



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Sede

**SCHEDA DESCRITTIVA
IN COMUNE DI BRESCIA VIA MAGNOCAVALLO, 5
LOTTO 10**

LOTTO 10 – VALORE A BASE D’ASTA: € 68.400,00	
Tipologia	U.I. 5177 : palazzina condominiale di 6 unità per scala
Piano	R
Consistenza	Quadrilocale
Superficie commerciale	Mq. 107,00
Anno di Costruzione	1970
Cantina	Si
Autorimessa	No
Ascensore	No
Classe energetica	Classe Energetica - A1-80,65Kwh/m ² a - D.P.R. 412/93

Riferimenti Catastali	Foglio	Mappale	Subalterno
FIU	5	9087	2


Per informazioni: Ufficio Patrimonio e vendite UOG di Brescia Tel. 030 2117752, orario ufficio.

Inquadramento territoriale



Planimetria catastale


MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

 **MINISTERO DELLE FINANZE**
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGE 30 APRILE 1999, N. 152)

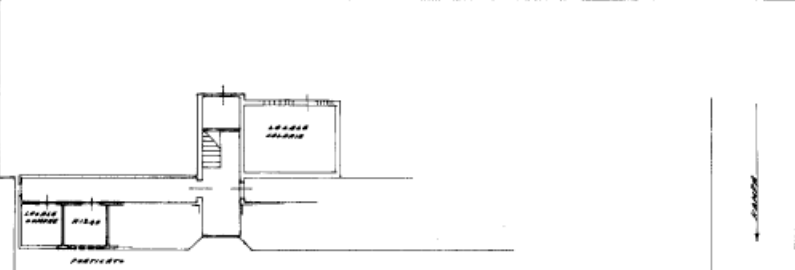
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BRESCIA Via torricella di sopra
Ditta GESTIONE CASE PER LAVORATORI
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio TECNICO ERARIALE di BRESCIA

FABB. B SCHEDA P.0548129 Fog. 510^b - 521^b foglio 5^a


SCALA A - PIANO RIALZATO



CANTINATO




Attestato di prestazione energetica degli edifici (APE)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1702900602522 **VALIDO FINO AL:** 17/11/2032



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E,1(1)**

Oggetto dell'attestato

Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: **5**

Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi

Regione : Lombardia
Comune : BRESCIA
Indirizzo : Via Magnocavallo 5
Piano : 1
Interno :
Coordinate GIS : 45,53333 10,2

Zona climatica : E
Anno di costruzione : 1970
Superficie utile riscaldata (m²) : 91.18
Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00
Volume lordo riscaldato (m³) : 344.10
Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

Comune catastale	BRESCIA				Sezione			Foglio	s		Particella	0067	
Subalterni	da	2	a	2	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni													

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva









Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria

Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

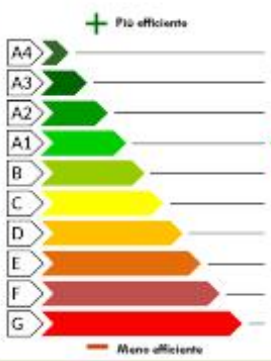
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE
   	   

Prestazione energetica globale

↑ Più efficiente



↓ Meno efficiente

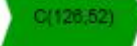
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO


CLASSE ENERGETICA A1

EP gl, nren 80.65 kWh/m²anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:  **C (126.52)**

Se esistenti: 

Pag. 1

Fotografie

