMUNE DI VIADANA	27-09-2023	10:36:40	2
COMUNE DI VOLTIDO	25-09-2023	15:38:18	0
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>36</b>

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038840

**UNITA' IMMOBILIARI CONFERITE DA PRIVATI E DESTIANTE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI  
(art. 4, comma 3 lett. b punto 3)**

**NESSUNA**

Comunicato regionale 2 aprile 2019 – n. 45 – Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regione n. 3/2019- "In



considerazione della novità della previsione per la quale non risultano, al momento, attive convenzioni con i Comuni che disciplinano la fattispecie, è sufficiente che i Comuni indichino espressamente la mancanza di tale disponibilità”.

## LE SCELTE DEGLI ENTI

**ALTRA CATEGORIA DI PARTICOLARE RILEVANZA SOCIALE (art. 4, comma 3 lett. d), di cui ai sensi dell’art. 14, comma 1 lettera f) del R.R. 4/2017)**

I Comuni di Casalmaggiore, Sabbioneta, Spineda e Viadana hanno individuato come categoria di particolare e motivata rilevanza sociale le donne vittime di violenza sole o con figli minori.

Ragione Sociale Ente Proprietario	Data Ricezione	Ora Ricezione	Altra categoria di particolare rilevanza sociale
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	26-09-2023	11:51:35	NO
COMUNE DI BOZZOLO	29-09-2023	12:50:03	NO
COMUNE DI CALVATONE			
COMUNE DI CASALMAGGIORE	27-09-2023	14:37:35	DONNE SOLE VITTIME DI VIOLENZA CON FIGLI MINORI IN CARICO AL SERVIZIO SOCIALE DEL COMUNE DI CASALMAGGIORE
COMUNE DI CASTELPIDONE	27-09-2023	10:59:11	NO
COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI	28-09-2023	12:54:05	NO
COMUNE DI COMMESSAGGIO	05-10-2023	13:55:00	NO
COMUNE DI DOSOLO	01-09-2023	10:24:24	NO
COMUNE DI GAZZUOLO	27-09-2023	09:04:56	NO
COMUNE DI GUSSOLA			
COMUNE DI MARCARIA	26-09-2023	15:36:19	NO
COMUNE DI MARTIGNANA DI PO	29-09-2023	18:18:58	NO
COMUNE DI MOTTA BALUFFI	04-10-2023	13:36:22	NO
COMUNE DI PIADENA DRIZZONA			
COMUNE DI POMPONESCO	28-09-2023	10:48:08	NO
COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI	26-09-2023	13:33:05	NO
COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO	05-10-2023	10:44:28	NO
COMUNE DI SABBIONETA	28-09-2023	18:33:16	VITTIME DI VIOLENZA DOMESTICA
COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE	29-09-2023	14:41:42	NO
COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE	19-09-2023	12:01:09	NO
COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO	25-09-2023	15:37:16	NO

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038840

COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA	29-09-2023	11:32:57	NO
COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO			
COMUNE DI SPINEDA	27-09-2023	11:01:24	DONNE VITTIME DI VIOLENZA
COMUNE DI TORNATA	22-09-2023	11:52:53	NO
COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO			
COMUNE DI VIADANA	27-09-2023	10:36:40	DONNE VITTIME DI VIOLENZA CON O SENZA FIGLI MINORI, SEGUITE DAI SERVIZI SOCIALI E/O DALLA TUTELA MINORI
COMUNE DI VOLTIDO	25-09-2023	15:38:18	NO

### SOGLIA ECCEDENTE 20% INDIGENTI (art. 4, comma 3 lett. c)

Nessun Comune ha deciso di innalzare la soglia del 20%, stabilita dal Regolamento 4/2017, a favore degli indigenti, l'eccedenza percentuale alla soglia stabilita dalla legge (20%) si applicherebbe esclusivamente alle unità abitative di proprietà comunale, ai sensi dell'art. 23, comma 3 ultimo periodo, della L.R. n. 16/2016 e s.m. e i.

