



PERIODICO QUADRIMESTRALE
DI INFORMAZIONE
di ALER Brescia-Cremona-Mantova
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
Anno 2 Numero 1 - Aprile 2016

Welfare e riqualifica degli immobili, parole d'ordine per il futuro del Sistema Casa



Emidio Ettore Isacchini
Presidente ALER Brescia-Cremona-Mantova

Annuncio con particolare soddisfazione, per l'efficace lavoro di squadra svolto, che nel mese di Ottobre completeremo le operazioni di accorpamento previste dalla Legge regionale di riforma delle Aler lombarde. Nel corso di questi mesi è emerso con evidenza il buon andamento aziendale per l'impegno dimostrato da tutto il personale, senza dimenticare la capacità dimostrata nel valorizzare al meglio le risorse tecnologiche ed umane e la volontà di stimolare la sensibilità e l'impegno dell'Azienda verso il sociale. Arriveremo dunque ad una fusione articolata che riserva un occhio di attenzione in più all'efficienza anche di carattere economico, senza trascurare le specificità locali e la tutela degli interessi delle singole Province.

Il percorso che abbiamo compiuto si è contraddistinto anche per un forte dibattito sulle pratiche gestionali, da cui nei prossimi mesi trarremo una sintesi che tenga conto delle migliori buone prassi. Sappiamo che questo periodo di "rodaggio" ha creato in alcuni nostri inquilini qualche disagio, per ciò che concerne la tempistica delle bollettazioni di affitto e utenze. Nonostante tutti gli sforzi messi in campo dai nostri uffici, qualche difficoltà soprattutto per coloro che hanno redditi particolarmente bassi, c'è stata. Avremo cura per il futuro di creare le condizioni che consentano a tutti coloro che si sono trovati coinvolti da questo fran-

gente di rientrare dalle morosità causate dall'eccezionalità della situazione. In quest'ottica, desidero confermare la disponibilità mia e dell'Azienda nel facilitare tutti i rapporti con gli assegnatari, elemento che ritengo indispensabile per lo sviluppo virtuoso della nostra realtà. Mi corre l'obbligo di ringraziare per gli interventi di carattere economico, l'assessore regionale alla Casa, Fabrizio Sala, che ha elargito una serie di finanziamenti mirati e destinati alla manutenzione degli immobili. Queste risorse consentiranno, soprattutto nelle province di Cremona e Mantova, di recuperare solo per il 2016, 300 alloggi ad oggi non assegnabili.

Un'ultima riflessione va fatta per ricordare che le nostre Aziende, gloriose IACP, nate per dare una casa ai lavoratori, grazie ai contributi Gesca, stanno vivendo una fase di trasformazione radicale. Si sta infatti uscendo da una visione legata esclusivamente al tema dell'"edificio" per dare spazio all'elaborazione di un sistema di welfare, che tenga conto della condizione di sostenibilità economica di chi in questi anni si è andato sempre più impoverendo. È un cambiamento culturale di grande rilievo in una società che sta rapidamente cambiando, non sempre in meglio, creando problemi di integrazione per una platea sempre più ampia di persone che vive ai limiti dell'indigenza.



**Desidero confermare
la disponibilità
mia e dell'Azienda
nel facilitare tutti
i rapporti con gli
assegnatari**



**Fabrizio Sala:
"Fasce sociali
più fragili
al centro dell'azione
di Regione Lombardia"
a pagina 2**

02

IN QUESTO NUMERO:



02 primopiano Brescia Sala: "Fasce sociali più fragili al centro dell'azione di Regione Lombardia"

03 primopiano Cremona Continua l'impegno di Aler per attività di recupero di alloggi popolari

03 primopiano Mantova Fratelli Corberi, una casa "più facile" grazie alla rete territoriale

03 approfondimenti Parte il riscaldamento "su misura"

03 impegno sociale Grazie ad una convenzione Aler, inquilini morosi al lavoro per effettuare la manutenzione degli immobili

04 eventi Brescia Successo di giovani e anziani nel centro culturale confiscato alle mafie

05 eventi Cremona Morosità fisiologica al 10% per le case popolari del Comune e un occhio di riguardo alla sicurezza

05 eventi Mantova 200 studenti, 5 premi, 5 menzioni al via la nuova edizione di "Costruire Sostenibile"

06 cambio alloggio Offro & Cerco: "Sei un inquilino e hai bisogno di cambiare casa?"

07 buon vicinato Spazi comuni, rispetto delle regole e buona educazione

07 per voi in breve Notizie flash

BRESCIA

SALA: "FASCE SOCIALI PIU' FRAGILI AL CENTRO DELL'AZIONE DI REGIONE LOMBARDIA"

"Le fasce deboli della società sono state al centro della nostra azione politica, sin dall'inizio della legislatura".

Queste le parole d'apertura del Vicepresidente e Assessore alla Casa, Housing Sociale, di Regione Lombardia, **Fabrizio Sala**, che in occasione dell'evento Dillo alla Lombardia, ha potuto fare il punto sui risultati raggiunti nell'ultimo biennio dal settore Casa.

"Tra 2014 e 2015, il sostegno agli affitti stanziato per le persone in gravi difficoltà economica - ha illustrato Sala - è stato di **oltre 50 milioni di euro**, cui si sono aggiunti **19 milioni** per il contrasto alla morosità incolpevole, **4,7 milioni** di intervento straordinario nell'ambito dei provvedimenti sul reddito di autonomia e oltre **11 milioni** per la mobilità".
Con l'approvazione del PRERP (Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica) sono stati inoltre destinati **225 milioni di euro** per interventi di riqualificazione e contrasto alle occupazioni abusive: "Anche grazie a questi investimenti abbiamo recuperato **3500 alloggi nel 2014** e **1100 nel 2015**, rispondendo con concretezza a un bisogno crescente".

