



PERIODICO QUADRIMESTRALE
DI INFORMAZIONE
di ALER Brescia-Cremona-Mantova
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
Anno 3 Numero 1 - Aprile 2017

L'editoriale 2017, un anno decisivo per le nostre politiche abitative: cambiano le modalità di assegnazione



Emidio Ettore Isacchini
Presidente ALER Brescia-Cremona-Mantova

Il 2017 si presenta come un anno assolutamente decisivo per le politiche abitative nella nostra Azienda Brescia-Cremona-Mantova in quanto è prevista l'attuazione completa della LR 16/2016 che porterà notevoli innovazioni, in particolare per quanto riguarda il tema delle assegnazioni.

Non ci saranno più le graduatorie così come siamo abituati a vedere, ma l'assegnazione avverrà sulla base di domande dei cittadini che ritengono di avere i requisiti previsti per l'edilizia residenziale pubblica sulla base di una disponibilità semestrale di alloggi con quote destinate a categorie diverse (Anziani, Famiglie mono-nucleari, giovani coppie e la generalità degli aventi titolo).

Questo meccanismo consentirà un sostanziale mix sociale evitando quello che fino ad oggi, in alcuni casi, si è trasformato in una forma di emarginazione. La Legge 16 inoltre prevede per il 2017 e 2018 interventi economici da parte della Regione per aiutare gli utenti che si trovano in una situazione di morosità incolpevole, consentendo una maggiore incisività nel contrasto a comportamenti illeciti che danneggiano l'intera comunità. Il tema morosità è sicuramente centrale per garantire alla nostra Azienda, che pure gode di una situazione economica buona, di continuare negli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di aumentare i servizi ai nostri utenti nell'ottica di una nuova "mission" che ci viene assegnata nell'ambito del welfare.

Infatti la Legge 16 segna un passaggio epocale da Aziende che avevano sostanzialmente l'unico compito di dare case a basso prezzo ai cittadini in difficoltà, a realtà che si inseriscono compiutamente nel processo di integrazione e di accompagnamento al fine di garantire una qualità di vita dignitosa e possibilmente non conflittuale.

All'interno di questo quadro ci poniamo due obiettivi prioritari che riguardano il recupero per il risparmio energetico e per l'antisismicità dei nostri alloggi.

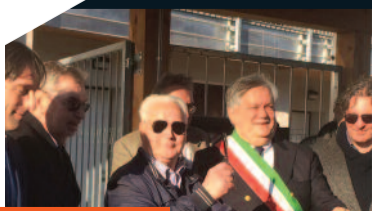
Come sempre, sia il sottoscritto che i collaboratori dell'Aler sono disponibili per chiarire e aiutare i nostri utenti alla soluzione dei problemi.

“
**Obiettivi prioritari
il recupero
per il risparmio
energetico
e per l'antisismicità
dei nostri alloggi**”

È online il nuovo sito
www.alerbcm.it
sempre aggiornato
sulle novità utili
per gli inquilini
a pagina 3



IN QUESTO NUMERO:



- 02** dalla Regione Accordo tra Regione Lombardia e Ministero
- 02** primopiano Cremona Cremona non delude: i risultati confermano una realtà in salute
- 02** primo piano Mantova Mantova, fiore all'occhiello dell'Aler
- 03** impegno sociale Concesio: protocollo di collaborazione per promuovere la 'condominalità'
- 03** approfondimenti È online il nuovo sito www.alerbcm.it
- 04** anniversari 50 anni e non sentirli... Casazza compie mezzo secolo
- 04** eventi Cremona Protocollo di sicurezza per garantire la legalità e favorire la convivenza civile
- 05** eventi Brescia Lonato del Garda: le chiamano case in legno...
- 06** cambio alloggio Offro & Cerco
- 07** buon vicinato "Quando l'inquilino di sopra stende la biancheria..."
- 07** notizie flash Verifica in corso dello stato degli impianti elettrici nei condomini

DALLA REGIONE

110 milioni di euro di investimenti per la casa, grazie all'Accordo di Programma sottoscritto tra Regione Lombardia e Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

I fondi sono frutto del 'Patto per la Lombardia' siglato a novembre dal presidente Roberto Maroni e dall'ex presidente del Consiglio dei ministri Matteo Renzi.

Regione Lombardia stanza 18,5 milioni di euro, di cui sei milioni derivanti da fondi europei. Le risorse complessive di 110 milioni e 98 mila euro serviranno a promuovere la realizzazione di interventi di edilizia pubblica e avviare processi innovativi volti a migliorare la qualità della vita nelle città e accrescerne l'attrattività.

L'obiettivo è quello di costruzione di 'comunità sostenibili e intelligenti' volte a rafforzare il senso di appartenenza e di coesione grazie anche agli strumenti digitali disponibili.

Il Vice Presidente e Assessore alla Casa Fabrizio Sala ha spiegato che le risorse dell'Accordo serviranno per: realizzare interventi di "Recupero e rigenerazione di quartieri di edilizia residenziale pubblica" per rispondere in modo più efficace alle nuove esigenze sociali e abitative del ter-

ACCORDO TRA REGIONE E MINISTERO IN ARRIVO 110 MILIONI DI EURO PER INTERVENTI E INVESTIMENTI PER LA CASA IN LOMBARDIA



Fabrizio Sala
Vice Presidente
e Assessore alla Casa
di Regione Lombardia

“

L'obiettivo è quello di costruzione di 'comunità sostenibili e intelligenti' volte a rafforzare il senso di appartenenza e di coesione

finanziari immobiliari innovativi con la partecipazione di soggetti pubblici e/o privati, in grado di sviluppare ulteriormente il Sistema Integrato dei Fondi istituito.