Ragione Sociale Ente Proprietario	Data Ricezione	Ora Ricezione	Soglia % eccedente il 20% per indigenti
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	26-09-2023	11:51:35	0
COMUNE DI BOZZOLO	29-09-2023	12:50:03	0
COMUNE DI CALVATONE			
COMUNE DI CASALMAGGIORE	27-09-2023	14:37:35	0
COMUNE DI CASTELPIDONE	27-09-2023	10:59:11	0
COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI	28-09-2023	12:54:05	0
COMUNE DI COMMESSAGGIO	05-10-2023	13:55:00	0
COMUNE DI DOSOLO	01-09-2023	10:24:24	0
COMUNE DI GAZZUOLO	27-09-2023	09:04:56	0
COMUNE DI GUSSOLA			
COMUNE DI MARCARIA	26-09-2023	15:36:19	0
COMUNE DI MARTIGNANA DI PO	29-09-2023	18:18:58	0
COMUNE DI MOTTA BALUFFI	04-10-2023	13:36:22	0
COMUNE DI PIADENA DRIZZONA			
COMUNE DI POMPONESCO	28-09-2023	10:48:08	0
COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI	26-09-2023	13:33:05	0
COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO	05-10-2023	10:44:28	0
COMUNE DI SABBIONETA	28-09-2023	18:33:16	0

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038840

COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE	29-09-2023	14:41:42	0
COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE	19-09-2023	12:01:09	0
COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO	25-09-2023	15:37:16	0
COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA	29-09-2023	11:32:57	0
COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO			
COMUNE DI SPINEDA	27-09-2023	11:01:24	0
COMUNE DI TORNATA	22-09-2023	11:52:53	0
COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO			
COMUNE DI VIADANA	27-09-2023	10:36:40	0
COMUNE DI VOLTIDO	25-09-2023	15:38:18	0

**% UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE A FORZE DI POLIZIA E CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO (art. 4, comma 3 lett. d bis)**

Nei Comuni di Casteldidone, Rivarolo del Re, Sabbioneta, Spineda e Viadana sono individuati alloggi da mettere a disposizione delle Forze di Polizia e del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco, si sottolinea che la percentuale individuata da ogni singola Amministrazione Comunale in relazione al proprio territorio, attrae di fatto anche la quota percentuale relativa ad ALER, così come previsto dalle disposizioni regionali.

Nel corso dell'anno 2024 i singoli Comuni provvederanno ad informare la Prefettura di competenza.

Ragione Sociale Ente Proprietario	Data Ricezione	Ora Ricezione	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	26-09-2023	11:51:35	0
COMUNE DI BOZZOLO	29-09-2023	12:50:03	0
COMUNE DI CALVATONE			
COMUNE DI CASALMAGGIORE	27-09-2023	14:37:35	0
COMUNE DI CASTELDIDONE	27-09-2023	10:59:11	10
COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI	28-09-2023	12:54:05	0
COMUNE DI COMMESSAGGIO	05-10-2023	13:55:00	0
COMUNE DI DOSOLO	01-09-2023	10:24:24	0
COMUNE DI GAZZUOLO	27-09-2023	09:04:56	0
COMUNE DI GUSSOLA			
COMUNE DI MARCARIA	26-09-2023	15:36:19	0
COMUNE DI MARTIGNANA DI PO	29-09-2023	18:18:58	0
COMUNE DI MOTTA BALUFFI	04-10-2023	13:36:22	0
COMUNE DI PIADENA DRIZZONA			
COMUNE DI POMPONESCO	28-09-2023	10:48:08	0
COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI	26-09-2023	13:33:05	10

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038840

COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO	05-10-2023	10:44:28	0
COMUNE DI SABBIONETA	28-09-2023	18:33:16	10
COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE	29-09-2023	14:41:42	0
COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE	19-09-2023	12:01:09	0
COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO	25-09-2023	15:37:16	0
COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA	29-09-2023	11:32:57	0
COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO			
COMUNE DI SPINEDA	27-09-2023	11:01:24	10
COMUNE DI TORNATA	22-09-2023	11:52:53	0
COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO			
COMUNE DI VIADANA	27-09-2023	10:36:40	1
COMUNE DI VOLTIDO	25-09-2023	15:38:18	0

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038840

## **7. MISURE ECONOMICHE ATTUATE NELL'AMBITO TERRITORIALE 2021-2023 (art. 4, c. 3 lettera f):**

### **ANNI 2021/2022**

L'Ambito Territoriale Oglio Po – Capofila del Piano di Zona l'Azienda Speciale Oglio Po- ha provveduto a dare ampia attuazione a tutte le misure di sostegno economico al mantenimento dell'alloggio in locazione.