Senza dimenticare il nuovo testo unico per i servizi abitativi, approvato in Giunta, che si caratterizza per diverse linee innovative: "Tra queste - ha aggiunto Sala - ricordo il tema del mix



Fabrizio Sala, Vicepresidente e Assessore alla Casa, Housing Sociale, di Regione Lombardia: "Con la riforma dei Servizi abitativi - ha concluso l'Assessore - abbiamo messo in campo 360 milioni di euro a sostegno delle famiglie lombarde, soprattutto quelle che oggi soffrono l'onda lunga della precedente recessione economica".

Il tema del mix abitativo pone l'attenzione sulla ricostruzione e la riqualificazione del tessuto sociale, prima ancora di quello edilizio

abitativo, che pone l'attenzione sulla ricostruzione e la riqualificazione del tessuto sociale, prima ancora di quello edilizio. Dobbiamo far passare il concetto che i servizi abitativi sociali sono temporanei e l'obiettivo deve essere quello di guidare la persona fuori dalla situazione di emergenza economica".

Un paradigma che ha preso forma con il progetto, unico in Europa, di riqualificazione del quartiere milanese di Lorenteggio che vedrà coinvolte 1500 famiglie: "Con la riforma dei Servizi abitativi - ha concluso l'Assessore - abbiamo messo in campo **360 milioni di euro a sostegno delle famiglie lombarde**, soprattutto quelle che oggi soffrono l'onda lunga della precedente recessione economica".

Sono **40 gli alloggi** siti nella città di Cremona, recuperati con un progetto di riqualifica per un investimento pari a circa **493.672 euro**, tutti finanziati da Regione Lombardia e già dati in disponibilità al Comune per l'assegnazione.

CREMONA

CONTINUA L'IMPEGNO DI ALER PER ATTIVITA' DI RECUPERO DI ALLOGGI POPOLARI

L'intervento rientra nella tipologia cosiddetta "di lieve entità", ovvero quegli appartamenti per cui si prevede una spesa inferiore ai 15.000 euro per alloggio. Il progetto ha come obiettivo quello di rendere prontamente disponibili appartamenti sfitti.

È stato recentemente completato l'intervento di riqualificazione di tre edifici in Via Valtoce 1, 3 e 5; il progetto è stato studiato ponendo particolare attenzione alle soluzioni di comfort termico, attraverso la coibentazione dell'involucro e la sostituzione dei serramenti. L'intervento va ad implementare l'elenco dei progetti che in questi anni sono stati interessati da riqualificazione e finalizzati ad aumentare l'efficienza degli usi energetici del sistema edificio/impianto. Queste scelte hanno consentito di ridurre contemporaneamente la spesa per i vettori energetici (il consumo degli stessi) e le emissioni di CO2 nell'ambiente. Il caso specifico degli appartamenti di Cremona ha richiesto anche soluzioni progettuali che prevedessero sistemi finalizzati alla riduzione delle principali sorgenti di rumore provenienti dall'esterno, necessari per la presenza di traffico ferroviario limitrofo. Questi lavori mirano al recupero edilizio, anche in termini di decoro degli edifici interessati attraverso interventi coerenti con il carattere architettonico dei quartieri nel loro complesso.

È stato recentemente completato l'intervento di riqualificazione di tre edifici in Via Valtoce 1, 3 e 5

Nel corso del 2015 Regione Lombardia ha sostenuto finanziariamente le ALER e i Comuni su progetti di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica. In particolare sono stati assegnati **oltre 235 milioni di euro** per il recupero di alloggi sfitti, per le manutenzioni straordinarie delle parti comuni, per la riqualificazione energetica e per interventi più urgenti relativi alla rimozione dell'amianto.

Nei prossimi anni, attraverso questi investimenti, verranno sistemati in Lombardia **almeno 4600 alloggi, oltre a circa 1000 edifici**; si tratta di un programma di significativo impatto che consentirà per la prima volta, dopo anni, di effettuare massicci interventi sul patrimonio abitativo pubblico.



MANTOVA

FRATELLI CORBERI, UNA CASA "PIU FACILE" GRAZIE ALLA RETE TERRITORIALE

Confinati in casa, a letto o su una sedia, senza riuscire a compiere i più elementari gesti quotidiani come lavarsi, vestirsi, uscire, prendere un mezzo pubblico. A questo erano destinati i fratelli Corberi, inquilini Aler dal 1973, affetti da una grave malattia degenerativa.

Invece, grazie all'impegno di molti soggetti istituzionali e del territorio si è arrivati alla sottoscrizione di un accordo che ha permesso a Maurizio e Bernardino (54 e 53 anni) di continuare a vivere autonomamente tra le mura domestiche.

Le loro condizioni di salute, dopo la morte della madre nel 2008, sono state in costante peggioramento - ha sottolineato Giuliano Vecchi, Dirigente UOG di Mantova - , entrambi ad oggi si spostano con ausili e sono bisognosi di regolare assistenza. Per questo, ci è parso doveroso aderire a questo progetto che ha assicurato una migliore qualità di vita ai signori Corberi, senza essere confinati in una struttura protetta".

Grazie ad una convenzione Aler, inquilini morosi al lavoro per effettuare la manutenzione degli immobili

approfondimenti

03 alerpiù



Un percorso che consente di rientrare con dignità nel mondo del lavoro e saldare i propri debiti.

Un lavoro dignitoso è un diritto di ogni persona e consente di rispondere a una molteplicità di bisogni: dalla sicurezza del reddito all'autorealizzazione di sé, fino alla possibilità di socializzare in un contesto come "il posto di lavoro". Ma l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati è anche un bene che produce una consistente serie di vantaggi che vanno a favore delle comunità locali in termini di aumento della sicurezza e della coesione sociale, qualità della vita e, non da ultimo, risparmio di risorse pubbliche investite in servizi di cura.