ritorio; promuovere azioni per aumentare la qualità sociale e dello spazio urbano attraverso l'integrazione e la valorizzazione di funzioni e servizi in ambito socio-culturale; recuperare unità abitative destinate ad edilizia residenziale che necessitano di interventi di manutenzione straordinaria e di alloggi attualmente non utilizzati per carenza manutentiva; realizzare interventi di recupero non utilizzato (sfitto/invenduto); prevedere strumenti

UN ACCORDO PER RECUPERARE, VALORIZZARE, PROMUOVERE L'ATTRATTIVITA' DELLA CITTA'

Per l'Assessore Fabrizio Sala questo accordo serve per: recuperare, valorizzare, promuovere l'attrattività della città mettendo in atto interventi volti a ricostruire il tessuto urbano e sociale anche con il supporto di tecnologie digitali (smart cities), oltre a realizzare misure di welfare per accompagnare i processi di rigenerazione e rifun-

zionalizzazione. Superare la logica del bando, per individuare strumenti che valorizzino al massimo la progettualità nelle specifiche condizioni di contesto e la programmazione negoziata/partecipata con gli enti locali e gli altri soggetti pubblici e privati che operano nel settore delle politiche abitative e sperimentando, ove possibile, forme nuove di partenariato pubblico-privato in linea con quanto previsto dal "partenariato per l'innovazione", una forma nuova di dialogo dove la costruzione del progetto diviene elemento centrale.

Elaborare una visione delle politiche abitative (linee guida) entro una prospettiva di politiche integrate per le città e i territori che orienti Ministero e Regione negli obiettivi da perseguire e nelle conseguenti scelte d'investimento, in una prospettiva di medio e lungo periodo.

CREMONA

CREMONA NON DELUDE: I RISULTATI CONFERMANO UNA REALTA' IN SALUTE

Sono 8 i milioni di euro stanziati per ristrutturare al meglio gli appartamenti ALER fra Cremona e provincia.

L'Azienda Lombarda dell'Edilizia Residenziale, ha iniziato la ristrutturazione delle case di via Fratelli Bandiera, un'operazione da oltre 3 milioni di euro che interessano due palazzine, 18 appartamenti.



Nel corso del 2016 sono stati riadattati con interventi di manutenzione ordinaria 18 alloggi sfitti siti in Comune di Cremona e 44 alloggi sfitti siti in comuni vari della provincia. In totale si tratta di 62 alloggi di proprietà dell'Aler, l'importo netto complessivo che ammonta a 416.482,00 euro.

Raramente si sceglie di parlare di morosità perché risulta essere un tasto dolente soprattutto quando si tratta di edilizia popolare, ma non per Cremona che si aggira su cifre considerate basse, meno del 6% e con un trend stabile grazie ai contributi regionali sulla morosità incolpevole e alle azioni di sollecito. Misure che negli ultimi anni hanno portato introiti da recupero, cifre arretrate nell'ordine del milione di euro: il contributo regionale distribuito attraverso i Comuni per le morosità incolpevoli, pari a 181mila euro per Cremona e 60mila per Crema. "A Cremona - dice il Direttore Generale dell'ALER di Brescia, Cremona e Mantova, **Giacomina Bozzoni** - si arriva al 5,5-6%: tra le più basse della Regione. Nel 2016 è stato recuperato circa 1 milione di canoni evasi. Un buon lavoro che ha visto impegnata tutta l'azienda". Grazie poi ai finanziamenti di Regione Lombardia sono stati fatti lavori di recupero di 40 alloggi sfitti sparsi in comune di Cremona. Nell'anno 2016 sono stati ristrutturati con interventi di manutenzione ordinaria 26 alloggi sfitti in Provincia di Cremona di proprietà dei comuni. La Regione Lombardia, conferma sempre grande attenzione per la casa e per le problematiche abitative, e con il consigliere regionale **Carlo Malvezzi** (nella foto), cremonese D.O.C. relatore della legge 16 /2016, spiega di avere istituito un contributo distribuito attraverso i Comuni per le morosità incolpevoli, pari a 181mila euro per Cremona e 60mila per Crema.

"Stiamo pensando, ha detto Malvezzi - di suddividere la domanda tra le diverse categorie come ad esempio anziani, giovani coppie, nuclei monogenitoriali, dando a ciascuna un diverso peso a seconda delle specificità territoriali".

Altra novità saranno le assegnazioni non più su base comunale, ma di Piano di zona (Ufficio di Piano), con almeno due bandi all'anno. Questo riguarderà sia le case di proprietà Aler che Comunali. Fra gli interventi più importanti di manutenzione in corso, quello di bonifica dei manti di copertura in cemento amianto finanziato dalla Regione Lombardia a Crema, a Cremona e in provincia e per la riqualificazione energetica, per l'adeguamento antincendio autorimesse e per l'adeguamento normativo di ventilazioni delle autorimesse. Il Presidente dell'Azienda Lombarda di Edilizia Residenziale, **Ettore Isacchini**, ha tracciato un bilancio molto positivo del 2016: "Nel complesso sono stati risistemati 92 alloggi ALER per un importo totale di 848 mila euro e 30 appartamenti di proprietà comunale e per il 2017, anno in cui entrerà in vigore la legge regionale sulla casa, cambierà il sistema delle assegnazioni, le vecchie graduatorie sono superate, si terrà conto della nuova genitorialità delle famiglie".

MANTOVA FIORE ALL'OCCHIELLO DELL'ALER

Sono stati consegnati a gennaio dopo i lavori di recupero, i 51 alloggi sparsi nei comuni mantovani dichiarati terremotati in seguito al sisma del maggio 2012.