#### **Dati ripresi dal Piano Triennale 2023-2025**

#### **SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19**

#### **DGR 4678/2021 - DGR 5324/2021**

Rendicontazione al 30/11/2022

Breve relazione descrittiva delle attività svolte:

L'ambito Oglio Po in data 25/02/2022 ha pubblicato avviso pubblico volto al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria covid 19 – anno 2022. Come previsto nella DGR, il sub ambito viadanese ha provveduto, con parte dei fondi della DGR 5324/2021 (per un valore di € 86.209,63) alla liquidazione delle domande ammesse e non finanziate per esaurimento fondi a valere sulle DGR n. 3664/2020, n. 4678/2021.

L'avviso ha messo a disposizione un totale di € 196.257,28 ripartiti per i sub-ambiti con assegnazione di € 73.970,28 per il sub ambito viadanese e € 122.287,00 per il sub-ambito casalasco e ha visto la raccolta delle istanze entro il 30 aprile 2022.

Il 24 giugno 2021 l'Assemblea dei Sindaci Oglio Po ha approvato di aggiungere le risorse della DGR 4678/2021, al netto della quota pari al 10% per la gestione della misura, alle risorse di cui all'avviso già pubblicato e in scadenza al 15 di luglio 2021 pari a € 33.182,00 suddivise come segue:

Sub Ambito viadanese € 18.816,68 (quota da utilizzare € 16.935,01)

Sub Ambito casalasco € 14.365,32

Il sub ambito di Viadana delle 176 domande ne ha liquidate: n. 11 utilizzando le risorse della DGR 4678/2021 pari a € 16.935,01. Il sub ambito di Casalmaggiore ha liquidato n. 10 domande utilizzando le risorse della DGR 4678/2021

#### **Dati di sintesi sugli interventi DGR 4678/2021 (risorse regionali)**

Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 33.182,00

Risorse destinate a spese di gestione: € 3.318,20

Risorse impegnate per MISURA UNICA: € 29.863,80

Risorse erogate per MISURA UNICA: € 29.863,80

N° domande pervenute per MISURA UNICA: 21

N° domande finanziate per MISURA UNICA: 21

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038040



Risorse impegnate per MISURA COMPLEMENTARE: 0  
Risorse erogate per MISURA COMPLEMENTARE: 0  
N° domande pervenute per MISURA COMPLEMENTARE: 0  
N° domande finanziate per MISURA COMPLEMENTARE: 0

## **SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19**

### **DGR 6491/2022 - DGR 6970/2022**

Rendicontazione al 30/11/2022

Breve relazione descrittiva delle attività svolte:

L'ambito Oglio Po in data 25/02/2022 ha pubblicato avviso pubblico volto al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria covid 19 – anno 2022 utilizzando le risorse residue non utilizzate della D.G.R. n. 5324/2021. Successivamente, le risorse della D.G.R. n. 6491/2022 e le risorse della D.G.R. n. 6970/2022 sono state utilizzate nello scorrimento della graduatoria degli aventi diritto al contributo partecipanti all'Avviso sopra detto.

#### [Dati di sintesi sugli interventi DGR 6491/2022 \(risorse regionali\)](#)

Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 21.456,00  
Risorse destinate a spese di gestione: € 2.145,60  
Risorse impegnate per MISURA UNICA: € 19.310,40  
Risorse erogate per MISURA UNICA: € 19.310,40  
N° domande pervenute per MISURA UNICA: 359  
N° domande finanziate per MISURA UNICA: 9  
Risorse impegnate per MISURA COMPLEMENTARE: 0  
Risorse erogate per MISURA COMPLEMENTARE: 0  
N° domande pervenute per MISURA COMPLEMENTARE: 0  
N° domande finanziate per MISURA COMPLEMENTARE: 0