“**Responsabilizzazione degli inquilini è la parola chiave nell'ottica di un inserimento lavorativo**”

Con questa premessa, **Aler ha dato il via ad una convenzione con una cooperativa sociale**, per attivare percorsi sperimentali di reinserimento lavorativo di soggetti fragili e svantaggiati, da realizzare nell'ambito di interventi di manutenzione degli immobili di edilizia popolare. Partendo dalla Legge quadro 381/91, dal Regolamento UE 651/2014 che definisce i lavoratori svantaggiati e dalla LR 36/2015 che disciplina in Lombardia le cooperative sociali e consente a quest'ultime di operare attraverso attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone in situazioni di svantaggio sociale con l'obiettivo di promuovere l'integrazione dei cittadini, Aler ha affidato l'esecuzione della manutenzione ordinaria di alcuni alloggi per un importo pari a 150.000,00 euro: "In pratica - spiega **Maurizio Boldori**, dirigente Aler U.O.G. di Cremona - la cooperativa si impegna ad organizzare l'attività necessaria, utilizzando come manodopera gli assegnatari Aler o persone della stessa famiglia che versano in condizioni di indigenza".

Da parte sua Aler metterà a disposizione alcuni elenchi di inquilini, scegliendoli a rotazione tra coloro che sono in condizioni tali da poter operare e in possesso dei requisiti di professionalità utili alla corretta gestione dell'attività.

"Responsabilizzazione degli inquilini è la parola chiave nell'ottica di un inserimento lavorativo. Gli assegnatari che verranno selezionati, corrisponderanno ad Aler una quota parte dello stipendio derivante da questo inserimento lavorativo temporaneo, pari al 20% e utile a recuperare la morosità accumulata ed il pagamento dei canoni e delle spese. Naturalmente abbiamo richiesto la massima trasparenza per l'applicazione delle condizioni normative e retributive che non dovranno essere inferiori a quelle previste dal Contratto Collettivo Nazionale".

La Convenzione, partita da quest'anno, avrà durata di due anni, termine entro il quale dovranno essere conclusi gli interventi manutentivi. "Questa azione è finalizzata a favorire percorsi di inclusione sociale - conclude **Boldori** - per gli inquilini che si trovano in temporanea difficoltà economica e per questo non sono in regola con i pagamenti dei canoni o con le spese di locazione. Ed è anche un modo, per chi un posto lo ha perso, di rientrare nel mercato del lavoro e far ripartire la propria vita".

Nel corso del 2015 Aler, in qualità di soggetto proprietario dell'alloggio, insieme al **Comune di Viadana**, che da sempre segue e assiste i due fratelli, e il **Servizio Promozione Vita Indipendente** che si rivolge a persone diversamente abili, hanno dato vita ad un progetto pilota finalizzato a permettere ai due fratelli di proseguire la loro vita nella casa d'origine.

Nel dettaglio, è stato definito un progetto di abbattimento delle barriere architettoniche interne all'alloggio che ha compreso il **refacimento del bagno** (es. con l'eliminazione della vasca da bagno), l'**adeguamento della cucina** (es. con la presenza di maniglioni di scorrimento) e l'**allargamento delle porte**, per facilitare il passaggio delle carrozzine. Nel corso dei lavori di adeguamento i fratelli Corberi sono stati trasferiti in una struttura di accoglienza e seguiti dall'assistente familiare che ha proseguito l'attività di supporto alla vita domestica quotidiana, anche dopo il rientro a casa.

"La struttura originaria dell'appartamento è restata intatta, ma è stata dotata di quanto è necessario perché chi ha problemi motori possa accedervi. Maurizio e Bernardino vivono sin da bambini in questo alloggio popolare - ha concluso **Vecchi** -, negli anni hanno costruito rapporti di buon vicinato e d'amicizia con il quartiere.

Si può facilmente comprendere come, sin da subito, abbiano escluso il ricovero in una struttura e si siano mostrati fortemente desiderosi di proseguire un'esistenza autonoma nella loro casa natale.

Siamo soddisfatti di questo risultato e della rete di collaborazione che si è creata a sostegno di questa famiglia".

“**Un progetto pilota finalizzato a permettere ai due fratelli di proseguire la loro vita nella casa d'origine**”



PARTE IL RISCALDAMENTO "SU MISURA"

Dal 1° gennaio 2017 entrano in vigore le sanzioni per i condomini, dotati di impianto di riscaldamento centralizzato, che non si adegueranno all'obbligo di legge di dotarsi di sistemi di ripartizione del calore e di termoregolazione.

ALER Brescia Cremona Mantova quindi, **entro il prossimo 15 ottobre** installerà dove non presenti i sistemi di ripartizione del calore.

Saranno interessati nel complesso, nella sola provincia di Brescia, 1542 alloggi di proprietà Aler e 372 di proprietà di privati collocati all'interno di fabbricati a maggioranza di proprietà Aler, i cui residenti saranno preavvertiti per tempo.

IN COSA CONSISTE L'INTERVENTO?

La ditta incaricata da Aler dovrà entrare in tutti gli alloggi individuati, provvedere a smontare i caloriferi sostituendo le valvole ed i detentori esistenti con valvole termostatiche e nuovi detentori.

Le valvole termostatiche consentiranno di regolare la temperatura in ogni singola stanza.

Su ogni calorifero verrà installato un **ripartitore**, cioè una "scatolina" in grado di registrare istante per istante la temperatura del calorifero.

I ripartitori saranno programmati in modo da fornire indicazioni, in base alle dimensioni di ogni calorifero su cui sono installati, della quantità di calore emesso nel corso della stagione termica.

La contabilizzazione sarà dunque personalizzata in base agli effettivi consumi di ciascun alloggio.

