

PERIODICO QUADRIMESTRALE DI INFORMAZIONE
di ALER Brescia-Cremona-Mantova
Anno 4 Numero 2 - Settembre 2018



Al via
la riqualificazione
di almeno 162 alloggi
entro il 2020
a pagina 2

09

L'editoriale Bilancio consuntivo 2017: nonostante le difficoltà, Aler riporta risultati positivi e garantisce un servizio indispensabile per la collettività

Giacomina Bozzoni
Direttore Generale ALER Brescia-Cremona-Mantova

Come ogni anno, entro il mese di maggio, l'Azienda ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno precedente. È questo un momento di riflessione, non solo sui risultati economici e finanziari registrati, ma anche, più in generale, sull'efficacia dell'attività e sulla sostenibilità dei servizi abitativi pubblici.

Potrebbe sembrare in controtendenza il modesto incremento del monte canoni fatturato lo scorso anno, in realtà la variazione è esclusivamente legata all'allineamento dei parametri di calcolo del canone fra le tre sedi. Invece si continua a registrare la progressiva contrazione degli indicatori Isee utilizzati nella determinazione del canone di locazione, soprattutto per effetto delle nuove assegnazioni a nuclei indigenti.

Una misura di sostegno degli utenti assegnatari di alloggi sociali in difficoltà nel pagamento dei canoni di locazione e delle spese accessorie è il contributo di solidarietà istituito dalla Regione Lombardia dal 2016. Nello scorso anno l'Azienda ha erogato contributi per 1,2 milioni di euro riducendo o annullando la morosità di numerosi inquilini, a fronte di un impegno da parte dell'inquilino stesso di saldare ratealmente l'eventuale ulteriore debito.

La locazione di immobili rende necessaria la programmazione di ingenti risorse da destinare alla sistemazione e conservazione del patrimonio. L'Azienda nel corso del 2017 ha fortemente investito nella manutenzione facendo ricorso anche ai fondi resi disponibili da Regione Lombardia. La maggior parte delle risorse sono state indirizzate al recupero degli alloggi sfitti che, una volta riattati, hanno incrementato l'offerta locativa.

Infine il bilancio recentemente chiuso ha evidenziato nuovamente come il peso fiscale sia un carico gravoso nonostante lo sforzo di azzeramento dell'aliquota Irap da parte di Regione Lombardia.

Concludendo, dall'analisi dei dati del bilancio appena chiuso, l'Azienda si conferma una realtà complessa poiché strutturata su tre vasti ambiti territoriali presidiati da unità gestionali operative che, nonostante le difficoltà sopra rappresentate, è comunque in grado di produrre risultati positivi e di garantire un servizio indispensabile per la collettività.

“
L'Azienda
nel corso del 2017
ha fortemente investito
nella manutenzione,
grazie anche ai fondi resi
disponibili da Regione
Lombardia

IN QUESTO NUMERO:



- 02 primo piano Avviato il censimento degli immobili a rischio sismico
- 02 primo piano Al via la riqualificazione di almeno 162 alloggi
- 02 primo piano Anagrafe Utenza 2018: urgente la consegna dati
- 03 impegno sociale Eurhonet a Brescia per parlare di anziani e Bird
- 04 Brescia 'Un ponte sul blu: percorsi verso l'autonomia' a San Polo e a Sanpolino
- 04 Cremona Sottoscritto un accordo per garantire ordine e maggiore sicurezza
- 05 Mantova Progetto 'Lunattiva', si chiude il cerchio della riqualificazione di 'Lunetta'
- 06 cambio alloggio Offro & Cerco
- 07 approfondimenti Riparto spese condominiali, come avviene?
- 07 buon vicinato "Quei rumori che mi svegliano di notte..."
- 07 notizie flash Dal 1° ottobre il Servizio di Cassa cambia banca
- 08 i nostri servizi Quando e come contattarci