#### [DGR 6970/2022 \(risorse statali\)](#)

Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 397.420,00  
Risorse impegnate per MISURA UNICA: € 397.420,00  
Risorse erogate per MISURA UNICA: € 397.420,00  
N° domande pervenute per MISURA UNICA: 359  
N° domande finanziate per MISURA UNICA: 204

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038840

Risorse impegnate per MISURA COMPLEMENTARE: € 196.257,28

Risorse erogate per MISURA COMPLEMENTARE: 196.257,28

N° domande pervenute per MISURA COMPLEMENTARE: 171

N° domande finanziate per MISURA COMPLEMENTARE: 61

### **ANNO 2023**

CON D.G.R. n. XII/1001 del 25/09/2023 Regione Lombardia ha avviato l'iniziativa denominata "Perlaffitto2023" destinata ad ottimizzare tutte le risorse finanziarie che concorrono a contenere gli sfratti per morosità incolpevole. Nel provvedimento citato, oltre alle nuove risorse assegnate agli Ambiti, in particolare, si fa riferimento a risorse già ripartite ai Comuni e agli Ambiti territoriali quali:

- Risorse residue Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli;
- Risorse residue Canone Concordato;
- Risorse residue per il sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato.

La D.G.R. specifica che tutte le risorse menzionate dovranno essere programmate in tempi rapidi, mentre il termine per il loro utilizzo è fissato al 31/12/2024.

L'Assemblea dei Sindaci si è espressa con deliberazione n. 15 del 23/10/2023 prot. 1337 nel senso dello scorrimento delle graduatorie in essere previa verifica del mantenimento dei requisiti, specificatamente:

- i fondi disponibili a livello di Ambito Oglio PO ammontano a **€ 37.652,00**
- i richiedenti in graduatoria sono complessivamente 43, presumibilmente verranno liquidate n. 18 istanze;
- Il contributo massimo erogabile è pari a € 2.000.

### **CONTRIBUTO DI SOLIDARIETA'**

Il contributo di solidarietà ordinario, previsto dal Regolamento Regionale n. 11/2019 e s.m. e i., è finalizzato ad assicurare un sostegno al pagamento delle spese per la locazione ai nuclei indigenti nuovi assegnatari per i primi tre anni e agli inquilini SAP in comprovate difficoltà.

Con D.G.R. n. XII/298 del 15/05/2023 Regione Lombardia ha determinato il riparto delle risorse regionali inerenti il contributo regionale di solidarietà anno 2023.

Come per il passato anche per l'anno 2024 l'obiettivo è quello di concentrare la misura sui casi di indigenza e di "comprovata difficoltà economica" per evitare l'insorgere di condotte interessate, al fine di supportare i nuclei in situazioni di reale bisogno, attraverso un attento controllo delle istanze.

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038040

## 8. IL BISOGNO ABITATIVO

### CONSIDERAZIONI

La casa è uno strumento centrale nella vita delle persone: essa assolve contemporaneamente a differenti bisogni, non solo di base (protezione e sicurezza), ma anche relazionali che appoggiano sull'appartenenza ad una comunità ed all'essere parte attiva dello sviluppo del territorio. Il disagio abitativo, pertanto, è per sua propria natura, un fenomeno multidimensionale che riflette la complessità sociale sottostante.

È certamente collegato all'emergenza abitativa che nel nostro Paese sta raggiungendo livelli molto elevati, ma in realtà è anche esito di una molteplicità di fattori. Ci si riferisce pertanto: alla presenza/assenza di spazi adeguati per l'abitare, alla loro idoneità, alla qualità degli ambienti in relazione al numero degli occupanti, alla presenza o meno di servizi, alla qualità delle relazioni favorite dal contesto circostante.

Vi è un legame molto forte fra la povertà umana e la povertà abitativa: spesso il disagio abitativo in Italia è la manifestazione delle condizioni economiche inadeguate, a cui si arriva attraverso una progressiva insicurezza in termini di occupazione. Su questo, sempre di più sta incidendo la rapida trasformazione delle strutture familiari e sociali.