I lavori all'interno del singolo alloggio si svolgeranno in poco tempo (mediamente un paio di ore) e non comporteranno rotture né opere murarie. Per consentire l'attività degli idraulici è necessario che prima del loro ingresso **vengano rimossi gli eventuali copricoloriferi presenti e vengano spostati gli oggetti d'arredo** (soprattutto gli armadi!) che impediscono lo smontaggio dei caloriferi.

L'elenco dei fabbricati interessati è a disposizione sul sito: www.aler.bs.it



SUCCESSO DI GIOVANI E ANZIANI NEL CENTRO CULTURALE CONFISCATO ALLE MAFIE



Aler protagonista nella riqualifica dei locali a Padenghe sul Garda. Luoghi di interazione tra generazioni diverse che danno vita spontaneamente a progetti e iniziative.



L'obiettivo comune a tutti i protagonisti di questa "rinascita" è stato quello di trasformare il complesso "Filza" in un simbolo della lotta alla criminalità organizzata.

L'appartamento di via Beretta 20, a Padenghe, confiscato alla mafia nel 2009, con decreto del tribunale di Brescia, è oggi un modello sociale di riferimento, nato dall'unione di tanti interessi, dalla condivisione di un percorso e dalla valorizzazione delle connessioni virtuose tra mondo dell'associazionismo, realtà di governo del territorio, cittadini e impresa sociale.

"ALER Brescia Cremona Mantova - commenta il presidente ALER, **Ettore Emidio Isacchini** - ha aderito da subito a questo percorso e ha garantito la massima celerità nell'esecuzione dei la-

vori di ristrutturazione. Dal nostro intervento sono stati ricavati due locali, in particolare, al piano terra è nato un Centro ricreativo socio culturale per anziani denominato "Alessandro Pasini", mentre nel locale taverna hanno trovato sede le realtà educative del gruppo "Coraggio Giovani".

“Questo progetto di successo dimostra come dalle sinergie del territorio possano nascere occasioni di riscatto”

Secondo i dati forniti dal Ministero dell'Interno, nel periodo tra il 2013 e il 2014 i beni sequestrati alle mafie sono stati 10.769, per un valore di quasi 5 miliardi di euro. "Questo progetto di successo - conclude il presidente ALER - dimostra chiaramente come dalle sinergie del territorio possano nascere occasioni di riscatto. Si tratta di un luogo che promuove non solo una cultura della Legalità, ma ha anche saputo valorizzare le realtà associative che lavorano e si impegnano sul nostro territorio".

CREMONA

MOROSITÀ FISIOLGICA AL 10% PER LE CASE POPOLARI DEL COMUNE E UN OCCHIO DI RIGUARDO ALLA SICUREZZA



Secondo i dati forniti dal Ministero dell'Interno, nel periodo tra il 2013 e il 2014 i beni sequestrati alle mafie sono stati **10.769, per un valore di quasi 5 miliardi di euro.**

L'appartamento di via Beretta 20, a Padenghe, confiscato alla mafia nel 2009, con decreto del tribunale di Brescia, è oggi un modello sociale di riferimento.

Il presidente ALER, Ettore Emidio Isacchini:

"Dal nostro intervento sono stati ricavati due locali, in particolare, al piano terra è nato un Centro ricreativo socio culturale per anziani denominato "Alessandro Pasini", mentre nel locale taverna hanno trovato sede le realtà educative del gruppo "Coraggio Giovani".



L'Assessore alla Casa, Virgilio: "Dialogo con Aler mai interrotto"

Non manca di coraggio l'amministrazione comunale di Cremona che a inizio mandato, nel 2014, ha scelto di gestire direttamente gli alloggi popolari di proprietà.



200 STUDENTI, 5 PREMI, 5 MENZIONI AL VIA LA NUOVA EDIZIONE DI "COSTRUIRE SOSTENIBILE"

Si rinnova per il nono anno consecutivo l'edizione "Premio Costruire Sostenibile" rivolto agli studenti della Scuola di Architettura e Società

del Politecnico di Milano

(Polo Territoriale di Mantova) e promosso da ALER UOG di Mantova e dal Laboratorio di Ricerca Mantova - T.E.M.A. Technology Environmental & Management.

Il progetto premia i migliori elaborati didattici sull'edilizia sociale a Mantova, sviluppati con particolare attenzione, all'utilizzo consapevole delle tecnologie costruttive, alle tematiche della sostenibilità ambientale e del corretto inserimento nel contesto paesaggistico. Si tratta di un appuntamento che si consolida nell'ambito di una politica di apertura e collaborazione con il territorio e con le sue istituzioni, mosso, in particolare, dalla volontà di intensificare e consolidare efficaci azioni sinergiche con le strutture formative presenti nel territorio.

"Il Premio - ricorda **Giuliano Vecchi**, dirigente UOG di Mantova - ha l'obiettivo di rinsaldare quell'indispensabile rapporto che, in un Paese moderno, deve sussistere tra il mondo delle professioni e quello accademico, tra ambiente universitario e realtà produttive. Relazioni indispensabili perché rappre-

sentano un importante motore per lo sviluppo e l'innovazione".

L'edizione del premio 2015/2016 nasce nell'ambito di un'azione sinergica intrapresa con il contributo del coordinamento dei docenti

Il Premio ha l'obiettivo di rinsaldare quell'indispensabile rapporto che deve sussistere tra il mondo delle professioni e quello accademico

di tecnologia dell'architettura (Laboratorio di Recupero, Laboratorio di Progettazione Tecnologica dell'Architettura 2/3, Laboratorio di Costruzione dell'Architettura) e grazie al dialogo aperto e costruttivo con l'Unità Operativa di ALER

Mantova. Nel dettaglio, interesserà due edifici degli anni '50, realizzati nel quartiere di **Valletta Valsecchi**; un edificio dismesso nel quartiere di **Borgo Pompilio** e uno stabile nel quartiere di **Te Brunetti**, su cui sperimentare nuovi modelli di casa sociale.

