



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede

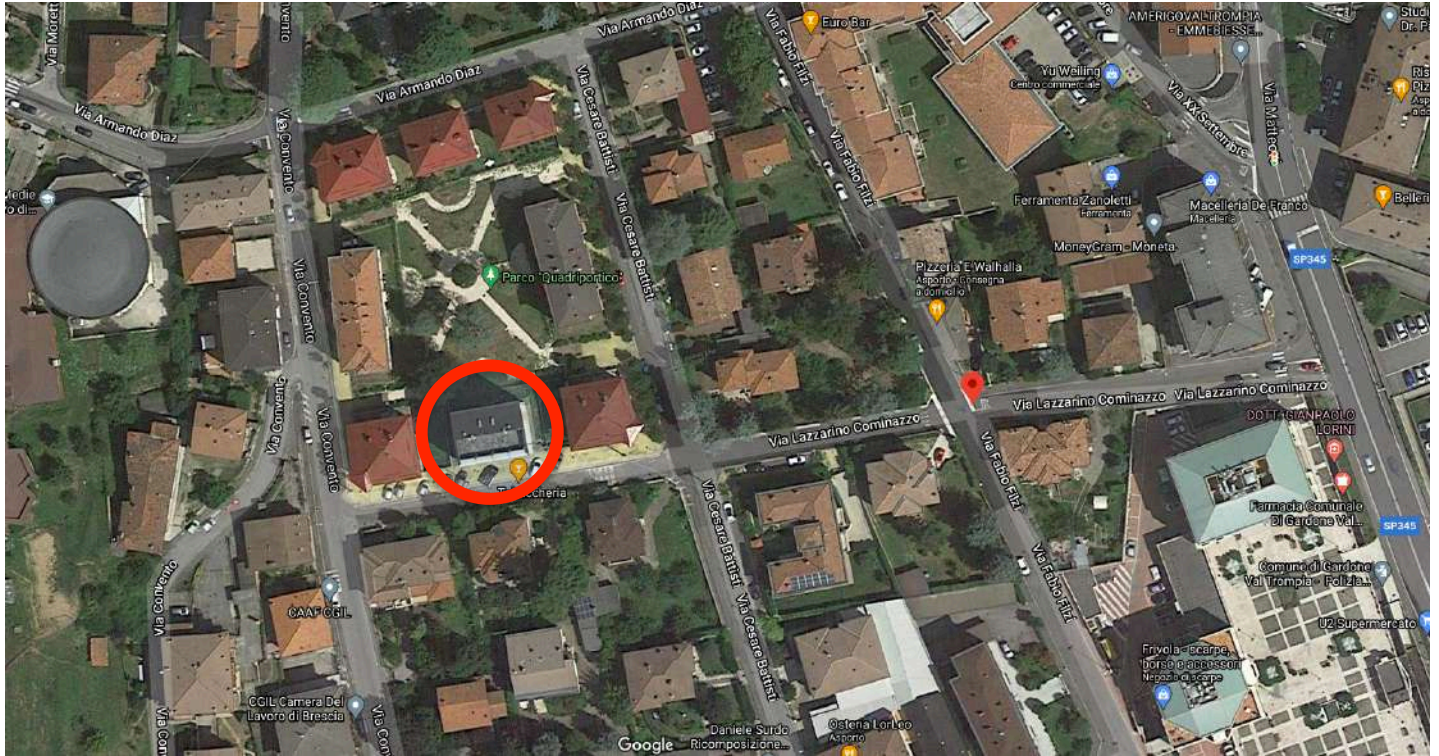
**SCHEDA DESCRITTIVA
IN COMUNE DI GARDONE VT VIA COMINAZZO, 18
LOTTO A**

| LOTTO A – VALORE A BASE D’ASTA: € 25.400,00 | |
|--|--|
| Tipologia | U.I. 10113 : Negozio |
| Piano | T |
| Superficie commerciale | Mq. 47,00 |
| Anno di Costruzione | 1957 |
| Cantina | NO |
| Autorimessa | No |
| Ascensore | No |
| Classe energetica | Classe Energetica - F-336,43 Kwh/m ² a - D.G.R. n. VII/8745 del 22/12/2008 |

| Riferimenti Catastali | Foglio | Mappale | Subalterno |
|-----------------------|--------|---------|------------|
| NCT | 31 | 224 | 1 |

Per informazioni: Ufficio Patrimonio e vendite UOG di Brescia Tel. 030 2117752, orario ufficio.