### Quali sono le strategie di intervento

La classica ed ordinaria strategia è quella che incide sulle cause dirette della povertà familiare, in primis la garanzia di una maggiore accessibilità alle occupazioni, facendo in modo di strutturare delle condizioni che possano assicurare una più importante stabilità lavorativa.

Come si richiamava sopra, però, esistono altri livelli di azione, in primis quello relazionale legato al contesto comunitario. In questo ambito, assurgono importanza le cosiddette strategie di *housing* sociale, ovvero la condivisione di risorse comuni a favore delle persone in condizione di fragilità e disagio abitativo.

I Servizi sociali dell'ambito rilevano, rispetto al passato, il crescente aumento di queste situazioni determinate dalla perdita dell'alloggio, anche in conseguenza allo sblocco degli sfratti. Non sempre riescono ad essere assorbite dalle Unità di offerta sociale presenti sul territorio.

Per questo in un'ottica di programmazione sociale, sarebbe fondamentale consolidare oltre ai Servizi di Pronto Intervento, anche forme di accoglienza a bassa soglia capaci di favorire il fronteggiamento dell'emergenza e garantire agli operatori quel tempo necessario per avviare la progettazione e la messa in campo di adeguate soluzioni.

“Co-housing: il nuovo modello abitativo trova nella Riforma del Terzo settore un valido alleato. Uno strumento di vita indipendente, promosso già con il Dopo di Noi (L. n. 112/2016), che consente di favorire

nuove forme di assistenza, residenzialità e socialità urbana indirizzate alle fasce più deboli (i.e. anziani, personalità con disabilità) coniugando spazi privati con aree e servizi a uso comune. Con la Riforma del Terzo settore, il co-housing trova il suo riconoscimento tra le attività di interesse generale concedendo agli enti del Terzo settore (ETS) di svolgere attività a carattere residenziale-temporaneo in grado di soddisfare bisogni sociali, sanitari, culturali, formativi o lavorativi, e fornire interventi, servizi e prestazioni previsti dalla Legge sul Dopo di Noi.

La promozione del co-housing potrebbe avvalersi dello strumento della co-progettazione (art. 55 Decreto legislativo n. 117/2017) attraverso cui pubblica amministrazione e ETS collaborano tra loro definendo uno specifico progetto da mettere in campo individuandone obiettivi, destinatari, metodologia di intervento, criteri di selezione dei destinatari e modalità di gestione del co-housing.

In questo modo, la PA mediante l'indizione di un avviso, ricerca nell'ETS un valido partner quale è l'ente del Terzo settore avvalendosi delle sue competenze e della sensibilità di tali realtà da sempre impegnate nel sociale" (tratto dall'articolo di Ilaria Ioannone e Gabriele Sepio, pubblicato su «Il Sole 24 Ore» di venerdì 3 novembre 2023).

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038840

## 9. GLI OBIETTIVI PER L'ANNO 2024 DELL'AMBITO TERRITORIALE OGLIO PO

L'emergenza abitativa è chiaramente legata al disagio sociale. Elevata è la complessità attorno ad esso e per questo la risposta deve essere improntata alla multidisciplinarietà.

Si deve sempre più parlare di "valore sociale dell'abitare".

### AGGIORNAMENTO SUI REGOLAMENTI PROPOSTI NELLE PRECEDENTI ANNUALITA'

#### Il Regolamento dei Servizi abitativi transitori (S.A.T.)

Si richiama uno degli obiettivi inseriti nel Piano Annuale 2023 e ripreso anche nel Piano triennale dei Servizi Abitativi, approvati dall'Assemblea dei Sindaci rispettivamente in data 29/12/2022 e 30/03/2023, e precisamente l'adozione da parte dei singoli Comuni del Regolamento per i Servizi Abitativi Transitori (SAT). Il Comune Capofila ha realizzato nel corso del 2022 uno schema di regolamento, successivamente trasmesso a tutti i Comuni dell'Ambito ed ai 2 Enti gestori (ALER MN E CR), a mezzo PEC in data 29/11/2022 prot. n. 36292.

L'Assemblea ha accolto positivamente la proposta ed ha invitato gli Enti alla sua adozione, in virtù del fatto che non sono ulteriormente consentite assegnazioni in deroga.