"Gli elaborati presentati dagli studenti - conclude Giuliano Vecchi - e valutati da un'apposita Commissione, verranno esposti in occasione dell'iniziativa promossa dal Politecnico "Mantovarchitettura", il 24 Maggio 2016, in una mostra allestita presso il polo distaccato di Mantova. Ricordo che quest'anno la manifestazione avrà un riscontro d'immagine e un impatto mediatico superiori alle scorse edizioni perché "Mantovarchitettura" è inserita all'interno del calendario di Mantova Capitale Italiana della Cultura 2016".

Un percorso che ha dato origine ad interessanti sperimentazioni progettuali. Un appuntamento che ha saputo integrare aspetti ideativi, progettuali e costruttivi.



"Ci è apparsa da subito chiara la necessità di uniformare i settori dell'Area Casa; ovvero quello patrimoniale, quello relativo alla manutenzione e quello sociale. Un lavoro che ci espone in prima persona su un fronte che resta caldo e che richiede sempre maggiore attenzione, oltre che risorse", racconta l'Assessore al Territorio, all'Area Vasta e alla Casa, **Leonardo Virgilio**: "Il Comune di Cremona ha un patrimonio immobiliare di 1060 alloggi dislocati perlopiù in quartieri storici della Città, posso dire che non esistono situazioni di emergenza conclamata anche se, vista l'ondata della crisi economico finanziaria iniziata nel 2008, ci troviamo ad intercettare anche richieste di aiuto di quella fascia grigia di popolazione che un tempo, per cercare un alloggio, interpellava solo il mercato libero". Nonostante la situazione locale sia sotto controllo siamo di fronte ad un disagio abitativo di dimensioni significative e per tornare alla situazione degli anni '90 ci vorranno tempi molto lunghi, sperando che non vi siano ulteriori crisi economiche: "Da un confronto tra gli utenti Erp e la tipologia di domande accolte in graduatoria, si evidenzia una domanda inesausta più sbilanciata verso i nuclei stranieri, quelli pluri-compo-

nente ed i nuclei con persona di riferimento di età compresa tra i 35 e 45 anni. La graduatoria vigente, entrata in vigore nello scorso mese di ottobre, è composta da **701 posizioni**". Di questi

La graduatoria vigente, entrata in vigore nello scorso mese di ottobre, è composta da 701 posizioni

tempi non possiamo dimenticare anche il problema della sicurezza che va ricollocato all'interno di un contesto più ampio della "vivibilità urbana", della "qualità della vita" nei quartieri e chiama in causa non soltanto fenomeni delinquenziali, ma anche episodi di inciviltà: "È un tema che ci sta particolarmente a cuore, per questo a Febbraio di questo anno abbiamo iniziato un percorso nei quartieri con le cosiddette **figure di prossimità**, in collaborazione con le coop sociali. La loro funzione è quella di mediazione e di dialogo oltre che di raccordo con i vari settori dell'Amministrazione e di supporto all'azione degli assistenti sociali". Un'esperienza, quella della gestione unica, che sembra aver consolidato un sistema vincente: "In realtà il tema dell'abitare resta di carattere distrettuale, il dialogo con ALER non si è mai interrotto e per il futuro desideriamo coinvolgere l'azienda soprattutto per la parte delle progettazioni degli edifici. Ci arriveremo a breve, convinti che la sinergia tra attori virtuosi del territorio dia sempre ottimi risultati".



SEI UN INQUILINO E HAI BISOGNO DI CAMBIARE CASA?

Scrivi alla rubrica **Cambio Alloggio**, la tua offerta potrà incontrare una domanda ed accedere ad un cambio consensuale più facile e veloce

offro
Rudiano (Bs)
4 vani, 3 camere da letto, cucina, cantina, garage, piano terra

cerco
Brescia
4 vani, 3 camere da letto, cucina, ascensore o in alternativa piano terra

rif. BS974

offro
Brescia
mq. 76.90, 4 vani, 3 camere da letto, cucina, ascensore, cantina, piano 1°

cerco
Castelmella, Brescia Lamarmora
mq. 50/55, 3 vani, 1 camera da letto, cucina, ascensore, piano 1°/2°

rif. BS1355

offro
Mantova Colle Aperto
mq. 62, 2 vani e 1/2, 1 camera da letto + 1/2, soggiorno con angolo cottura, garage, piano 2°

cerco
Ostiglia (Mn)
mq. 62, 2 vani e 1/2, 1 camera da letto + 1/2, soggiorno con angolo cottura, ascensore, cantina, garage, piano terra/1°

rif. MN11885

offro
Gardone Valtrompia (Bs)
mq. 47.80, 2 vani, 1 camera da letto, soggiorno con angolo cottura, ascensore, cantina, piano 4°

cerco
Provincia di Cremona
mq. 50 circa, 2 vani, 1 camera da letto, soggiorno con angolo cottura, ascensore, cantina, posto auto, piano 2°

rif. BS2401

offro
Esine (Bs)
mq. 71.46, 4 vani, 2 camere da letto, soggiorno con angolo cottura, cantina, garage, piano 1°

cerco
Pisogne (Bs)
mq. 72, 4 vani, 2 camere da letto, cucina, cantina, garage

rif. BS2919

offro
Castelletto di Leno (Bs)
mq. 50 circa, 1 camera da letto, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, piano terra

cerco
Leno (Bs)
mq. 50 circa, 1 camera da letto, soggiorno con angolo cottura, cantina, piano terra

rif. BS11626

offro
Lumezzane (Bs)
mq. 80, 5 vani, 3 camere da letto, soggiorno con angolo cottura, cantina, posto auto, piano 3°

cerco
Villa Carcina (Bs)
mq. 70 circa, 4 vani, 2 camere da letto, cucina, ascensore, cantina, posto auto, piano 3°