I diversi interventi, iniziati nel giugno 2015 come da convenzione stipulata con la Regione Lombardia, sono stati consegnati nel gennaio scorso con un costo complessivo di 1.446.243,91 euro, di cui 1.056.000,00 euro di cofinanziamento Regione Lombardia e euro 390.241,91 a carico di Aler BS-CR-MN.

impegno sociale

Il Comune di Concesio e l'Aler di Brescia Cremona e Mantova hanno firmato un protocollo di collaborazione per la promozione della condominialità, della serena convivenza e della corretta gestione delle parti comuni per l'immobile di via Sorlini 15.



approfondimenti



03 alerpiù

Concesio: protocollo di collaborazione per promuovere la 'condominialità'

L'Azienda è proprietaria di 42 alloggi, purtroppo fin dal momento dell'assegnazione si sono riscontrate situazioni problematiche da gestire e la necessità di far rispettare le regole. Proprio per questo il Comune di Concesio ha richiesto l'attivazione di un progetto di "accompagnamento degli inquilini" all'insediamento nel nuovo contesto abitativo per prevenire e affrontare le problematiche emerse riguardo alla gestione delle parti comuni e alla convivenza civile a cui l'Aler ha risposto con tempestività

per favorire l'integrazione dei residenti e per prevenire situazioni difficili e di degrado. In primo luogo infatti saranno contattati e incontrati gli inquilini per rilevare il livello di comprensione dei problemi denunciati ed il loro punto di vista, per promuovere, sviluppare e sostenere un clima di serena convivenza.

Il servizio è stato affidato alla cooperativa sociale "La Rete" che vanta un'esperienza pluriennale. Sono numerose le misure previste nel corso dei dieci mesi del progetto, partito il primo febbraio di quest'anno, che si concluderanno a fine anno. Nella prima fase sono stati individuati i referenti, acquisiti maggiori dati sull'inquinato e raccolte le informazioni disponibili relative agli immobili. Nella seconda fase, appena conclusa, è stata effettuata una mappatura del contesto. Per rendere più efficace l'attività sociale, è stato formulato e distribuito a tutti gli in-

quilini un questionario per raccogliere i loro bisogni e preoccupazioni. A metà anno

verranno organizzate delle assemblee con l'obiettivo di restituire l'esito del questionario, mettendo in evidenza le problematiche e le proposte emerse, ma anche di proporre la nomina di uno o più referenti di fabbricato a cui sarà dato un supporto nella fase di presa in carico delle

mansioni loro affidate nell'assemblea, in modo da formarli sulle corrette modalità operative. Sempre in questa fase, visto il numero di minori presenti nell'immobile, si prevede di costituire un gruppo per affrontare i temi della gestione dei ragazzi nel periodo di sospensione dell'attività scolastica, per prevenire le lamentele sull'uso di aree comuni per giocare, che portano tensioni tra i condomini. Nell'ultima fase, con il riordino delle informazioni e dei dati raccolti, si potrà valutare gli esiti delle azioni intraprese e il grado di autonomia gestionale acquisito dal contesto.

Saranno contattati e incontrati gli inquilini per promuovere, sviluppare e sostenere un clima di serena convivenza



“

Il presidente Isacchini:

“In questo periodo abbiamo ristrutturato per renderli conferibili 250 alloggi

Il bilancio del 2016 è estremamente positivo, sono infatti stati ristrutturati 151 alloggi sfitti, di cui 103 a Mantova e 48 nei Comuni della Provincia.

Il Presidente dell'Aler, Ettore Isacchini, si ritiene soddisfatto: "In questo periodo abbiamo ristrutturato per renderli conferibili 250 alloggi. La morosità è sostanzialmente sotto controllo, entro un limite fisiologico rispetto al periodo difficile che stiamo vivendo. È stato anche completato il piano per il risanamento dei materiali contenenti amianto e per i prossimi anni presteremo particolare attenzione a quegli interventi per garantire sicurezza dal punto di vista sismico essendo Mantova fra le zone in fascia terza, quindi particolarmente a rischio sismico". Sempre nel 2016 sono inoltre stati appaltati i lavori per sistemare un altro gruppo

di 79 alloggi, di cui 53 nel Comune di Mantova e 26 in provincia. Anche nel 2017 continuerà l'opera di recupero degli alloggi sfitti per aumentare l'offerta di case da destinare alle famiglie in graduatoria. Recentemente sono stati appaltati nuovi lavori per il recupero di 40 alloggi, di cui 27 a Mantova e 13 in provincia.

L'attività tecnica riguardante la sede di Mantova è molto articolata e, oltre alla ristrutturazione di alloggi, gli interventi riguarderanno il ripristino totale o parziale delle facciate dei fabbricati in Asola, in Mantova e in San Giorgio di Mantova.

Il direttore Generale dell'Aler di Brescia, Cremona e Mantova, Giacomina Bozzoni commenta "l'attività della sede di Mantova dimostra la volontà dell'Azienda di aumentare il numero degli alloggi da assegnare a nuove famiglie e il proposito di migliorare lo stato manutentivo del proprio patrimonio, tutto ciò grazie ad importanti risorse messe a disposizione dall'Azienda stessa ma anche ai contributi di Regione Lombardia."

Sono stati tanti anche gli interventi di manutenzione straordinaria portati a termine nel 2016 fra cui la bonifica dei manti di copertura in cemento amianto e le opere di adeguamento degli impianti esistenti per la contabilizzazione dei consumi termici dei fabbricati in Comune di Mantova.

Per quanto riguarda i lavori già appaltati e in parte iniziati, spiccano quelli di adeguamento degli impianti in 26 fabbricati fra Mantova e Provincia che saranno completati entro la primavera 2018. Sempre entro il 2017 sarà completata la formazione di canne fumarie con la sostituzione delle caldaie singole a gas in 14 fabbricati fra Mantova e Provincia per 377 appartamenti. L'intervento ha un costo complessivo di 2.100.000,00 euro di cui 1.776.923,08 euro di cofinanziamento regionale e 323.076,00 euro a carico di Aler BS-CR-MN.