Il regolamento, secondo i dettati normativi regionali:

- individua i destinatari del servizio transitorio;
- prevede la programmazione e gestione dei servizi abitativi transitori con le percentuali delle unità abitative che possono essere destinate ai SAT;
- disciplina le modalità di accesso;
- stabilisce la costituzione, o meno, del nucleo di valutazione e le modalità di funzionamento;
- definisce le priorità per la formazione della graduatoria;
- detta le condizioni di assegnazione o diniego del SAT, gli oneri posti a carico dell'Ente proprietario e dell'assegnatario, la durata e l'eventuale rinnovo del contratto di locazione.

Il contenuto della bozza è stato anche illustrato nel corso degli incontri svolti alla presenza degli operatori comunali, durante la presentazione degli adempimenti connessi alla stesura del piano triennale.

L'impegno del Comune capofila in merito può considerarsi pressoché assolto.

La tabella riassume la situazione attuale:

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038040



APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE S.A.T.		
COMUNI	APPROVAZIONE	NOTE
BOZZOLO	NO	
COMMESSAGGIO	NO	
DOSOLO	NO	All'ordine del giorno del prossimo Consiglio comunale
GAZZUOLO	SI	Adottato con Delibera del Consiglio n. 32 del 26/11/2021
MARCARIA	NO	
POMPONESCO	NO	
RIVAROLO MANTOVANO	NO	
SABBIONETA	NO	
SAN MARTINO DALL'ARGINE	NO	
VIADANA	NO	In corso di approvazione
CALVATONE	NO	
CASALMAGGIORE	NO	
CASTELDIDONE	NO	
CINGIA DE' BOTTI	SI	Delibera del Consiglio Comunale n. 14/2023
GUSSOLA	NO	
MARTIGNANA DI PO	NO	
MOTTA BALUFFI	NO	
PIADENA DRIZZONA	NO	
RIVAROLO DEL RE ED UNITI	NO	
SAN GIOVANNI IN CROCE	NO	
SAN MARTINO DEL LAGO	SI	
SCANDOLARA RAVARA	NO	
SOLAROLO RAINERIO	SI	
SPINEDA	NO	
TORNATA	NO	
TORRICELLA DEL PIZZO	NO	
VOLTIDO	SI	

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038040

### **Il Regolamento di mobilità abitativa distrettuale (ex art. 22, comma 1, del R.R. 4/2017)**

È stato predisposto dal Comune Capofila e inviato a mezzo pec prot. n. 36292 in data 29/12/2022, in forma di bozza per eventuali osservazioni o proposte.

Esso prevede l'individuazione di criteri, condizioni e modalità per l'evasione delle istanze degli aventi diritto. Il regolamento di che trattasi coinvolge l'intero Ambito, come prescritto dall'art. 22, comma 1, del R.R. 4/2017, al momento è al vaglio del Consorzio Casalasco Servizi Sociali (Concass) e dell'Azienda Speciale Consortile Oglio Po (Ascop).

## IL PROGETTO S.A.I. ED “AGENZIA PER L’ABITARE”: PUNTI DI OSSERVAZIONE TERRITORIALI

Ai fini della programmazione di territorio, sono fondamentali le considerazioni fornite da due osservatori privilegiati. per loro stessa natura istituzionale:

### 1) SISTEMA DI ACCOGLIENZA ED INTEGRAZIONE (SAI)

L’istituzione dell’Agenzia dell’abitare potrebbe essere una risorsa fondamentale per l’Ambito. Uno dei suoi obiettivi dovrebbe essere quello di promuovere una maggior uniformità nella gestione degli alloggi pubblici, ma contemporaneamente essere un agente di cambiamento grazie alla realizzazione di percorsi di formazione ed aggiornamento per tutti gli stakeholders coinvolti.

Il Comune di Piacenza Drizzona si è fatto promotore in seno all’Assemblea dei Sindaci dell’ambito casalasco, al fine di presentare al neo eletto Presidente ed al Direttore di ALER, concrete proposte. Riuscire a far convergere le energie degli Amministratori su questo delicato tema, non è certamente facile pertanto avere un Ente di secondo livello che possa supportare i Comuni nella riqualificazione, nella gestione e progettazione sociale del patrimonio abitativo pubblico risulterebbe assolutamente strategico.