rif. BS1503

offro
Pontoglio (Bs)
2 vani, 1 camera da letto, soggiorno con angolo cottura, cantina, garage, piano 1°

cerco
Chiari, Palazzolo, Rovato (Bs)
3 vani, 2 camere da letto, cucina, soggiorno

rif. BS40

offro
Mairano (Bs)
mq. 80, 4 vani, 3 camere da letto, soggiorno con angolo cottura, cantina, posto auto davanti casa non riservato, piano terra

cerco
Flero (Bs)
mq. 80, 4 vani, 2/3 camere da letto, soggiorno con angolo cottura, cantina, garage

rif. BS49006

offro
Cremona
mq. 55.23, 3 vani, 2 camere da letto, soggiorno con angolo cottura, cantina, piano 3°

cerco
Cremona
mq. 70, 4 vani, 3 camere da letto, cucina, soggiorno, ascensore, cantina, garage, posto auto

rif. CR2000

offro
Brescia
mq. 57.59, 3 vani, 2 camere da letto, soggiorno con angolo cottura, ascensore, cantina, garage, piano 6°

cerco
Rodengo Saiano/Gussago (Bs)
mq. 60, 3 vani, 2 camere da letto, cucina, ascensore, cantina, garage, piano 1°/2°

rif. BS5368

offro
Soresina (Cr)
mq. 40.92, 1 vano, 1 camera da letto, cucina, soggiorno, ascensore, cantina, piano 2°

cerco
Soresina (Cr)
mq. 50/60, 2 vani, 1 camera da letto, cucina, ascensore, cantina

rif. CR6025

offro
Soncino (Cr)
mq. 69.51, 4 vani, 2 camere da letto, cucina, cantina, posto auto, piano 1°

cerco
Orzinuovi/Pompiano/Orzivecchi (Bs)
mq. 60, 3 vani, 2 camere da letto, soggiorno con angolo cottura, piano terra

rif. CR49514

offro
Mazzano (Bs)
mq. 37, 2 vani, 1 camera da letto, soggiorno con angolo cottura, cantina, posto auto, piano 1°

cerco
Mazzano (Bs)
mq. 60/65, 3 vani, 2 camere da letto, soggiorno con angolo cottura, cantina, posto auto, piano terra

rif. BS48791

offro
Gussago (Bs)
mq. 65.59, 3 vani, 2 camere da letto, soggiorno con angolo cottura, cantina, garage, piano rialzato

cerco
Brescia/Roncadelle (Bs)
mq. 70, 4 vani, 3 camere da letto, soggiorno con angolo cottura, cantina, garage

rif. BS7447

offro
Brescia
mq. 42.80, 3 vani, 2 camere da letto, soggiorno con angolo cottura, cantina, posto auto, piano terra

cerco
Lograto/Torbole Casaglia (Bs)
mq. 45, 2 vani, 1 camera da letto, cucina, piano terra

rif. BS11976

offro
Cremona
mq. 51.61, 2 vani, 1 camera da letto, cucina, piano 1°

cerco
Cremona
3 vani, 2 camere da letto, cucina, soggiorno, cantina

rif. CR2001

offro
Mairano (Bs)
mq. 44.90, 2 vani, 1 camera da letto, soggiorno con angolo cottura, cantina, posto auto, piano terra

cerco
Brescia
mq. 50, 2 vani, 1 camera da letto, soggiorno con angolo cottura, ascensore, cantina, posto auto, piano terra o con ascensore

rif. BS10710

offro
Cremona
mq. 44.66, 2 vani, 1 camera da letto, soggiorno con angolo cottura, ascensore, cantina, piano 5°

cerco
Cremona
mq. 40/50, 2/3 vani, 1 camera da letto, cucina, ascensore, cantina

rif. CR5341

offro
Manerbio (Bs)
mq. 84 circa, 3 vani, 2 camere da letto, soggiorno con angolo cottura, ascensore, cantina, garage, piano 2°

cerco
Brescia
mq. 75 circa, 4 vani, 3 camere da letto, soggiorno con angolo cottura, garage, piano 1°

rif. BS5369



notizie flash

buon vicinato

AL VIA DA QUESTO ANNO LE NUOVE MODALITÀ DI REVISIONI CANONI

Dal 1° Gennaio 2016 i canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), per famiglie a basso reddito, vengono calcolati secondo nuove regole. La Legge Regionale indica che nel caso di peggioramento della situazione economica del nucleo familiare, l'Azienda debba tener conto di questa variazione, rideterminando un canone provvisorio sostenibile dalla famiglia in oggetto. Certo, il peggioramento della situazione deve essere "sensibile", nel senso da **provocare uno stato oggettivo che impedisca di pagare il canone dovuto**. Per questo, ALER procederà a rivedere provvisoriamente il canone di locazione per le famiglie che rientrano in questa situazione di difficoltà, con una diminuzione mensile di **almeno 10 euro**.

La revisione del canone potrà avvenire anche per **variazione anagrafica**, ovvero per **decesso o trasferimento** e si potrà procedere con una richiesta dei redditi definitivi per determinare un eventuale conguaglio (qualora non sia inferiore ai 10 euro).

