



Aler Brescia-Cremona-Mantova - Sede di Brescia propone la nomina di amministratori condominiali di propria fiducia nei fabbricati ove è proprietaria di unità immobiliari o nei fabbricati dove gestisce in convenzione immobili di proprietà dei Comuni della provincia di Brescia.

I professionisti interessati possono presentare domanda per l'eventuale affidamento dell'incarico impegnandosi a rispettare le condizioni indicate da Aler secondo lo schema di domanda di seguito riportato.

Sulla base delle domande e della documentazione presentata è redatto un elenco da cui Aler BCM – Sede di Brescia attinge per l'affidamento degli incarichi. L'elenco è, fino a diversa futura specificazione, privo di scadenza e costantemente aggiornabile.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, Aler BCM tratterà i dati personali di coloro che si proporranno per l'incarico esclusivamente ai fini della formazione del predetto elenco e dell'eventuale conseguente esercizio dell'attività condominiale.

I dati sono raccolti e trattati con l'ausilio di mezzi informativi idonei a garantirne la sicurezza e riservatezza e potranno essere oggetto di comunicazione e diffusione secondo la normativa in materia condominiale.

L'interessato potrà esercitare, nei confronti del titolare del trattamento, i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 (conferma, aggiornamento, rettifica, integrazione, cancellazione, ecc. dei dati).

Titolare del trattamento dei dati è Aler Brescia nella persona del suo legale rappresentante.

Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Servizio Tecnico e Patrimonio.

E' possibile inoltrare la domanda mediante:

- **consegna presso l'ufficio Condomini** negli orari di sportello
da lunedì a venerdì 9.00 - 12.00
martedì e giovedì solo su appuntamento (tel. 030 211 77 75)
- **invio tramite posta** all'indirizzo:
Aler Brescia-Cremona-Mantova - Ufficio Condomini, Viale Europa 68 25133 Brescia
- **invio tramite fax** al nr. 030 200 64 23
- **invio tramite mail** all'indirizzo: aler@aler.bs.it

(schema domanda)

Spett.le
A.L.E.R. di Brescia-Cremona-Mantova
Sede di Brescia
Ufficio Condomini
Viale Europa 68
25133 Brescia

Il/La sottoscritto/a
amministratore condominiale con studio in
Via tel. fax
codice fiscale

c h i e d e

di essere proposto per l'incarico di amministratore condominiale nei fabbricati ove A.L.E.R. è proprietaria di immobili o dove gestisce immobili di proprietà di terzi.

A tal fine, ai sensi del Dpr. 445/2000, dichiara:

- di aver esercitato l'attività di amministratore nei seguenti condomini (indicare i periodi);
- di esercitare l'attività di amministratore nei seguenti condomini;
- di essere iscritto all'Albo professionale (eventuale);
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 38 del Decreto legislativo n° 163/2006;
- di essere in possesso di una polizza individuale di assicurazione per la Responsabilità Civile per gli atti compiuti nell'esercizio del mandato.

In caso di nomina quale amministratore in fabbricati dove l'A.L.E.R. è condomino, oltre a quanto disposto dal Codice Civile in materia di condominio negli edifici, il sottoscritto si impegna:

- a. a provvedere, senza alcun onere per l'Azienda, a convocare alle assemblee condominiali gli assegnatari in locazione delle unità immobiliari di proprietà dell' A.L.E.R. o dei comuni convenzionati, poiché tali assegnatari, ai sensi della normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica, hanno diritto di voto "in luogo dell'Ente gestore" per le delibere dell'assemblea di condominio relative alle spese e alle modalità di gestione dei servizi a rimborso e sono altresì tenuti a corrispondere direttamente all'amministratore le quote di loro spettanza;
- b. a ripartire, senza alcun onere per l'Azienda, le spese di competenza tra l' A.L.E.R. e gli assegnatari-conduttori con contabilità separata e come previsto dalla normativa regionale in materia di ripartizione delle spese di manutenzione;
- c. a volturare al condominio tutte le utenze relative alle parti comuni dei fabbricati;
- d. ad escludere, dalla polizza assicurativa condominiale, la quota parte relativa alla proprietà A.L.E.R. e/o agli immobili gestiti per conto terzi in quanto la stessa Azienda è già titolare di una polizza assicurativa che copre l'intero patrimonio immobiliare ed è inerente a tutte le parti dei fabbricati;
- e. in particolare dove A.L.E.R. è condomino di maggioranza o dove detiene almeno un terzo dei millesimi di proprietà, in ordine ad interventi di manutenzione straordinaria od ordinaria che implichino rilevante impegno di spesa, a scegliere la ditta affidataria dei lavori avvalendosi delle procedure di evidenza

pubblica, quanto meno procedura negoziata con invito ad almeno tre ditte indicate anche dai proprietari ed apertura delle offerte segrete in forma pubblica preannunciata;

- f. a concordare con l' A.L.E.R. la data di convocazione delle assemblee nei condomini dove l'Azienda detiene almeno 1/3 dei millesimi e/o se all'ordine del giorno dell'assemblea siano previsti lavori di notevole entità, previo invio dei preventivi con congruo anticipo;
- g. a tollerare circa trenta giorni (dalla data di richiesta del pagamento) per la corresponsione delle somme che dovranno essere versate dall' A.L.E.R.

Il sottoscritto dichiara infine di essere consapevole che, in caso di inadempimento parziale o totale di tali obbligazioni, l' A.L.E.R. si attiverà per proporre, presso il condominio, la revoca dell'incarico.

Il sottoscritto, informato in merito al trattamento dei propri dati personali da parte di codesta Azienda, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 196/2003 esprime il proprio consenso a tale trattamento.

FIRMA

.....

DATA