**NOVITÀ 2017
È ONLINE
IL NUOVO SITO
www.alerbcm.it**

Fra le novità del 2017, il sito internet dell'aler di Brescia-Cremona e Mantova, sempre aggiornato sulle novità utili per gli inquilini.

Sul sito, di facile consultazione e comprensione, si possono trovare gli orari di ricevimento delle Uog, i contatti ed è possibile scaricare la modulistica restando a casa ed evitando file agli sportelli.

Alla sinistra del sito si possono trovare bandi, graduatorie, vendite e locazioni.

Cliccando poi sull'icona "reclami", si potrà manifestare il proprio dissenso con una email che sarà letta e a cui l'uog in questione risponderà tempestivamente.

Basterà un click da un computer o da un telefono cellulare all'indirizzo www.alerbcm.it che contiene anche tutte quelle informazioni sull'amministrazione trasparente.

Cliccando poi su "area tecnica" si possono seguire comodamente da casa, tutti i lavori in corso e la manutenzione degli immobili.

Nel reparto riservato alla "modulistica", è facile scaricare e richiedere documenti, informazioni sui ricongiungimenti familiari, ospitalità, subentri e disdette; ma anche richiedere la revisione del canone oltre all'anagrafe delle utenze.

Consultando il sito www.alerbcm.it si possono seguire le varie pubblicazioni, le carte dei servizi, leggi e regolamenti oltre al codice etico, tutto comodamente da casa.



ANNIVERSARI

50 ANNI E NON SENTIRLI... CASAZZA COMPIE MEZZO SECOLO E VUOLE FESTEGGIARE ALLA GRANDE

Sono tantissimi gli appuntamenti in programma per festeggiare al meglio i 50 anni del quartiere Casazza a Brescia.

Il programma degli eventi è stato pensato guardando al passato del quartiere attraverso la memoria storica rappresentata in una mostra e in uno spettacolo teatrale offerto dai bambini della scuola primaria di Casazza, ma anche in racconti dei protagonisti raccolti e archiviati nella biblioteca del quartiere. Particolare attenzione sarà rivolta ai giovani, ai bambini che rappresentano il futuro e che saranno al centro di varie attività culturali fra cui la lettura, la musica, la fotografia ed il teatro. Nonostante l'impegno e la dedizione di tanti, a Casazza ci sono diversi problemi da risolvere: non c'è un ambulatorio medico, la viabilità, la sistemazione di marciapiedi, la messa in sicurezza dei passaggi pedonali e la riqualificazione del percorso ciclabile. Sembra impossibile che in un quartiere come questo, dove il 37% dei residenti è composto da anziani non ci sia un ambulatorio medico e gli abitanti siano costretti a cercarlo al di fuori con i relativi

“Le nuove realizzazioni dello IACP accolgono famiglie numerose. I quartieri prevedono spazi ed attrezzature per il gioco, anche se sono i portici, le panchine e la strada a fungere da luoghi della socialità, per tutte le età e per più generazioni”.
(tratto da: 1925 - 2010
L'edilizia Sociale a Brescia)

A fianco:
immagini dell'archivio storico di Aler Brescia.

“

Il programma degli eventi è stato pensato guardando al passato del quartiere

disagi. Il consiglio di quartiere composto dalla Presidente, Emanuela Gobbi, da Giuseppina Turra, Antonio Bettinzoli, Luca Pomarici e Italo Lamberti ha presentato da tempo queste richieste al Consiglio Comunale di Brescia, senza risposta.

La parrocchia e l'oratorio sono il centro nevralgico di Casazza dove, non c'è una piazza né un punto di incontro: l'alternativa per socializzare rimane la scuola che è un luogo di aggregazione, ma conta appena 130 iscritti, tanto per fare capire come si stia parlando di un quartiere di gente anziana che ha bisogno di essere riadeguato alle esigenze di chi lo abita. I tanti volontari, non si sono certo risparmiati per mettere in campo quante più iniziative possibili.

Il primo evento previsto sarà infatti l'installazione all'interno del parco, della Little Free Library realizzata dagli studenti dell'Istituto Fortuny, biblioteca

aperta a tutti gratuitamente.

Poi sarà la volta della festa di primavera organizzata dal Comitato genitori della scuola primaria con giochi, trucca bimbi e la presenza del Bibliobus. Sempre i bambini saranno protagonisti: si improvviseranno fotografi e le loro opere saranno presentate nella mostra fotografica “Quartieri allo specchio”.

Tanti anche i momenti di leggerezza e aggregazione: la notte bianca, la Festa dei vicini, la Festa della musica, attività sportive, spettacoli teatrali e l'ormai storico Palio delle Contrade che vede sfidarsi in oratorio le quattro contrade.

Tutto ciò per contribuire ad invogliare i più giovani a partecipare attivamente alla vita del quartiere, non per questo escludendo tutti gli altri protagonisti dei primi 50 anni di Casazza, che hanno segnato lo sviluppo del quartiere, sicuri che questo rappresenti un'ulteriore spinta verso il futuro.

CREMONA

PROTOCOLLO DI SICUREZZA PER GARANTIRE LA LEGALITÀ E FAVORIRE LA CONVIVENZA CIVILE

Il 13 marzo a Cremona è stato firmato un accordo tra il Comune e l'Aler di Brescia Cremona e Mantova per garantire la legalità e favorire la convivenza civile.

La parola d'ordine è più sicurezza che unita al miglioramento della convivenza nei contesti di Edilizia Residenziale Pubblica sono l'obiettivo dell'accordo firmato nella Sala Giunta di Palazzo Comunale.



Case in legno si fà per dire... infatti, le due palazzine appena inaugurate in località Lazzaretto a Lonato in Via Padre Marcolini sono due edifici a tutti gli effetti: di classe A e antisismici.

BRESCIA

LONATO DEL GARDA LE CHIAMANO CASE IN LEGNO...