VARIAZIONE COSTO COPIA CONTRATTO

ALER Bs Cr Mn richiederà per ogni nuova copia del contratto di locazione, oltre a quella già consegnata a seguito di stipula, un rimborso spese **pari a 25 euro** per attività di archivio e riproduzione documento.

offro
Ostiglia (Mn)
mq. 84, 4 vani, 3 camere
da letto, cucina, ascensore,
cantina, garage, piano 2°

cerco
Borgo Virgilio (Mn)
3 vani, 2 camere da letto,
cucina, ascensore, cantina,
garage

rif. MN11882

offro
Cremona
mq. 81.46, 3 vani, 2 camere
da letto, cucina, soggiorno,
doppi servizi, balconi, ascensore,
cantina, garage, posto auto,
piano 4°

cerco
Cremona via Ciria/Borgo Loreto
4 vani, 3 camere da letto, cucina,
cantina, garage, posto auto

rif. CR12977

offro
Brandico (Bs)
mq. 75.35, 4 vani, 2 camere
da letto, cucina, cantina,
posto auto, piano 2°

cerco
Brandico/Maclodio/Brescia
mq. 75, 4 vani, 2 camere
da letto, cucina, ascensore,
cantina, posto auto,
piano terra o ascensore

rif. BS11980



07 alerpiù

CARO VICINO TI RISPETTO "SPAZI COMUNI, RISPETTO DELLE REGOLE E BUONA EDUCAZIONE"

Rafforzare i rapporti di buon vicinato, stimolare il rispetto delle regole, migliorare il clima di convivenza, favorire l'integrazione sono obiettivi di Aler.

In questa rubrica vogliamo offrire qualche testimonianza e, attraverso di essa, dare informazioni che possano essere utili a tutti.

Solo se si rispettano le regole ed i doveri si mantiene il diritto di vivere in casa popolare. Questo significa, ad esempio, usare con cura ed educazione anche gli spazi comuni (scale, ingressi, aree verdi, cortili, spazi comuni, ecc.), senza arrecare disturbo agli altri inquilini e rispettandone la destinazione d'uso.

È necessario collaborare alla pulizia e alle gestione dei servizi e delle zone comuni, non ingombrare ingressi, scale ed altri locali comuni con masserizie proprie e/o di terzi. Ma anche rispettare le decisioni adottate a maggioranza dall'assemblea degli assegnatari per la gestione dei servizi e degli spazi comuni e versare regolarmente le rate delle spese comuni, deliberate dall'assemblea.

Tutte norme e comportamenti che potremmo definire di buon vicinato, perché evitano di arrecare disturbi agli altri assegnatari e permettono a tutti di vivere tranquilli.



**L'Arca
Cooperativa
Sociale**

Sede: Via Bergamo 10 castelverde
(cr)
Tel: 0372491689
E-mail: info@arcacooperativa.com

pulizia civile ed industriale

pulizia aero-meccanica

pulizia pannelli fotovoltaici

giardinaggio

arredo e decoro urbano

portierato e vigilanza non armata e passiva

servizi alberghieri

gestione musei e teatri

Servizi cimiteriali

lavori edili

logistica, magazzini e facchinaggio

QUANDO & COME CONTATTARCI

Comunicare
con noi è facile.
Ecco un elenco
dei nostri uffici,
completi di riferimenti
telefonici, indirizzi mail
e orari al pubblico.

BRESCIA

Fax tel. 030 200 64 23
E-mail aler@aler.bs.it
Pec alerbcm.bs@legalmail.it

CENTRALINO tel. 030 211 77 11

MANUTENZIONE tel. 030 211 77 21
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.00
Telefono: da lunedì a venerdì 9.00-12.30; martedì e giovedì 15.00-17.00
Per richieste manutentive urgenti: Numero Verde 800 332 909
sabato, domenica e festivi 9.00-21.00

CONTRATTI tel. 030 211 77 24
CANONI-ANAGRAFE UTENZA tel. 030 211 77 54

BANDI tel. 030 211 77 66
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.00; martedì e giovedì 15.00-17.00
Telefono: da lunedì a venerdì 10.00-12.00

LEGALE tel. 030 211 77 51
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00 -12.00; martedì e giovedì pomeriggio solo su appuntamento
Telefono: da lunedì a venerdì 8.30-13.00; da martedì a giovedì 14.30-17.15

PATRIMONIO
Autogestioni tel. 030 211 77 75
Spese Condominiali tel. 030 211 77 72
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.00; martedì e giovedì 15.00-17.00
Telefono: da lunedì a venerdì 10.30-12.00

MARKETING IMMOBILIARE tel. 030 211 77 52
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00 -12.00; martedì e giovedì pomeriggio solo su appuntamento
Telefono: da lunedì a venerdì 10.30-12.00

CREMONA

Fax 0372 419422
E-mail info@aler-cremona.it
Pec alerbcm.cr@legalmail.it

CENTRALINO tel. 0372 41941
SEGRETERIA tel. 0372 41941 quindi premere "6"

MANUTENZIONE tel. 0372 41941 quindi premere "1"
fax 0372 20075

Sportello: martedì 10.00-12.30; mercoledì 13.00-16.30
Telefono: lunedì e venerdì 8.45-13.00; martedì e giovedì 8.45-13.00 e 14.30-17.15, mercoledì 8.45-17.15
Per richieste manutentive urgenti:
Numero Verde 800 010 011

Negli orari di chiusura degli uffici:
tel. 345 2576879

Domenica e giorni festivi:
tel. 345 2576948

E-mail manutenzione@aler-cremona.it
Pec alerbcm.manutenzionecr@legalmail.it

RECUPERO CREDITI tel. 0372 41941 quindi premere "2"

Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.30;
mercoledì 9.00-13.00 e 14.00-16.30
Telefono: lunedì e venerdì 8.45-13.00; martedì e giovedì 8.45-13.00 e 14.30-17.15, mercoledì 8.45-17.15
E-mail morosita@aler-cremona.it
legale@aler-cremona.it

UTENZA

Assegnazioni, cambi, contratti
tel. 0372 41941 quindi premere "3"

Canoni, dichiarazioni Isee, locali riscatto
tel. 0372 41941 quindi premere "4"

Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.30;
mercoledì 9.00-16.30
Telefono: lunedì e venerdì 8.45-13.00; martedì e giovedì 8.45-13.00 e 14.30-17.15, mercoledì 8.45-17.15
E-mail utenza@aler-cremona.it
convenzioni@aler-cremona.it
gestionale@aler-cremona.it