Lo strumento amministrativo potrebbe essere quello previsto dai già consolidati istituti della coprogrammazione e della coprogettazione con gli enti del terzo settore. Sono diversi infatti gli attori interessati al miglioramento di questa Area di Welfare.

### 2) L’AGENZIA PER L’ABITARE

Si riprende quanto descritto a pag. 53 del Piano triennale 2023-2025:

“L’ambito ha promosso all’interno della programmazione zonale un obiettivo strategico che riguarda il tema dell’abitare. Tale tema è stato declinato attraverso una progettazione specifica a valere sulle premialità del piano di zona che prevede la realizzazione di un percorso che porti al coinvolgimento degli *stakeholders* da attivare su tutto il territorio, in collaborazione con ASST, ATS. Lo stesso è finalizzato a promuovere un processo di cambiamento, aprire uno spazio di pensiero sul tema dell’abitare con l’obiettivo di pervenire alla futura costituzione di un’Agenzia quale luogo dove realizzare una riorganizzazione delle politiche abitative.

Il tema dell’abitare si pone come trasversale alle diverse aree di bisogno e l’esistenza di un numero consistente di attori che se ne occupa, rende necessario creare un vero e proprio luogo di raccolta dei diversi punti di vista ed istanze, incrocio tra domanda e offerta, sia da parte del settore pubblico che di quello privato.

Il progetto ha l’obiettivo di avviare anche un percorso di armonizzazione delle politiche abitative con le politiche sociali, inteso non solo come integrazione delle varie dimensioni legate ai processi di aiuto al cittadino, ma alla capacità di generare coesione sociale all’interno delle comunità, e in particolar modo in quelle dove la casa ha un elevato impatto sociale e pubblico”.

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038040

Segue, a corredo e complemento dell'obiettivo sopra indicato, la Relazione descrittiva del percorso sino ad oggi realizzato, ricevuta dal Gruppo di lavoro appositamente costituitosi.

L'Agenzia dell'abitare, progetto finanziato con la premialità 2021-2023 (DGR XI/4563 del 2021), ha l'ambizioso obiettivo di fronteggiare le problematiche di accesso, integrazione e benessere di singoli, nuclei familiari e comunità, attraverso la messa a punto strategie di programmazione e di gestione delle politiche abitative dell'Ambito Oglio Po.

La convenzione siglata il 20/09/2022 dai 27 comuni dell'Ambito, aveva già previsto un modello di governance dell'Agenzia di carattere "tecnico-amministrativo" senza però che vi fosse un reale processo di co-programmazione condivisa con gli stakeholder del territorio.

A febbraio 2023 è stato individuato un coordinatore di progetto che ha avviato una ricognizione delle esperienze presenti a livello nazionale per cercare di capirne i modelli organizzativi e gestionali.

Il Piano Triennale delle politiche abilitative 2023-2025 ha inoltre offerto non solo una fotografia puntuale del patrimonio abitativo dell'Ambito Oglio Po, ma anche molti spunti interessanti per focalizzare un'attività di pianificazione dei servizi abitativi condivisa e congiunta.

Da un'indagine rivolta agli amministratori del territorio volta ad indagare le funzioni che l'Agenzia avrebbe potuto sviluppare è emerso un interesse prioritario rispetto ad azioni di carattere tecnico-amministrativo rispetto a quelle con valenza di progettazione e di sviluppo di interventi di comunità.

Un secondo questionario somministrato agli assistenti sociali dell'Ambito Oglio Po, avente come scopo quello di offrire una lettura del Piano dei servizi abitativi più orientata a definire le condizioni abitative dei cittadini residenti nell'edilizia pubblica ed a individuare criticità e potenzialità dei contesti abitativi, ha evidenziato una chiara mancanza di spazi di aggregazione ma non sono stati rilevati problemi di convivenza o organizzativi significativi.

Dinanzi a questa complessità nell'individuare un modello di Agenzia condiviso, si è deciso di cogliere l'opportunità di farsi accompagnare da IFEL (Fondazione che opera come ente di ricerca e formazione per ANCI) e dal Centro di ricerca ARC dell'Università Cattolica nell'ambito del progetto "Territori Generativi" co-finanziato da Cariplo.