In 180 giorni, la ditta Wood Beton di Iseo, leader nel settore della costruzioni legno, dopo avere vinto la gara d'appalto, ha consegnato le chiavi agli inquilini degli appartamenti. Le due palazzine, entrambe dotate di ascensore, comprendono 29 alloggi di cui 23 assegnati prima del completamento degli immobili e i restanti 6 subito dopo la consegna.

Al taglio del nastro, il giorno dell'inaugurazione del 10 marzo erano presenti fra i tanti: l'Assessore alla casa della Regione Lombardia Fabrizio Sala, il Presidente dell'ALER di Brescia, Cremona e Mantova Ettore Isacchini, il Direttore Generale Giacomina Bozzoni e il Sindaco di Lonato Roberto Tardini con la sua giunta. "Il pubblico, nonostante la crisi, ha ancora qualcosa da dire" così l'Assessore e vice Presidente della Regione Lombardia, Fabrizio Sala. "Dare la possibilità a chi ha bisogno, di un alloggio dignitoso e di qualità. Questo è il nostro obiettivo e la ragione per cui destiniamo risorse concrete e progetti che diventano realtà".

La realizzazione dei due edifici è costata in totale, 2.265.225,21 euro provenienti infatti da finanziamenti della Regione Lombardia. "Cresce il bisogno di casa- spiega Sala- cala la capacità di pagare l'affitto. Il periodo è difficile e oltre a quanto già si cerca di fare, come per esempio con il fondo riservato alla morosità incolpevole, 25 milioni di euro, è fondamentale potere realizzare strutture come queste".

A Lonato sono 61 le persone che fino al 10 marzo non avevano un tetto sopra la testa e

che adesso l'hanno, 23 bilocali, 3 trilocali, 3 monolocali.

"Sono bellissime!" ha detto Isacchini, nella breve cerimonia che ha preceduto il taglio del nastro tricolore. <<Basta guardarle. Sono state costruite bene, nel rispetto dell'ambiente e velocemente, perché la tecnologia usata in operazioni come queste consente di impiegare tempi celeri e certi>>.

In ogni appartamento è prevista la ventilazione meccanica controllata per garantire il ricambio d'aria necessario quotidiano a chi lo abita.

Il Direttore Generale dell'ALER, Giacomina Bozzoni, si dice particolarmente soddisfatta: <<L'inserimento in cui è stato

portato a termine l'intervento è di grande qualità, realizzato con materiali di prima scelta rispettando il contesto in cui è collocato". Tutta la struttura, compresi i solai e i vani scala sono in legno con tecnologia X-LAN con pannelli esterni in EPA eco compatibili e contro parete interna in cartongesso e serramenti, vetri bassi e ante in PVC, insomma sicurezza garantita da materiali di prima qualità con un occhio ai costi e all'estetica. Ogni appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato con caldaia a condensazione, di impianto fotovoltaico per la copertura del fabbisogno di energia elettrica dell'alloggio, di impianto solare termico per la produzione di acqua calda e per l'integrazione del riscaldamento.

Entrambe le palazzine, una di 4 e l'altra di 2 piani, offrono tra l'altro la disponibilità di un posto auto per appartamento: un totale di 29 spazi per le vetture condominiali.



"Cresce il bisogno di casa- spiega l'assessore Sala- cala la capacità di pagare l'affitto"

Al tavolo della firma c'erano tutti dal Sindaco Gianluca Galimberti al Presidente dell'Aler di Brescia Cremona Mantova Ettore Isacchini, passando per il Direttore Generale dell'Azienda Lombarda di Edilizia Residenziale Giacomina Bozzoni e Maurizio Boldori, Direttore dell'Unità Organizzativa e Gestionale Aler di Cremona e ancora l'Assessore alla Sicurezza Barbara Manfredini, e il Vice Comandante della Polizia Locale Roberto Ferrari.

Infatti in base a questo accordo, la Polizia Locale contribuirà a garantire una maggiore sicurezza all'interno degli stabili di edilizia residenziale pubblica attraverso una presenza fisica costante che possa intervenire tempestivamente dove serve per fare rispettare la legge.

Il Direttore Generale dell'Aler si è dichiarata soddisfatta delle positive sinergie attivate dall'accordo, finalizzate a far sentir meglio i residenti. In base al piano straordinario di sorveglianza disposto dalla Regione Lombardia, l'Aler di Brescia Cremona Mantova

ha installato 22 telecamere, alcune fisse altre a rotazione su 360° in alcuni quartieri come Zaist e Cambonino.

Tutte le telecamere, gestite dalla Centrale Operativa della Polizia Locale del Comune di Cremona, garantiranno un controllo continuo 24 ore su 24 e 7 giorni su 7. In particolare, l'attenzione della Polizia Locale si concentrerà su violazioni, occupazioni abusive, rispetto delle aree comuni, regolamentazione della circolazione e della sosta dei veicoli nei vari complessi abitativi.

Per il Presidente dell'Aler Isacchini si tratta di una iniziativa molto utile che farà sicuramente scuola anche in altre città.

L'ingegner Boldori sottolinea che "Si è realizzato un interessante progetto che consente la sorveglianza continua dalla centrale operativa della Polizia Locale dei quartieri più a rischio di degrado e ad



alta concentrazione di residenti con diverse etnie e culture per ridurre ed evitare rischi di occupazioni abusive". La Polizia Locale che è già presente con il "vigile di quartiere" all'interno degli stabili di edilizia residenziale pubblica, con questo accordo acquisisce maggiori mezzi per gestire, con il Settore Servizi Sociali, le problematiche di convivenza fra cittadini italiani, stranieri, anziani e

portatori di handicap, con più efficacia. All'Aler spetterà il compito di richiamare formalmente gli inquilini che non osservano le regole, per ripristinare una civile convivenza. La reiterazione delle violazioni potrà determinare inadempimento contrattuale e causare l'avvio dei successivi provvedimenti, compreso il rilascio dell'unità abitativa.