Pec: alerbcm.contratticr@legalmail.it

AMMINISTRAZIONE CONDOMINI

tel. 0372 41941 quindi premere "5"

Sportello: lunedì 9.00-12.30;
Telefono: lunedì e venerdì 8.45-13.00; martedì, mercoledì e giovedì 8.45-13.00 e 14.30-17.15
E-mail condomini@aler-cremona.it

SEGRETERIA, APPALTI, CED, PERSONALE, PROTOCOLLO
tel. 0372 41941 quindi premere "6"

Telefono: lunedì e venerdì 8.45-13.00; martedì, mercoledì e giovedì 8.45-13.00 e 14.30-17.15
E-mail segreteria@aler-cremona.it
ced@aler-cremona.it
personale@aler-cremona.it

RAGIONERIA tel. 0372 41941 quindi premere "7"

Sportello: lunedì 9.00-12.30; mercoledì 9.00-13.00
e 14.30-16.30
Telefono: lunedì e venerdì 8.45-13.00; martedì, mercoledì e giovedì 8.45-13.00 e 14.30-17.15
E-mail ragioneria@aler-cremona.it
economato@aler-cremona.it

Pec alerbcm.amministrativocr@legalmail.it

UFFICI DECENTRATI

CREMA, via Matteotti 39

tel. 0373 257023
ogni giovedì 9.00-12.00

SORESINA, c/o Comune di Soresina in piazza Marconi 7
tel. 0374 349411
ogni 2° venerdì del mese 10.00-12.30

CASALMAGGIORE, via Cairoli 140

tel. 0375 41177
ogni 1° mercoledì del mese 9.00-12.00

MANTOVA

Fax 0376 321649
Pec alermantova@pec.regione.lombardia.it

Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.00
giovedì 14.45-16.45

Telefono: da lunedì a venerdì 7.45-13.15 e 14.00-17.15

SEGRETERIA tel. 0376 227827
E-mail segreteria@alermantova.it
ufficio.direzione@alermantova.it

MANUTENZIONE tel. 0376 227849 - 0376 227850
Per richieste manutentive urgenti negli orari di chiusura
degli uffici: tel. 338 2589014
E-mail servizio.manutenzione@alermantova.it
ufficio.manutenzione@alermantova.it

RECUPERO CREDITI tel. 0376 227836
E-mail ufficio.morosita@alermantova.it

UFFICIO ASSEGNAZIONI

tel. 0376 227844
E-mail ufficio.assegnatari@alermantova.it

UFFICIO GESTIONE ASSEGNATARI

tel. 0376 227807 - 0376 227834
E-mail ufficio.anagrafe1@alermantova.it

CED tel. 0376 227832
E-mail ced@alermantova.it

RAGIONERIA tel. 0376 227833
E-mail ufficio.ragioneria@alermantova.it

RENDICONTAZIONE SERVIZI

tel. 0376 227838
E-mail rendicontazione.servizi@alermantova.it

UFFICIO TECNICO tel. 0376 227829
E-mail ufficio.tecnico@alermantova.it

PATRIMONIO tel. 0376 227831
E-mail patrimonio@alermantova.it

Prestazioni sanitarie non-profit
La Cooperativa sociale La Rete per il diritto alla salute



Studi Dentistici

per adulti e bambini

Igiene orale, Pedodonzia, Terapia Conservativa, Endodonzia, Protesica (fissa e mobile), Chirurgia Orale, Implantologia, Ortodonzia
Si eseguono Ortopantomografia e visite di Osteopatia
Sedi a Brescia, Ospitaletto e Montichiari



Studio Aretusa

per adulti, bambini e neonati

Poliambulatorio di Medicina Fisica e riabilitazione
Fisiatria, Ortopedia, Fisioterapia, Osteopatia, Massoterapia, Ginnastica posturale e correttiva, Attività Fisica Adattata, Kinesiotape Neuromuscolare, Tecar terapia, Biodinamic Craniosacrale, Riflessologia plantare. Per riabilitazione, cura e prevenzione di patologie e disturbi corporali da traumi o disabilità, sedentarietà, cattive abitudini posturali, ansia, tensione eccessiva, stili di vita scorretti



Studio Dedalo

psichiatria, psicologia, psicoterapia

Cura e formazione, per ogni esigenza di sostegno psicologico, per singoli e per gruppi
Visite e terapie psichiatriche, psicoterapia individuale, di coppia, di gruppo, consulenza psicologica individuale e di coppia, gruppi di sostegno, consulenza al ruolo, formazione, supervisione

- Professionisti qualificati, con specifiche competenze nella relazione di cura, modalità di accoglienza personalizzate, accessibilità per utenti in situazioni di difficoltà, malattia, fragilità e disagio
- Equità trasparenza e correttezza nei rapporti economici, nelle tariffe, nelle operazioni di pagamento
- Le tariffe delle prestazioni sono commisurate ai costi effettivamente sostenuti dall'impresa per garantire qualità del servizio, equità delle condizioni di lavoro, trasparenza e regolarità della gestione.
- Si praticano piani di pagamento personalizzati



Brescia - via Milano, 59
orario: 9-18
parcheggio interno riservato
030.311736 / 340.6764903
www.laretosalute.it

Direzione Sanitaria

Studio Dentistico di Montichiari, Studio Aretusa, Studio Dedalo: Dott.ssa Elena Magni (Iscrizione Albo Medici Chirurghi della Provincia di Brescia n. 2881)

Studio Dentistico di Brescia: Dott.ssa Paola Paoletti (Iscrizione Albo Medici Odontoiatri Brescia n. 319)

Studio Dentistico di Ospitaletto: Dott. Giovanni Buffali (Iscrizione Albo Medici Odontoiatri Brescia n. 420)