Inquadramento territoriale



Planimetria catastale

Data presentazione: 18/12/1956 - Data: 13/06/2019 - n. T176446 - Richiedente: PDRNDR62E10B157Y



| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO | |
|--|----------------------|
| <p>DATA 18-12-1956 PROT. N° 27675</p> | <p>2736/4</p> |

Compilata da: **Geometra**
(Cognome, nome e ragione del studio)
Cornelio Lanelli

Iscritto all'Albo dei **Geometri**
 della Provincia di **BRESCIA**

DATA **17-12-1956**

Firma: *[Handwritten Signature]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2019 - Comune di GARDONE VAL TROMPIA (D918) - < Sez.Urb.: NCT - Foglio: 31 - Particella: 224 - Subaliquota: 1 - VIA LAZZARINO COMINAZZO piano: 1 -

Attestato di prestazione energetica degli edifici (APE)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
CODICE IDENTIFICATIVO: 1707500023422 VALIDO FINO AL: 04/11/2032



DATI GENERALI





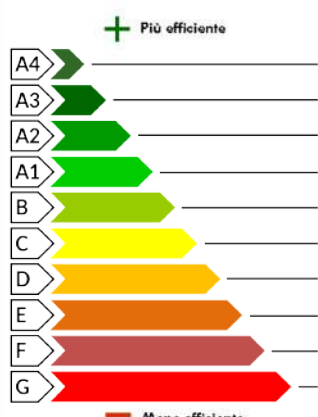




| | | |
|---|---|---|
| Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale <small>Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)</small> | Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari <small>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 10</small> | <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|---|---|

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|------------------|---------------------|---------|---|--------|---------|------------|--------|----|------------|-----|------------|----|---|---|---|----|---|----|---|----|---|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Dati identificativi  | Regione : Lombardia Comune : GARDONE VAL TROMPIA Indirizzo : Via Cominazzo 18 Piano : T Interno : Coordinate GIS : 45,683333 10,166667 | Zona climatica : E Anno di costruzione : 1960 Superficie utile riscaldata (m ²) : 52.36 Superficie utile raffrescata (m ²) : 0.00 Volume lordo riscaldato (m ³) : 220.12 Volume lordo raffrescato (m ³) : 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>Comune catastale</td> <td colspan="4">GARDONE VAL TROMPIA</td> <td>Sezione</td> <td></td> <td>Foglio</td> <td>31</td> <td>Particella</td> <td>224</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da</td> <td>1</td> <td>a</td> <td>1</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | | Comune catastale | GARDONE VAL TROMPIA | | | | Sezione | | Foglio | 31 | Particella | 224 | Subalterni | da | 1 | a | 1 | da | a | da | a | da | a | Altri subalterni | | | | | | | | | | |
| Comune catastale | GARDONE VAL TROMPIA | | | | Sezione | | Foglio | 31 | Particella | 224 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Subalterni | da | 1 | a | 1 | da | a | da | a | da | a | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altri subalterni | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| Servizi energetici presenti | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale | <input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica | <input type="checkbox"/> Illuminazione | |
| <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva | <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria | <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose | |

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

| Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  ☺ ☹ ☹ ☹ </td> <td style="text-align: center;">  ☺ ☹ ☹ ☹ </td> </tr> </table> | INVERNO | ESTATE |  ☺ ☹ ☹ ☹ |  ☺ ☹ ☹ ☹ | Prestazione energetica globale  <div style="border: 2px solid #008000; padding: 5px; margin-top: 10px; text-align: center;"> EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA F EP gl, nren 336.43 kWh/m² anno </div> | Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi:  Se esistenti:  |
|--|--|--------|--|--|---|---|
| INVERNO | ESTATE | | | | | |
|  ☺ ☹ ☹ ☹ |  ☺ ☹ ☹ ☹ | | | | | |

Fotografie