SEI UN INQUILINO E HAI BISOGNO DI CAMBIARE CASA?

Scrivi alla rubrica
Cambio Alloggio,
la tua offerta potrà
incontrare una domanda
ed accedere ad un
cambio consensuale
più facile e veloce.

offro
Gottolengo (Bs)
mq. 72, 4 vani, 2 camere
da letto, cucina, balcone,
cantina, garage, piano terra

cerco
Leno/Manerbio (Bs)
mq. 72, 4 vani, 2 camere
da letto, cucina, balcone,
cantina, garage, piano terra

rif. BS13022

offro
Botticino (Bs)
mq. 68, 2 vani, 1 camera da letto,
soggiorno con angolo cottura,
cantina, piano 3°

cerco
Botticino/Brescia
mq. 75, 4 vani, 2 camere da letto,
cucina, cantina, piano terra

rif. BS12042

offro
Montichiari (Bs)
mq. 88.52, 5 vani, 3 camere da
letto, cucina, balcone, ascensore,
cantina, garage, piano 4°

cerco
Desenzano del Garda (Bs)
mq. 90, 6 vani, 3 camere da letto,
cucina, cantina, garage, piano terra

rif. BS11817

offro
Travagliato (Bs)
mq. 49.60, 2 vani, 1 camera da letto,
cucina, piano 1°

cerco
Brescia
mq. 50, 2 vani, 1 camera da letto,
cucina, ascensore, piano terra
o con ascensore

rif. BS56055

offro
Iseo (Bs)
mq. 81.40, 4 vani, 3 camere da
letto, cucina, cantina, garage,
piano 2°

cerco
Iseo (Bs)
mq. 90/100, 4 vani, 3 camere
da letto, cucina, doppi servizi,
cantina, garage

rif. BS55012

offro
Desenzano del Garda (Bs)
mq. 51.61, 2 vani, 1 camera da letto,
soggiorno con angolo cottura,
ascensore, garage, piano 3°

cerco
Desenzano del Garda (Bs)
mq. 65, 3 vani, 2 camere da letto,
cucina, garage

rif. BS55368

offro
Palazzolo sull'Oglio (Bs)
mq. 100.31, 5 vani, 3 camere
da letto, cucina, posto auto,
piano 1°

cerco
Palazzolo sull'Oglio (Bs)
mq. 100, 5 vani, 3 camere da letto,
cucina, cantina, garage,
piano terra/1°

rif. BS56382

offro
Brescia
mq. 60, 3 vani, 2 camere da letto,
soggiorno con angolo cottura, posto auto,
piano 1°

cerco
Brescia San Polo/Violino
mq. 65, 3 vani, 2 camere da letto,
cucina, ascensore, cantina, garage

rif. BS652

offro
Pontoglio (Bs)
mq. 56.08, 3 vani, 2 camere da letto
(1 grande e 1 piccola), soggiorno
con angolo cottura, posto auto,
piano 2°

cerco
Chiari/Palazzolo sull'Oglio (Bs)
mq. 85, 4 vani, 3 camere
da letto, cucina, cantina, garage

rif. BS1603

offro
Monticelli Brusati (Bs)
mq. 58.36, 2 vani, 1 camera da letto,
soggiorno con angolo cottura,
cantina, piano terra

cerco
Monticelli Brusati/Provaglio d'Iseo (Bs)
mq. 65, 3 vani, 2 camere da letto,
cucina, cantina, garage

rif. BS1293

offro
Torbole Casaglia (Bs)
mq. 46.02, 2 vani, 1 camera da letto,
soggiorno con angolo cottura,
piano 1°

cerco
Torbole Casaglia (Bs)
mq. 55, 3 vani, 2 camere da letto,
soggiorno con angolo cottura,
cantina

rif. BS6646

offro
Calcinato (Bs)
mq. 70, 3 vani, 2 camere da letto,
cucina, posto auto, piano terra

cerco
Brescia
3 vani, 2 camere da letto, cucina,
ascensore

rif. BS6649

offro
Manerbio (Bs)
mq. 82.15, 4 vani, 3 camere da letto,
cucina, cantina, garage, giardino,
piano rialzato

cerco
Brescia
mq. 82, 4 vani, 3 camere da letto,
cucina, ascensore, garage,
piano terra o con ascensore

rif. BS5847

offro
Toscolano Maderno (Bs)
mq. 96.51, 4 vani, 3 camere
da letto, cucina, cantina,
posto auto, piano 2°

cerco
Villanuova sul Clisi/Salò (Bs)
mq. 65, 3 vani, 2 camere da letto,
cucina, ascensore, cantina,
garage, piano terra/1°

rif. BS3307

offro
Milano (Mi)
mq. 39, 2 vani, 1 camera da letto,
soggiorno con angolo cottura, balcone,
ascensore, cantina, posto auto, piano 4°

cerco
Brescia
mq. 45, 2 vani, 1 camera da letto, cucina,
balcone, ascensore, cantina, piano 2°

rif. BS6931

offro
Gardone Valtrompia (Bs)
mq. 82.02, 4 vani, 3 camere da letto,
cucina, balcone, ascensore, cantina,
posto auto, piano 2°

cerco
Gardone Valtrompia/Concesio/Brescia
mq. 75, 4 vani, 3 camere da letto,
cucina, cantina, posto auto, piano terra

rif. BS7013

offro
Dello (Bs)
mq. 62.80, 3 vani, 2 camere da letto,
soggiorno con angolo cottura,
ascensore, garage, piano 1°

cerco
Pompiano/Orzinuovi (Bs)
mq. 90, 4 vani, 3 camere da letto,
cucina, garage

rif. BS9508

offro
Roè Volciano (Bs)
mq. 57.34, 4 vani, 2 camere da letto,
cucina, cantina, piano 2°