Il percorso, rivolto a tutti gli stakeholder del territorio (assistenti sociali, uffici tecnici, amministratori, ALER, associazioni di categoria casa, enti del terzo settore, gestori di esperienze di residenzialità, CDD, CSS, sindacati, etc..) è iniziato a giugno e si è concluso a novembre 2023 con l'elaborazione di un documento in cui sono stati definiti e sistematizzati i processi di lavoro esistenti, le risorse, valorizzando e mettendo a sistema quelle esistenti, nonché le linee di sviluppo di lavoro nel breve, medio e lungo periodo.

In tal modo l'Agenzia può offrire indicazioni su come lavorare meglio, omogenizzando gli aspetti operativi e accompagnando le specificità locali attraverso l'individuazione di una governance snella ed efficace.

È in programma la presentazione all'Assemblea dei Sindaci dell'ambito Oglio Po, di una proposta di attivazione dell'Agenzia dell'Abitare accompagnata da uno studio di fattibilità economico-gestionale.

## PRASSI SPERIMENTALI DELL'U.O. ALLOGGI DEL COMUNE CAPOFILA PER L'ARMONIZZAZIONE DELLE POLITICHE DELL'ABITARE

Restano ampiamente confermate le considerazioni inserite nel precedente Piano Annuale, soprattutto quella di natura metodologica che a partire dall'ontologica connessione tra l'ufficio che si occupa degli alloggi, i servizi sociali, l'area tecnica, è determinante operare anche al fine di superare la frammentazione all'interno della rete per recuperare la visione complessiva del bisogno e l'unitarietà della risposta da parte dei funzionari.

Per questo le esperienze oggi più avanzate insistono nella costruzione di un'architettura afferente ad un Welfare Sociale di tipo comunitario e di prossimità. La Progettazione sociale a favore dei nuclei familiari in carico, richiede inevitabilmente l'approntamento di strumenti ed interventi risolutivi e innovativi.

Da qui l'urgenza di: continuare a promuovere ad ogni livello l'integrazione tra le politiche delle Aree Welfare, abitativa e tecnica; consolidare mediante appositi strumenti di lavoro (anche digitali) la collaborazione tra gli attori coinvolti; sviluppare prospettive secondo una logica di co-programmazione tra organizzazioni appartenenti al settore privato, del privato-sociale e del pubblico.

A fronte del lavoro sino a qui svolto, dell'esperienza maturata, delle riflessioni programmatiche emerse, è ancora ferma la volontà dell'Amministrazione del Comune Capofila e dell'Equipe dell'Unità Alloggi, di definire ed approfondire un percorso finalizzato alla **sperimentazione di prassi e strumenti atti ad armonizzare le politiche abitative**. Questo è da intendersi non solo come integrazione delle varie dimensioni legate ai processi di aiuto al cittadino, ma anche alla capacità di generare coesione sociale nelle comunità di riferimento.

Grazie ad un accordo siglato negli anni 2021, 2022 e 2023 tra l'Azienda Speciale Consortile Oglio Po ed il CSV Lombardia Sud, è possibile continuare ad usufruire della consulenza e dell'accompagnamento di quest'ultimo, in virtù di buone prassi esperite su altri territori mantovani. I risultati della sperimentazione diverranno pertanto patrimonio dell'intero Ambito.

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-07 - 0038040

## 10. FONTI

1. Rapporto al Consiglio Regionale anno 2023, ai sensi dell'art. 46, comma 2 della Legge regionale 8 luglio 2016, n. 16
2. "Disciplina regionale dei servizi abitativi" Piano regionale per i servizi di contrasto alla povertà 2021 - 2023, Regione Lombardia
3. Piano di Zona 2021-2023 Ambito Oglio Po
4. L'anello debole - Rapporto 2022 su povertà ed esclusione sociale in Italia, Caritas Italiana, ed. Palumbi, Teramo 2022
5. Dati ISTAT
6. Piattaforma regionale dei S.A.P.
7. Piano regionale per i servizi di contrasto alla povertà 2021-2023, Regione Lombardia

C\_L826 - 0 - 1 - 2023-12-27 - 0038840