cerco
Rezzato/Brescia
mq. 90, 4 vani, 3 camere da letto,
cucina, cantina, posto auto

rif. BS7113





offro
Brescia
mq. 74.43, 2 camere da letto,
cucina, soggiorno, garage,
piano 2°

cerco
Vobarno/Gavardo (Bs)
mq. 70, 2 camere da letto, cucina,
soggiorno, cantina, garage,
piano terra

rif. BS53832

offro
Rezzato (Bs)
mq. 32.68, 2 vani, 1 camera
da letto, soggiorno con angolo
cottura, cantina, piano 1°

cerco
Brescia Stazione/via Lamarmora
mq. 46, 3 vani, 1 camera da letto,
cucina, ascensore, cantina,
piano terra/1°

rif. BS52186

offro
Darfo Boario Terme (Bs)
mq. 84, 5 vani, 3 camere
da letto, cucina, cantina,
riscaldamento centralizzato,
garage, posto auto, piano 1°

cerco
Darfo Boario Terme (Bs)
5 vani, 3 camere da letto,
cucina, riscaldamento
autonomo

rif. BS51970

offro
Pontevico (Bs)
mq. 45.68, 3 vani, 2 camere da letto,
soggiorno con angolo cottura,
balcone, piano 3°

cerco
Brescia
mq. 46, 3 vani, 2 camere da letto,
soggiorno con angolo cottura,
cantina, posto auto, piano terra/1°

rif. BS9504

offro
San Paolo (Bs)
mq. 88, 3 vani, 2 camere da letto,
soggiorno con angolo cottura,
garage mq. 12, piano 1°

cerco
Orzinuovi (Bs)
mq. 50, 2 vani, 1 camera da letto,
soggiorno con angolo cottura,
cantina

rif. BS1609

offro
Gottolengo (Bs)
mq. 46.80, 2 vani, 1 camera da letto,
soggiorno con angolo cottura,
posto auto, piano 1°

cerco
Bagnolo Mella/Brescia
mq. 65, 3 vani, 2 camere da letto,
cucina, cantina, garage

rif. BS2151

offro
Dovera (Cr)
mq. 46, 1 vano, 1 camera
da letto, cucina, soggiorno,
cantina, posto auto,
piano terra

cerco
Crema e dintorni
mq. 84, 3 vani, 3 camere da letto,
cucina, cantina, garage

rif. CR3159

offro
Cremona
mq. 50.10, 2 vani, 1 camera da letto, cu-
cina, soggiorno, cantina, piano 3°

cerco
Cremona zona Ospedale
mq. 70, 3 vani, 2 camere da letto,
cucina, soggiorno, ascensore,
cantina

rif. CR55427

offro
Sesto ed Uniti (Cr)
mq. 85, 5 vani, 3 camere da letto, cucina,
soggiorno, doppi servizi, garage,
posto auto, piano 2°

cerco
Cremona
mq. 85, 5 vani, 3 camere da letto, cucina,
soggiorno, doppi servizi, ascensore,
cantina, garage, posto auto

rif. CR54452

CARO VICINO TI RISPETTO "QUANDO L'INQUILINO DI SOPRA STENDE LA BIANCHERIA..."

Rafforzare i rapporti di buon vicinato, stimolare il rispetto delle regole, migliorare il clima di convivenza, favorire l'integrazione sono obiettivi di Aler.

Ci scrive un inquilino:
Gli inquilini che abitano l'appartamento sopra al mio, stendono regolarmente la loro biancheria sul mio balcone. Oltre a sgocciolare il pavimento, quando lavano le lenzuola o le tende, impediscono il passaggio della luce esterna dentro la mia abitazione, costringendomi ad accendere le luci anche di giorno quando fuori splende il sole. Ho già chiesto loro diverse volte di non farlo più ma senza successo. Come si può intervenire?

ALER risponde
Gentile Signora, ha tutte le ragioni per lamentarsi; il manuale d'uso degli alloggi vieta categoricamente di stendere tendaggi, lenzuola o biancheria di ogni genere nei balconi o nelle terrazze per non recare disagio agli altri inquilini. Quando si firma il contratto di locazione, l'inquilino, si impegna a rispettare le regole condominiali che garantiscono un clima di convivenza civile.

notizie flash

Recentemente l'ALER ha incaricato la società Ge.S.I. srl di svolgere in tutti i fabbricati un'attività di verifica dello stato manutentivo degli impianti elettrici delle parti comuni.

Ge.S.I. ad oggi ha analizzato una buona parte degli impianti effettuando controlli di taratura e prove strumentali.

Il tutto per cercare migliorare la condizione degli impianti e di razionalizzare i consumi di energia nelle parti comuni in favore di una bolletta meno cara.

QUANDO & COME CONTATTARCI

Comunicare
con noi è facile.
Ecco un elenco
dei nostri uffici,
completi di riferimenti
telefonici, indirizzi mail
e orari al pubblico.

BRESCIA

Tel: 030 211 77 11
Fax: 030 200 64 23
E-mail: aler@alerbcm.it
Pec: alerbcm.bs@legalmail.it
Sito web: www.alerbcm.it

CONTRATTI tel. 030 211 77 24
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.00; martedì e giovedì pomeriggio su appuntamento
Telefono: da lunedì a venerdì 10.00-12.00

GESTIONE OPERATIVA CONTRATTI tel. 030 211 77 24
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.00; martedì e giovedì pomeriggio su appuntamento
Telefono: da lunedì a venerdì 10.00-12.00

CANONI tel. 030 211 77 54
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.00; martedì e giovedì pomeriggio su appuntamento
Telefono: da lunedì a venerdì 10.00-12.00

RIPARTI SPESE tel. 030 211 77 72
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.00; martedì e giovedì pomeriggio su appuntamento
Telefono: da lunedì a venerdì 10.00-12.00

RECUPERO CREDITI tel. 030 211 77 51
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00 -12.00; martedì e giovedì pomeriggio su appuntamento
Telefono: da lunedì a venerdì 10.00-12.00

PATRIMONIO - VENDITE tel. 030 211 77 52
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.00; martedì e giovedì pomeriggio su appuntamento
Telefono: da lunedì a venerdì 10.00-12.00

CONDOMINI tel. 030 211 77 75
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.00; martedì e giovedì pomeriggio su appuntamento
Telefono: da lunedì a venerdì 10.00-12.00

BANDI DI ASSEGNAZIONE tel. 030 211 77 66
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.00; martedì e giovedì pomeriggio su appuntamento
Telefono: da lunedì a venerdì 10.00-12.00

MANUTENZIONE tel. 030 211 77 21
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.00; martedì e giovedì pomeriggio su appuntamento
Telefono: da lunedì a venerdì 9.00-12.00; martedì e giovedì 15.00-17.00
Per richieste manutentive urgenti: **NUMERO VERDE 800 332 909**
sabato, domenica e festivi 9.00-21.00

CREMONA

Fax: 0372 419422
E-mail: info@aler-cremona.it
Pec: alerbcm.cr@legalmail.it

CENTRALINO tel. 0372 41941

UFFICIO MANUTENZIONE tel. 0372 41941
fax 0372 20075

Sportello: martedì 10.00-12.30; mercoledì 14.00-16.30
Telefono: lunedì e venerdì 8.45-13.00; martedì e giovedì 8.45-13.00 e 14.30-17.15, mercoledì 8.45-17.15

Per richieste manutentive urgenti:
NUMERO VERDE 800 010 011

E-mail: manutenzione@aler-cremona.it
PEC Manutenzione: alerbcm.manutenzionecr@legalmail.it

**UFFICIO CONTRATTI, CANONI,
BANDI DI ASSEGNAZIONE** tel. 0372 41941

Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.30; mercoledì 9.00-16.30
Telefono: lunedì e venerdì 8.45-13.00; martedì e giovedì 8.45-13.00 e 14.30-17.15, mercoledì 8.45-17.15

E-mail: utenza@aler-cremona.it
convenzioni@aler-cremona.it
gestionale@aler-cremona.it
alerbcm.contratticr@legalmail.it

PEC Utenza:

**UFFICIO RECUPERO
CREDITI LOCATIVI** tel. 0372 41941

Sportello: lunedì 9.00-12.30; mercoledì 9.00-13.00 e 14.00-16.30
Telefono: lunedì e venerdì 8.45-13.00; martedì, mercoledì e giovedì 8.45-13.00 e 14.30-17.15

E-mail: morosita@aler-cremona.it
legale@aler-cremona

UFFICIO CONDOMINI tel. 0372 41941

Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.30; mercoledì 14.30-16.30
Telefono: lunedì e venerdì 8.45-13.00; martedì e giovedì 8.45-13.00 e 14.30-17.15, mercoledì 8.45-17.15

E-mail: condomini@aler-cremona.it

UFFICIO RAGIONERIA tel. 0372 41941

Sportello: lunedì 9.00-12.30; mercoledì 9.00-13.00 e 14.30-16.30
Telefono: lunedì e venerdì 8.45-13.00; martedì, mercoledì e giovedì 8.45-13.00 e 14.30-17.15

E-mail: ragioneria@aler-cremona.it
economato@aler-cremona.it
alerbcm.amministrativocr@legalmail.it

**UFFICI DECENTRATI
CREMA, via Matteotti 39**

tel. 0373 257023
ogni giovedì 9.00-12.00

SORESINA, presso Comune di Soresina in piazza Marconi 7

tel. 0374 349411
ogni 2° venerdì del mese 10.00-12.30

CASALMAGGIORE, via Cairoli 140

tel. 0375 41177
ogni 1° mercoledì del mese 9.00-12.00

MANTOVA

UNITÀ OPERATIVA GESTIONALE DI MANTOVA
Viale Risorgimento 78, 46100 Mantova

Tel: 0376 22 78 27
Fax: 0376 32 16 49
E-mail: segreteria@alermantova.it
Pec: alermantova@pec.regione.lombardia.it
Sito web: www.alerbcm.it

CONTRATTI E CANONI tel. 0376 22 78 07-22 78 34

BANDI E ASSEGNAZIONI tel. 0376 22 78 44-22 78 46

RECUPERO CREDITI LOCATIVI tel. 0376 22 78 36

RAGIONERIA tel. 0376 22 78 33

RIPARTI SPESE tel. 0376 22 78 38

**PATRIMONIO-VENDITE
CONDOMINI** tel. 0376 22 78 31

TECNICO - MANUTENZIONE tel. 0376 22 78 49-22 78 50

Orari di apertura degli sportelli:
lunedì dalle 9.00 alle 12.00
martedì dalle 9.00 alle 12.30
mercoledì dalle 9.00 alle 12.00
giovedì dalle 9.00 alle 12.30 e il pomeriggio dalle 14.45 alle 16.45
venerdì dalle 9.00 alle 12.00

Per richieste manutentive urgenti:
tel. 338 25 89 014
lunedì e venerdì 13.00 - 21.00
martedì, mercoledì, giovedì 13.00 - 14.40 e 17.15 - 21.00
sabato, domenica e festivi 8.00 - 21.00

L'Arca Cooperativa Sociale



pulizia civile ed industriale

pulizia aero-meccanica

pulizia pannelli fotovoltaici

giardinaggio

arredo e decoro urbano

portierato e vigilanza non armata e passiva

servizi alberghieri

gestione musei e teatri

gestioni cimiteriali

lavori edili

logistica, magazzini e facchinaggio

Sede: via Marconi 3, Bonemerse (CR)
Telefono : +39 0372 491689
E-mail: info@arcacooperativasociale.com

